Załącznik

do zarządzenia Nr 13.2024 Burmistrza Kcyni  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
 – SZCZEPICE 33/5 (LOKAL MIESZKALNY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |
| --- |
| **Położenie nieruchomości** |
| Szczepice 33, obręb geodezyjnym Szczepice, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Działka Nr 279/5  Powierzchnia: 0,1400 ha  KW Nr BY1U/00026815/9 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Budynek mieszkalny numer 33  Lokal mieszkalny nr 5  Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 45,13 m2 |
| **Udział w nieruchomości wspólnej** |
| 4513/30921 |
| **Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** |
| **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej 36,05 m2, w skład którego wchodzą przedpokój, kuchnia i dwa pokoje oraz pomieszczenie przynależne, tj. pomieszczenie gospodarcze w piwnicy  o powierzchni użytkowej 9,08 m2.Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 45,13 m2. Niniejszy lokal znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego. Lokal ten wyposażony jest w instalacje wodociągową i elektryczną. Standard lokalu mieszkalnego jest zły, wymaga generalnego remontu.  Szkic lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi:      Dokumentacja fotograficzna lokalu mieszkalnego:    Lokal mieszkalny nr 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 28 lipca 2006 r. znak: WWA 7360-49/5/2006.  Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/394211/2023 z dnia 26 września 2023 r. |
| **Opis nieruchomości gruntowej** |
| Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/5 o powierzchni 0,1400 ha położona jest  w Szczepicach, tj. niewielka wieś zlokalizowana we wschodniej części Gminy Kcynia. Działka ta uzbrojona jest  w podstawowe media, tj. sieć elektryczną, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną z osadnikiem. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne. Nieruchomość ta ma kształt nieregularny z terenem płaskim, na którym posadowiony jest wielorodzinny budynek mieszkalny, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiąca publiczną drogę gminną Nr 090412C (dz. 288/1) poprzez gruntową drogę gminną, tj. działkę oznaczoną numerem 279/8.  Obraz zawierający tekst, mapa, zrzut ekranu, Oprogramowanie graficzne  Opis wygenerowany automatycznie Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, diagram, Plan  Opis wygenerowany automatycznie |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** |
| Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00026815/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i jest wolna od praw osób trzecich.  W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje inny wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach w prawie własności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów. Wpisano z urzędu dnia 7 listopada 2006 r.” |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** |
| Teren 279/5 obręb Szczepice nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr 279/5 obręb Szczepice nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – teren urbanizacji wchodzący w skład parków przydworskich.  Działka o numerze 279/5 obręb Szczepice nie jest objęta programem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy  z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.  Obraz zawierający tekst, mapa, zrzut ekranu, diagram  Opis wygenerowany automatycznie Obraz zawierający tekst, mapa, zrzut ekranu, oprogramowanie  Opis wygenerowany automatycznie |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej. |
| **Cena nieruchomości** |
| **62.000,00 zł[[1]](#footnote-1)** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** |
| Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**

dz. 279/5 obręb Szczepice

Szczepice 33/5

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, mapa, Oprogramowanie multimedialne

Opis wygenerowany automatycznie

|  |  |
| --- | --- |
|  | - lokalizacja nieruchomości gruntowej numer 279/5 obręb Szczepice |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia **7 marca 2024** r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PEŁNIĄCY FUNCKJĘ BURMISTRZA KCYNI**  /-/ Wojciech Niemczyk |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 23 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r.

|  |
| --- |
| ……………………….. |
| (podpis) |

1. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) [↑](#footnote-ref-1)