

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia**  
(tekst zmiany)

**1. W „PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA” dopisuje się tekst:**

Rada Miejska w Kcyni podjęła uchwałę nr L/384/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.

Należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8 ust. 2. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

**2. W Część I - UWARUNKOWANIA w rozdziale „WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH” dopisuje się tekst:**

**Na terenie gminy występują złoża surowców:**

<b>ID oraz KOD</b>	<b>Nazwa złoża</b>	<b>Kopalina</b>	<b>Pow. złoża (ha)</b>	<b>Uwagi</b>
<b>12448 KN</b>	<b>Iwno I</b>	<b>piaski i żwiry</b>	<b>1.980 ha</b>	<b>złoże zagospodarowane - E</b>
<b>15730 KN</b>	<b>Iwno III</b>	<b>piaski i żwiry</b>	<b>1.930 ha</b>	<b>złoże rozpoznane szczegółowo - R</b>
<b>19873 KN</b>	<b>Iwno IV</b>	<b>piaski i żwiry</b>	<b>1.013 ha</b>	<b>złoże rozpoznane szczegółowo - R</b>

**3. W Część I - UWARUNKOWANIA w rozdziale „WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH” zmienia się tekst:**

Aktualne

- Iwno I – nr rejestru 10-2/4/270
- Iwno II – nr rejestru 10-2/4/271
- Mieczykowo V – nr rejestru 10-2/2/103
- Mieczykowo VI – nr rejestru 10-2/3/181
- Mieczykowo VII – nr rejestru 10-2/3/203
- Sipiory II – nr rejestru 10-2/1/37
- Sipiory III – nr rejestru 10-2/1/37

Zniesione

- Kcynia – nr rejestru 10-2/2/81

- Mieczkowo II - B/I-II – nr rejestru 10-2/1/11
- Mieczkowo II – D – nr rejestru 10-2/1/53
- Mieczkowo IIC – nr rejestru IV/1/29
- Mieczkowo IV – nr rejestru 10-2/2/84
- Sipiory I – nr rejestru IV/1/23
- Studzienki III – nr rejestru IV/1/38

**na następujący:**

Aktualne

- Iwno I – nr rejestru 10-2/4/270
- Mieczkowo V – nr rejestru 10-2/2/103
- Mieczkowo VI – nr rejestru 10-2/3/181
- Mieczkowo VII – nr rejestru 10-2/3/203
- Sipiory II – nr rejestru 10-2/1/37
- Sipiory III – nr rejestru 10-2/1/37
- Iwno III – nr rejestru 10-2/6/593

Zniesione

- Kcynia – nr rejestru 10-2/2/81
- Mieczkowo II - B/I-II – nr rejestru 10-2/1/11
- Mieczkowo II – D – nr rejestru 10-2/1/53
- Mieczkowo IIC – nr rejestru IV/1/29
- Mieczkowo IV – nr rejestru 10-2/2/84
- Sipiory I – nr rejestru IV/1/23
- Studzienki III – nr rejestru IV/1/38

**4. W Część II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium w rozdziale „KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY” w podrozdziale „3.17. Tereny rolnicze – R” dopisuje się tekst:**

Dla terenów wskazanych w studium jako tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się zmianę wskazanych odległości na podstawie przepisów szczegółowych dotyczących odnawialnych źródeł energii oraz wskazanych w przeprowadzonych monitoringuach lub analizach środowiskowych.

**5. W Część II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium w rozdziale „OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM” dopisuje się tekst:**

W związku z zapewnieniem możliwości prawidłowej realizacji zadań z zakresu usług publicznych zamierza pozyskać od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa poniżej wskazane tereny:

Miejscowość	Numer działki	Przeznaczenie
Sierniki	16/16 i 16/17	kultura fizyczna, rekreacja, infrastruktura techniczna związana z zadaniami własnymi gminy

**6. W Część II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium w rozdziale „KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ” w części „Wykorzystanie energii odnawialnej” dopisuje się tekst:**

**Szczegółowe zasady realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych oraz źródeł energii innych niż wolnostojące.**

1. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną, innych niż siłownie wiatrowe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację siłowni wiatrowych wytwarzających energię elektryczną, z uwzględnieniem zachowania: wysokiej jakości życia mieszkańców, wartości przyrodniczych, wartości krajobrazowych i kulturowych. Ustala się następujące zasady rozwoju energetyki wiatrowej:

a) dla terenów wskazanych w studium jako tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się lokalizację małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m,

b) dopuszcza się realizację nowych elektrowni zawodowych, przy spełnieniu następujących warunków:

- realizacja elektrowni zawodowych wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przepisów określających zasady posadowienia,

- zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi zawierać się wyłącznie w granicach wskazanych na rysunku studium jako obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

- w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele energetyki wiatrowej zakazuje się wprowadzania form zagospodarowania zwiększających atrakcyjność tego terenu dla bytowania ptaków i nietoperzy – w szczególności zakazuje się tworzenia oczek wodnych, tworzenia nowych terenów zielonych, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów – powyższy zakaz ma na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków eksploatacji siłowni w stosunku do ptaków i nietoperzy,

- dla ochrony gruntów o dużej przydatności dla rolnictwa, drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych oraz infrastrukturę towarzyszącą należy wytyczyć w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz w sposób minimalizujący utratę zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- podczas prac ziemnych związanych z posadowieniem elektrowni oraz realizacją infrastruktury towarzyszącej należy minimalizować degradację gleb,

- dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele energetyki wiatrowej należy sporządzić przedrealizacyjny screening środowiskowy, którego zakres i poziom szczegółowości należy uzgodnić z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska; wyniki monitoringu należy uwzględnić przy podejmowaniu decyzji o wyborze lokalizacji dla poszczególnych siłowni oraz określaniu ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych,

- dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego realizację energetyki wiatrowej wymagane jest sporządzenie „Studium oddziaływania na krajobraz kulturowy projektowanych siłowni wiatrowych”, którego zakres i poziom szczegółowości należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Uzgodnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wytyczne dotyczące wysokości i miejsca posadowienia siłowni wiatrowych oraz

kształtowania przestrzeni widokowych wokół stref historycznych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków należy uwzględnić w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

3. Na terenach związanych z realizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się realizację magazynów energii w tym instalacji do wytwarzania wodoru dla celów energetycznych oraz realizację infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię.