**Uchwała Nr …  
Rady MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu inflacji oraz COVID-19**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1237 ze zm.) oraz w związku z art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych oraz niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 poz. 1461 ze zm.), Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:*

**§ 1.**Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, będących równocześnie podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu inflacji oraz COVID-19, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za 2, 3 i 4 kwartał 2024 r.

**§ 3.**Zwolnienie wskazane w § 1 przysługuje przedsiębiorcom, których przychody za rok 2023 w porównaniu do roku 2022 były niższe o co najmniej 40 %.

**§ 4.**Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest

1. w przypadku osób prawnych: korekty deklaracji na podatek od nieruchomości - formularz DN-1 z załącznikiem ZDN-2.
2. w przypadku osób fizycznych: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - formularz IN-1 z załącznikiem ZIN-2;
3. oświadczenia o pogorszeniu płynności finansowej z powodu inflacji oraz COVID -19, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4. formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków, stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U z 2010 r., poz. 312 ze zm.)
5. utrzymanie co najmniej średniorocznego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy poprzedzających wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości
6. złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 1 kwietnia 2024 r.:

**§ 5.**Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

**§ 6.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kcynia.

**§ 7.**1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Kcyni

z dnia 11.01.2024 r.

………………………………………………………….

Nazwa/Nazwisko i imię

…………………………………………………………

NIP

**Burmistrz Kcyni**

Oświadczenie

Oświadczam, że:

1. Na dzień 1 stycznia 2024 r. prowadziłam/em działalność gospodarczą, która była związana z nieruchomościami położonymi w:

……………………………………………………………………………………………………

(podać miejscowość i oznaczenie nieruchomości)

1. Z powodu konsekwencji inflacji oraz COVID 19 moje przychody w roku 2023 w porównaniu do roku 2022 były niższe o co najmniej 40 %.

…………………………. ……………………………..

Data Podpis

**UZASADNIENIE**

1. wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

* Wsparcie przedsiębiorczości i miejsc pracy:
  + Utrzymanie działalności gospodarczej: Zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w trudnej sytuacji finansowej może pomóc im w utrzymaniu działalności, co z kolei zapewnia utrzymanie miejsc pracy i stabilność lokalnej gospodarki na terenie Gminy Kcynia.
* Wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw:
  + Małe i średnie przedsiębiorstwa są szczególnie wrażliwe na trudności finansowe. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc dla tych firm, które walczą o przetrwanie na terenie Gminy Kcynia.
* Zmniejszenie obciążenia finansowego:
  + Ograniczenie kosztów operacyjnych: Zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w trudnej sytuacji finansowej zlokalizowanych na terenie Gminy Kcynia może znacząco zmniejszyć obciążenie finansowe, co pozwoli na przeznaczenie oszczędności na inne potrzeby, np. na inwestycje, płace pracowników lub spłatę zadłużenia.
* Wspieranie odbudowy gospodarczej:
  + Stymulowanie odbudowy gospodarczej: W trudnych czasach, jak okres kryzysu, pomoc przedsiębiorstwom poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości może przyspieszyć proces odbudowy gospodarczej poprzez zachowanie płynności finansowej i umożliwienie inwestycji w rozwój na terenie Gminy Kcynia.
* Doraźne wsparcie w sytuacji kryzysowej:
  + Zwolnienie z podatku od nieruchomości może stanowić doraźną pomoc dla przedsiębiorców działających na terenie Gminy Kcynia, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej w wyniku kryzysu, co pozwoli im przezwyciężyć trudności i uniknąć bankructwa.
* Utrzymanie równowagi ekonomicznej:
  + Zachowanie równowagi ekonomicznej: Wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w trudnej sytuacji finansowej może pomóc w utrzymaniu równowagi w sektorze gospodarczym na terenie Gminy Kcynia, unikając nadmiernego obciążenia finansowego w okresie trudności.
  + Zwolnienie przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w sytuacji pogorszenia płynności finansowej może być uzasadnione jako środek tymczasowy, mający na celu wspieranie firm w przejściowym okresie kryzysu lub trudności finansowych. Przyjęcie takiej uchwały może stanowić sposób wsparcia lokalnych przedsiębiorstw i przyczynić się do ożywienia gospodarczego na terenie Gminy Kcynia.

1. oczekiwane skutki społeczne

Zwolnienie przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu, z podatku od nieruchomości może być uzasadnione ze względów społecznych z kilku perspektyw:

* Utrzymanie miejsc pracy i stabilność społeczna:
  + Ochrona miejsc pracy: Wsparcie przedsiębiorców poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości pomaga w utrzymaniu firm i miejsc pracy, co wpływa na stabilność ekonomiczną rodzin i społeczności lokalnych.
* Zapobieganie bezrobociu:
  + Dzięki wsparciu finansowemu dla przedsiębiorstw w trudnej sytuacji, uchwała ta może przyczynić się do uniknięcia zwolnień pracowników, zapobiegając wzrostowi bezrobocia.
* Wsparcie dla lokalnej społeczności:
  + Zachowanie usług i aktywności lokalnych: Przedsiębiorstwa są często sercem lokalnych społeczności, dostarczając usługi, tworząc miejsca pracy i wspierając lokalną gospodarkę. Zwolnienie z podatku od nieruchomości pomaga im przetrwać trudne czasy, co wpływa na zachowanie różnorodności usługowych i aktywności społecznej w danym regionie.
* Zapewnienie dostępu do potrzebnych usług:
  + Zachowanie usług i infrastruktury: Dla wielu społeczności lokalnych przedsiębiorstwa stanowią kluczowe źródło usług, takich jak sklepy, restauracje czy usługi zdrowotne. Wsparcie dla tych firm może zapewnić ciągłość dostępu do niezbędnych usług dla mieszkańców.
* Minimalizowanie negatywnych skutków społecznych kryzysu:
  + Ograniczenie negatywnych skutków kryzysu: Kryzys finansowy może negatywnie wpływać na społeczność lokalną, prowadząc do ograniczeń w dostępie do usług, ubóstwa i trudności finansowych. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw to działanie mające zmniejszyć te negatywne skutki społeczne.
* Wspieranie przedsiębiorczości społecznej i lokalnych inicjatyw:
  + Wsparcie inicjatyw społecznych: Często przedsiębiorstwa lokalne angażują się w różne inicjatywy społeczne, wsparcie ich w trudnych czasach może przyczynić się do kontynuowania tych działań na rzecz społeczności.

1. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi
   * nie dotyczy