BURMISTRZ KCYNI
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
tel.: 52 589 37 20
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-76368-46395-BSJIB-10
e-mail: urzad@kcynia.pl
www.kcynia.pl

Kcynia, dnia 05 listopada 2026 r.

RR.6220.2.2025

DECYZJA Nr 10/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwanej dalej w skrócie „uouioś", § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz pkt. 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej w skrócie „Kpa", po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 24 luty 2025 r.), Państwa:

Alicja Kubacha, Grzegorz Kubacha
[redacted]

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w październiku 2025 r. przez zespół autorów pod kierunkiem Pana Łukasza Cieślik i uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.398.2025.PS1.7 z dnia 31 sierpnia 2026 r., po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa, oraz po wcześniejszym zaopiniowaniu realizacji przedsięwzięcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, pismem znak: NNZ.9022.3.11.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, pismem znak: DI.ZZŚ.4901.90.2025.AM z dnia 25 marca 2025 r.,

orzekam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia p.n.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki 123/3 w miejscowości Dobieszewo"*, jednocześnie:

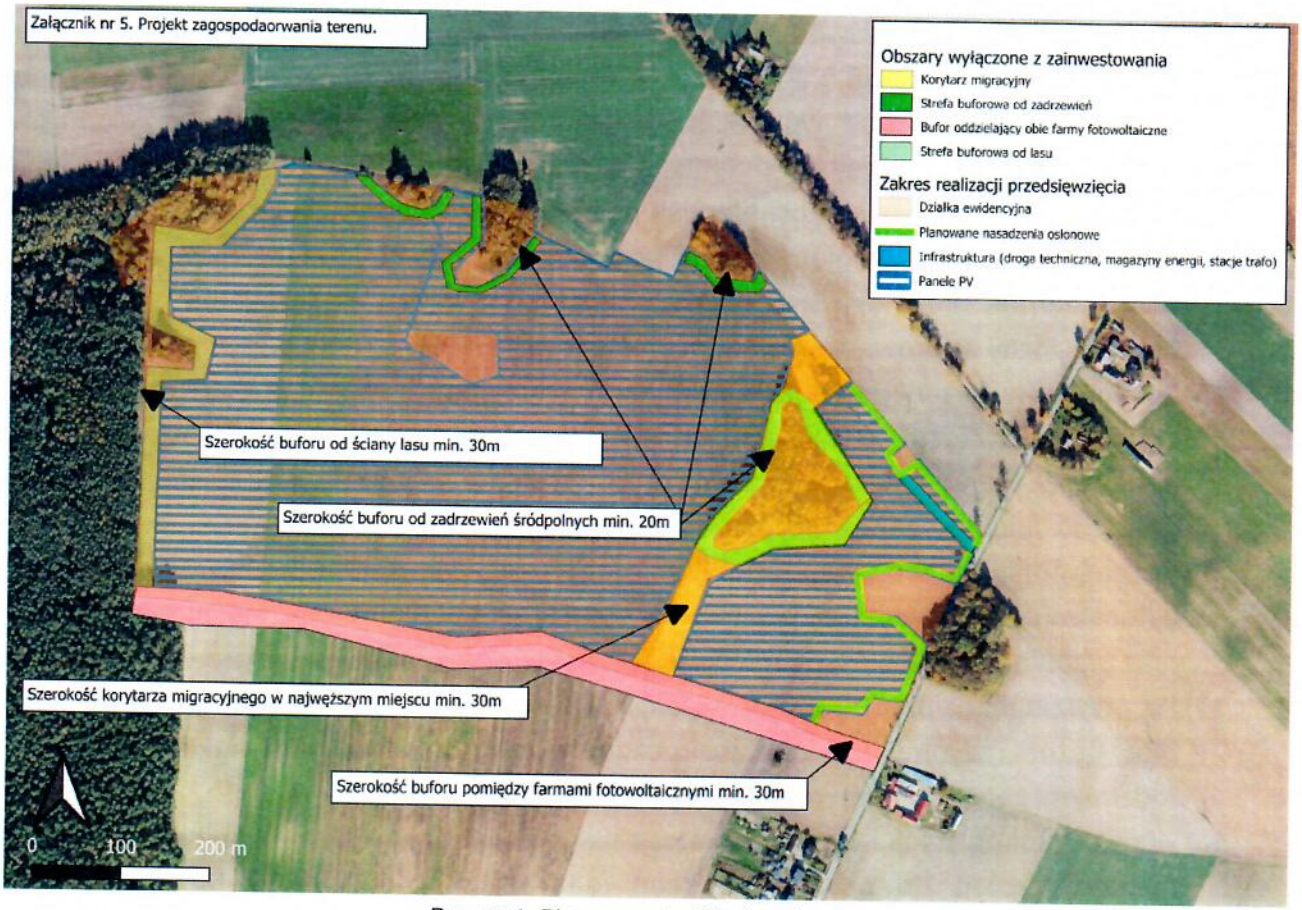
I. Określam warunki realizacji tego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę :

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**
   Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na części działki ewid. numer 123/3 obręb Dobieszewo, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie.

2. **Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
   1) Dotrzymać założeń procesów technologii, przedstawionych w dokumentacji, tak aby charakter inwestycji nie pogorszył standardów jakości środowiska i nie stwarzał uciążliwości dla ludzi, przebywających w sąsiedztwie.
   2) Ograniczyć pylenie sypkich materiałów budowlanych podczas ich przesypywania poprzez np. zraszanie.
   3) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowalny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
   4) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawionemu odbiorcy odpadów.
   5) Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
   6) Jednostki magazynujące energię elektryczną umieścić w kontenerach lub budynkach ze szczelnymi posadzkami.
   7) Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego.
   8) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.

9) Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin.
10) Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawionym odbiorcom odpadów.
11) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do ziemi.
12) Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie opady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawionym odbiorcom odpadów.
13) W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzania melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
14) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
15) Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
16) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. płazów) na terenie instalacji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
17) Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
18) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
19) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

20) Magazyny energii posadowić na szczelnym podłożu zabezpieczającym środowisko gruntowe przed przeniknięciem jakichkolwiek substancji, (np. w wyniku awarii instalacji) oraz nie wiązać z gruntem.
21) Magazyny energii wyposażyć miedzy innymi w system zarządzania baterią, w tym system kontroli temperatury oraz w system gaśniczy.
22) Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (Rys. nr 1 kolor zielony). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rys. nr 1. Plan nasadzeń izolacyjnych.

23) Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia.
24) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 10 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

25) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć np. poprzez:
   a) odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów,
   b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
   c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
26) Zaplecze budowy lub miejsca postoju maszyn i składowania materiałów organizować poza zasięgiem rzutu koron drzew.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

1) Przedsięwzięcie zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na Rys. nr 1 w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia w tym ogrodzenia:
   a) obszarów zadrzewień śródpolnych, zlokalizowanych na działce inwestycyjnej, wraz ze strefą o szerokości minimum 20 m od ich krawędzi,
   b) strefy o minimalnej szerokości 30 m od krawędzi kompleksu leśnego, zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki inwestycyjnej;
   c) strefy o minimalnej szerokości 30 m pomiędzy projektowanymi farmami fotowoltaicznymi na działkach ewid. nr: 123/3 i 200/52 obręb Dobieszewo, gmina Kcynia;
   d) strefy w formie korytarza relacji północ - południe o szerokości minimum 30 m, we wschodniej części działki inwestycyjnej.
2) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
3) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
4) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.

5) Ogrodzenie wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyletkowego.
6) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
7) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
8) W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.):

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), stwarzałyby ww. ryzyko.

W przypadku awarii należy podjąć działania zapobiegawcze i naprawcze zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j Dz. U. 2020 r., poz. 2187).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym. Nie prowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW - nie dotyczy.

II. **Stwierdzam konieczność:**

1. **Wykonania kompensacji przyrodniczej** - nie dotyczy.

2. **Unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

1) Do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych.
2) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
3) W trakcie funkcjonowania inwestycji utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich. Wykaszanie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt.

3. **Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**
Przeprowadzić monitoring porealizacyjny (w 1 i 2 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji) w zakresie:
   a) awifauny lęgowej oraz śmiertelności ptaków. Monitoring awifauny lęgowej prowadzić w terminach zgodnych z metodyką Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych. Obserwacje prowadzić z wykorzystaniem transektów obserwacyjnych. Po zakończeniu każdej z kontroli przeprowadzić wyszukiwanie potencjalnych ofiar kolizji z elementami farmy, na całym jej terenie. Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu instalacji na ptaki (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych),
   b) nietoperzy – kontrole nasłuchowe, prowadzone od maja do sierpnia, z wykorzystaniem 3–4 stałych punktów nasłuchowych zlokalizowanych w szczególności w obrębie ekotonów i innych miejsc potencjalnie wykorzystywanych przez nietoperze, przy czym monitoring w każdym punkcie prowadzić przez co najmniej 2 noce w miesiącu. Określić co najmniej liczbę kontaktów akustycznych w przeliczeniu na godzinę oraz skład gatunkowy lub możliwy do określenia skład taksonomiczny. Na podstawie przeprowadzonych badań sporządzić analizę rzeczywistego wpływu zadania na nietoperze (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych),
   c) herpetofauny – 2–3 kontrole w okresie wiosennym, obejmujące w szczególności rowy, obniżenia terenu oraz inne potencjalne miejsca rozrodu i migracji płazów i gadów, zlokalizowane w granicach farmy oraz w odległości do 200 m od jej

granic. W ramach kontroli również ocenić drożność ogrodzenia farmy dla małych zwierząt oraz przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu inwestycji na herpetofaunę (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych).

Wyniki monitoringu przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 60 dni od zakończenia każdego z cykli badań.

4. **Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania -** nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie:

1. **Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonych postępowań w zakresie wydania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670)** – nie dotyczy.

2. **Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie** – nie dotyczy.

IV. Nakładam obowiązek:

1. **Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze -** nie dotyczy.

2. **Wykonania analizy porealizacyjnej** - nie dotyczy

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 24 lutego 2025 r.) Państwo Alicja i Grzegorz Kubacha, [redacted], zwrócili się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki 123/3 w miejscowości Dobieszewo."*

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)"*. Ponadto z uwagi na planowaną budowę magazynów energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia, tj. : *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)"*.

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Do wniosku dołączono wymagane załączniki, w tym w szczególności kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Wnioskodawców.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle Nad Notecią oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle Nad Notecią pismem znak: NNZ.9022.3.11.2025 z dnia 21 marca 2025 r. wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie opinii.

Biorąc pod uwagę otrzymane wezwanie, Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 26 marca 2025 r. wezwał Wnioskodawców Państwa Alicję i Grzegorza Kubacha do uzupełnienia informacji przedstawionych w dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie decyzji. Ponadto zwrócił się z pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydłużenie terminy na uzupełnienie dokumentacji w terminie do dnia 18 kwietnia 20225 r.

Wnioskodawcy, Państwo Alicja i Grzegorz Kubacha pismem z dnia 15 kwietnia 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 16 kwietnia 2025 r.) przedstawili uzupełnienie informacji na temat planowanego zamierzenia, zgodnie z powyższym wezwaniem. Następnie Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 16 kwietnia 2025 r. przekazał stosowne wyjaśnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Nakle nad Notecią.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle Nad Notecią po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją w sprawie, pismem znak: NNZ.9022.3.11.2025 z dnia

24 kwietnia 2025 r. wyraził opinię, że dla powyższego zadania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w wydanej opinii wskazano warunki i wymagania niezbędne do realizacji planowanego zamierzenia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie, pismem znak: DI.ZZŚ.4901.90.2025.AM z dnia 25 marca 2025 r. wydał opinię, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

Ponadto zgodnie z art. 64 ust.3a ustawy „uooiioś" wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub c. Wskazane warunki zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.190.2025.HN z dnia 27 marca 2025 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu na załatwienie sprawy. Następnie po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi w KIP, postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2025 r. znak: WOO.4220.190.2025.HN.2 wyraził opinię, że dla powyższego zamierzenia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b) ww. „uooiioś" Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wskazał zakres i szczegółowość wymaganych danych jakie powinien zawierać raport o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni, po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz ww. opiniami organów współdziałających w postępowaniu, w tym w szczególności z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wydał postanowienie znak: RR.6220.2.2025 z dnia 08 maja 2025 r., w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie postanowieniem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 10 czerwca 2025 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawców raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W nawiązaniu do ww. postanowienia Pełnomocnik Wnioskodawców, Pan Krzysztof Jakoktochce, pismem z dnia 05 grudnia 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego 08 grudnia 2025 r.), przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany w październiku 2025 r. przez zespół autorów pod kierunkiem Pana Łukasza Cieślika.

Burmistrz Kcyni biorąc pod uwagę ustanie przyczyn zawieszenia postępowania, postanowieniem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 09 grudnia 2026 r. podjął z urzędu zawieszone postępowanie.

Następnie pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 09 grudnia 2025 r., na podstawie art. 77 ust. 1 *„uooiioś"*, Burmistrz Kcyni wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak:

WOO.4221.398.2025.PS1 z dnia 12 stycznia 2026 r. awiadomił o przedłużeniu terminu na załatwienie sprawy, a następnie pismem - wezwanie Nr 1 znak: WOO.4221.398.2025.PS1.2 z dnia 19 stycznia 2026 r. wezwał Burmistrza Kcyni do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę fakt, że to Inwestor – Wnioskodawca lub powołany przez niego Pełnomocnik odpowiada za zakres informacji, jakie zawierają dokumenty złożone wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Kcyni pismem – wezwanie Nr 1 znak: RR.6220.2.2025 z dnia 22 stycznia 2026 r. wezwał Pełnomocnika Inwestorów, Pana Krzysztofa Jakoktochce, do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

W nawiązaniu do wezwania Pełnomocnik Inwestora, pismem z dnia 13 marca 2026 r. zwrócił się do Burmistrza Kcyni z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji. Następnie pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 14 kwietnia 2026 r.) uzupełnił informacje i wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z wezwaniem.

Burmistrz Kcyni, pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 16 kwietnia 2026 r., przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powyższe uzupełnienie informacji do raportu z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją, ponownie wezwaniem nr 2, znak: WOO.4221.398.2025.PS1.6 z dnia 20 maja 2026 r., wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni pismem - wezwanie Nr 2, znak: RR.6220.2.2025 z dnia 25 maja 2026 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora, Pana Krzysztofa Jakoktochce, do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z powyższym wezwaniem RDOŚ w Bydgoszczy.

Pan Krzysztof Jakoktochce – Pełnomocnik Inwestorów, pismem z dnia 15 lipca 2026 r., (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 21 lipca 2026 r.) przedstawił stosowne uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 23 lipca 2026 r. przekazał powyższe uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z całością dokumentacji w sprawie, postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2026 r. znak: WOO.4221.398.2025.PS1.7 uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki niezbędne do realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe warunki, zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Przedmiotem planowej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki ewidencyjnej nr 123/3 obręb Dobieszewo.

Całkowita powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 42,4000 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy od RIIIb do RVI, ponadto na działce znajdują się częściowo pastwiska PsV, grunty

zadrzewione oraz nieużytki. Pod zabudowę farmą fotowoltaiczną, licząc po obrysie skrajnych, zewnętrznych modułów paneli oraz pod projektowane magazyny energii wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, planuje się przeznaczyć powierzchnię do około 37 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo. Ponadto planowane zamierzenie będzie zlokalizowane wzdłuż istniejącej drogi powiatowej (działka nr 135, 219 obręb Dobieszewo), która zapewni dojazd do miejsca przedsięwzięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się, w odległości ok. 50 m od ogrodzenia planowanej inwestycji, na terenie działki nr 235 obręb Dobieszewo.

Dla analizowanego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, teren działek inwestycyjnych oznaczono symbolem R – tereny rolnicze.

Teren objęty inwestycją nie jest zabudowany i dotychczas wykorzystywany był rolniczo jako pola uprawne. Realizacja zadania, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 30 MW,
- konstrukcje wsporcze paneli,
- inwertery,
- stacje transformatorowe (do 30 szt.),
- magazyny energii (do 30 szt.),
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- oświetlenie,
- monitoring,
- instalacje odgromowe,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Zakres przedmiotowego zadania obejmuje zamontowanie paneli fotowoltaicznych. W zależności od wyboru producenta rozróżnia się panele polikrystaliczne, monokrystaliczne lub amorficzne. Najczęściej stosowanymi panelami są obecnie panele polikrystaliczne wykonane z ogniw krzemowych, rzadziej wykorzystywane są ogniwa z germanu bądź selenu. W przedmiotowej inwestycji planuje się zastosowanie modułów o jednostkowej mocy do 2000 Wp.

Moduły będą układane w specjalnych stołach montażowych, które będą zbudowane z poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów łączących. Konstrukcja nośna dla stołów montażowych będzie składała się z ram, które będą osadzone w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie na głębokość max. 3,0 m. Gwarantuje to umieszczenie

modułów pod odpowiednim kątem, zabezpiecza moduły przed przemieszczeniem wskutek silnie wiejącego wiatru, czy nagromadzenia warstwy śniegu na ich powierzchni. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wynosić będzie kilka metrów, związane to jest z uniknięciem sytuacji, w której jeden rząd paneli zacieniałby (nawet częściowo) następny rząd w konsekwencji czego efektywność instalacji spadłaby.

Model i typ modułów oraz liczba paneli zostanie uszczegółowiona na dalszym etapie realizacji przedsięwzięcia. Inwestor dopuszcza zastosowanie innego typu modułów. Mogą być to być np. moduły dwustronne. Możliwe jest również wykorzystanie na farmie fotowoltaicznej mechanizmów umożliwiających panelom słonecznym ruch w ciągu dnia tak, aby ustawiać się w optymalnym kierunku i pod optymalnym kątem względem Słońca, co umożliwi zwiększenie uzysku energii.

W ruchomych systemach fotowoltaicznych stosuje się trackery umożliwiające ruch paneli w płaszczyźnie pionowej lub poziomej lub w obydwu ww. płaszczyznach.

Obszar znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowić będzie wolne przestrzenie, które pozostawione będą do naturalnej sukcesji ekologicznej.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż prefabrykowanych stacji kontenerowych transformatorowych nn/SN w ilości do 30 szt. Transformatory umieszczone wewnątrz mogą być olejowe lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wówczas obiekty będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju wyniku jego rozszczelnienia.

Ponadto stacje transformatorowe będą wyposażone w rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

Farma fotowoltaiczna będzie przyłączona do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez operatora elektroenergetycznego.

Zakres inwestycji obejmuje ponadto budowę magazynów energii. Magazyny energii to obiekty w postaci kontenerów, w których umieszczone są zespoły akumulatorów magazynujących wytworzoną energię, połączone ze sobą w sposób szeregowy i równoległy.

Poza wyżej wymienionymi elementami farmy w skład inwestycji wchodzić będzie infrastruktura techniczna, elektroenergetyczna w postaci: falowników/inwerterów, montowane najczęściej do konstrukcji wsporczych pod panelami lub centralnie w stacjach transformatorowych, linie kablowe elektroenergetyczne: nn, SN. Planuje się dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji tj.: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) oraz instalacje odgromowe.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, a także zjazdów i placów. Teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycję przed dostępem osób trzecich.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary

o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu etapu realizacji zadania.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Inwestor rozważał wariant alternatywny przedsięwzięcia zakładający budowę elektrowni fotowoltaicznej na mniejszym terenie, tj. powierzchni około 28 ha. Jednocześnie wariant alternatywny w równym stopniu co wariant zaproponowany przez Inwestora umożliwiłby realizację tego samego celu, jakim jest uruchomienie i funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant, jest wariantem najlepszym ekonomicznie, zapewniającym optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni, dlatego też wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a wariant realizacyjny został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach,

do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne na etapie eksploatacji, w przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Poszczególne elementy systemu magazynowania energii zostaną posadowione na szczelnym podłożu (na betonowych fundamentach albo placach) zabezpieczającego środowisko gruntowe przed przeniknięciem jakichkolwiek substancji (np. w wyniku awarii instalacji).

Instalacja magazynowania energii zostanie wyposażona w system zarządzania baterią, w tym system kontroli temperatury i automatyczny system gaśniczy. Magazyny energii zostaną umieszczone w szczelnych kontenerach, (w ilości do 30 sztuk), które będą stanowić zabezpieczenie przed wyciekiem elektrolitu.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z dokumentacją sprawy, zastosowane panele fotowoltaiczne oczyszczane będą przy użyciu czystej wody bez dodatku środków chemicznych lub czyszczone metodą bezwodną.

Wodę zużytą do czyszczenia instalacji należy traktować jako opadową. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc

efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter zamierzenia, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Jednocześnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Charakteryzowana lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina kopalna Smogulec-Margonin.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ilościowo i chemicznie, ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania aktualnego stanu ilościowego i aktualnego dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600010188529 – „Kcynka", zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: zły, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

W przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się

w transformatorze.

Mycie paneli będzie prowadzone przy wykorzystaniu czystej wody bez dodatku środków chemicznych lub metodami bezwodnymi. Zużyta do mycia woda będzie traktowana jako woda opadowa lub roztopowa i odprowadzana swobodnie na nieutwardzoną powierzchnię gruntu pod panelami.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opisane wyżej działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej instalacji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

W celu ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania zamierzenia wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt zwrócono uwagę na konieczność kontrolowania terenu zadania przed rozpoczęciem prac oraz wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu instalacji mają na celu ograniczenie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Ze względu na obecność potencjalnych siedlisk oraz migracji małych zwierząt, zaplanowano także dostosowanie sposobu wykonania wygrodzenia terenu do migracji drobnych zwierząt, a także uwzględniono konieczność zastosowania tymczasowych wygrodzeń herpetologicznych na etapie realizacji.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia w tym ogrodzenia, obszarów zadrzewień śródpolnych i stref o szerokości minimum 20 i 30 m ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Celem ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na krajobraz budynki będą wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż fragmentów ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Prowadzony będzie monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 10 lat oraz w razie potrzeby dokonywane będą nasadzenia uzupełniające.

W celu zweryfikowania rzeczywistego wpływu inwestycji na awifaunę, herpetofaunę i nietoperze przeprowadzony zostanie monitoring porealizacyjny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania

ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy „uouioś", Burmistrz Kcyni poprzez obwieszczenie znak: RR.6220.2.2025 z dnia 03 września 2026 r., zawiadomił o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Jednocześnie powyższe obwieszczenie zawierało informację o przedmiocie prowadzenia postępowania, informację o organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organach współdziałających w postępowaniu oraz o 30 dniowym terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków przez społeczeństwo.

W trakcie trwania terminu wyznaczonego do udziału społeczeństwa w postępowaniu, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz nikt nie zgłosił żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także biorąc pod uwagę wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wcześniejsze zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, tut. Organ niniejszą decyzją określił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 6 marca 2025 r., oraz z uwagi na ilość stron postępowania (powyżej dziesięciu) oraz z e względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, poprzez publiczne obwieszczenie znak: RR.6220.2.2025 z dnia 6 marca 2025 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

Ponadto o wszystkich czynnościach podejmowanych przez tut. organ, strony były informowane na bieżąco.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z tej możliwości, i nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Po zakończeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ ponownie zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.2.2025 z dnia 09 października 2026 r. oraz z uwagi na ilość stron postępowania (powyżej dziesięciu) oraz nieuregulowany stan prawny kilku nieruchomości, poprzez publiczne obwieszczenie znak: RR.62202.2025 z dnia 09 października 2026 r., zawiadomił o możliwości zapoznania się

ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się oraz wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa i nie zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

BURMISTRZ KCYNI * 1 *

Z up. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Państwo Alicja Kubacha i Grzegorz Kubacha
   Za pośrednictwem Pełnomocnika:
   Pana Krzysztofa Jakoktochce
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
   ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu
   ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią
   ul. Mickiewicza 11, 89-100 Nakło nad Notecią
4. Starosta Nakielski
   ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

BURMISTRZ KCYNI
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
tel.: 52 589 37 20
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-76368-46395-BSJIB-10
e-mail: urzad@kcynia.pl
www.kcynia.pl

Załącznik
do decyzji Nr 10/2026
z dnia 05 listopada 2026 r.

RR.6220.2.2025

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki 123/3 w miejscowości Dobieszewo".

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki ewidencyjnej nr 123/3 obręb Dobieszewo.

Całkowita powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 42,4000 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy od RIIIb do RVI, ponadto na działce znajdują się częściowo pastwiska PsV, grunty zadrzewione oraz nieużytki. Pod zabudowę farmą fotowoltaiczną, licząc po obrysie skrajnych, zewnętrznych modułów paneli oraz pod projektowane magazyny energii wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, planuje się przeznaczyć powierzchnię do około 37 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo. Ponadto planowane zamierzenie będzie zlokalizowane wzdłuż istniejącej drogi powiatowej (działka nr 135, 219 obręb Dobieszewo), która zapewni dojazd do miejsca przedsięwzięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się, w odległości ok. 50 m od ogrodzenia planowanej inwestycji, na terenie działki nr 235 obręb Dobieszewo.

Dla analizowanego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, teren działek inwestycyjnych oznaczono symbolem R – tereny rolnicze.

Teren objęty inwestycją nie jest zabudowany i dotychczas wykorzystywany był rolniczo jako pola uprawne. Realizacja zadania, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Powierzchnia terenu, na którym planuje się zamontowanie urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej, magazyny energii i kontenerowe stacje trafo nie przekroczy powierzchni 37 ha.

Wspomniana powierzchnia obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowej magazynów energii wraz z utwardzeniem, dróg dojazdowych oraz drogi wokół instalacji). W/w wielkość obejmuje

powierzchnię zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą z uwzględnieniem odstępów między panelami. Działka w miejscu realizacji inwestycji jest niezadrzewiona i stosunkowo płaska. Są to gleby orne słabe, posiadające ubogą wartość rolniczą (grunty orne klasy RIII, RIVa, RIVb, RV, RVI oraz pastwisko PSV).

Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową, zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Na planowaną Inwestycję polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną składać się będą panele fotowoltaiczne ustawiane w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne.

W tym przypadku zakłada się, że powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do ok. 358.100 m2 wysokość konstrukcji montażowej nie będzie przekraczała 5m n.p.t., przy czym najniższa krawędź modułów zlokalizowana będzie min. 0,3 m nad powierzchnią terenu. Teren pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie w znacznej części terenem biologicznie czynnym.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,3 m nad powierzchnią gruntu; modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 2 000 Wp;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe średniego napięcia do 30 szt.
- GPO abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN i iglicami odgromowymi ; konieczność budowy GPO zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia;
- magazyny energii do 30 szt.
- instalacje elektryczne;
- przyłącza kablowe;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie o wysokości do 2 m wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Zakres przedmiotowego zadania obejmuje zamontowanie paneli fotowoltaicznych. W zależności od wyboru producenta rozróżnia się panele polikrystaliczne, monokrystaliczne lub amorficzne. Najczęściej stosowanymi panelami są obecnie panele polikrystaliczne wykonane z ogniw krzemowych, rzadziej wykorzystywane są ogniwa z germanu bądź selenu. W przedmiotowej inwestycji planuje się zastosowanie modułów o jednostkowej mocy do 2000 Wp.

Moduły będą układane w specjalnych stołach montażowych, które będą zbudowane z poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów łączących. Konstrukcja nośna dla stołów montażowych będzie składała się z ram, które będą osadzone w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie na głębokość max. 3,0 m. Gwarantuje to umieszczenie modułów pod odpowiednim kątem, zabezpiecza moduły przed przemieszczeniem wskutek silnie wiejącego wiatru, czy nagromadzenia warstwy śniegu na ich powierzchni. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wynosić będzie kilka metrów, związane to jest z uniknięciem sytuacji, w której jeden rząd paneli zacieniałby (nawet częściowo) następny rząd w konsekwencji czego efektywność instalacji spadłaby.

Model i typ modułów oraz liczba paneli zostanie uszczegółowiona na dalszym etapie realizacji przedsięwzięcia. Inwestor dopuszcza zastosowanie innego typu modułów. Mogą być to być np. moduły dwustronne. Możliwe jest również wykorzystanie na farmie fotowoltaicznej mechanizmów umożliwiających panelom słonecznym ruch w ciągu dnia tak, aby ustawiać się w optymalnym kierunku i pod optymalnym kątem względem Słońca, co umożliwi zwiększenie uzysku energii.

W ruchomych systemach fotowoltaicznych stosuje się trackery umożliwiające ruch paneli w płaszczyźnie pionowej lub poziomej lub w obydwu ww. płaszczyznach.

Obszar znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowić będzie wolne przestrzenie, które pozostawione będą do naturalnej sukcesji ekologicznej.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż prefabrykowanych stacji kontenerowych transformatorowych nn/SN w ilości do 30 szt. Transformatory umieszczone wewnątrz mogą być olejowe lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wówczas obiekty będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju wyniku jego rozszczelnienia.

Ponadto stacje transformatorowe będą wyposażone w rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

Farma fotowoltaiczna będzie przyłączona do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez operatora elektroenergetycznego.

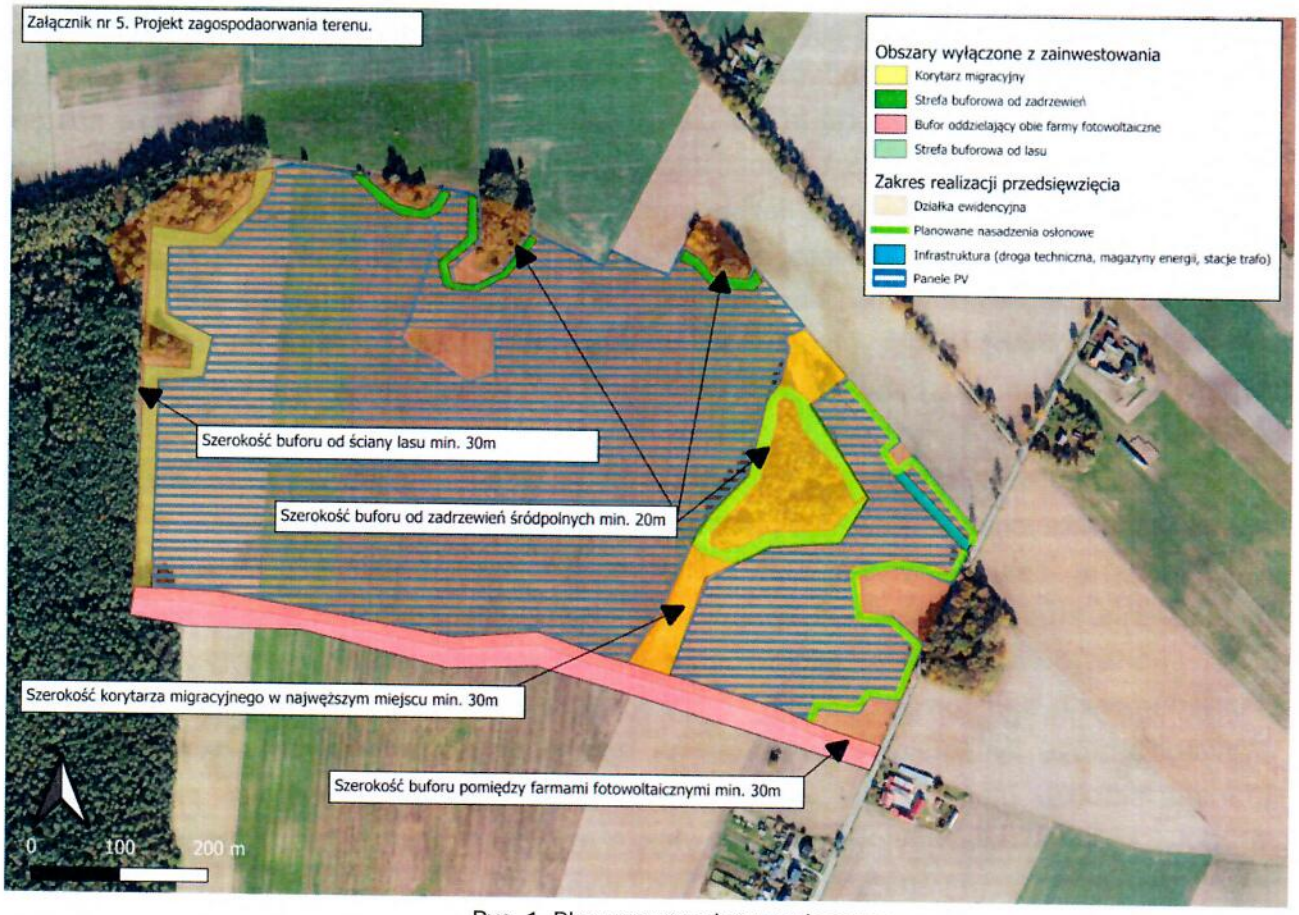
Zakres inwestycji obejmuje ponadto budowę magazynów energii. Magazyny energii to obiekty w postaci kontenerów, w których umieszczone są zespoły akumulatorów magazynujących wytworzoną energię, połączone ze sobą w sposób szeregowy i równoległy.

Poza wyżej wymienionymi elementami farmy w skład inwestycji wchodzić będzie infrastruktura techniczna, elektroenergetyczna w postaci: falowników/inwerterów, montowane najczęściej do konstrukcji wsporczych pod panelami lub centralnie w stacjach transformatorowych, linie kablowe elektroenergetyczne: nn, SN. Planuje się dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji tj.: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) oraz instalacje odgromowe.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, a także zjazdów i placów. Teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycję

przed dostępem osób trzecich.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.



Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki
Nieruchomościami