Załącznik do uchwały Nr LXXIII/530/2024

Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 stycznia 2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Komunalne Przedsiębiorstwo****Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** **ul. Powstańców Wielkopolskich 76**  **89-200 Szubin** |

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.**

**w Szubinie na lata 2024÷2026 na terenie gminy Kcynia**

**Spis treści: strona:**

1. Uwagi wstępne 3
   1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan 3
   2. Podstawa prawna 3
   3. Przedmiot planowania 4
2. Zakres usług wodociągowych 4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach 4
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody 5
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 5
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji 5

**1. Uwagi wstępne**

**1.1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan**

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa  
na terenie gminy Kcynia w oparciu o zezwolenie – decyzja GKiM.III.7033/13/03 z dnia 19.05.2003 r.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Siedziba: Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76

Adres: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76

KRS: 0000004791 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego

NIP: 562-000-41-99

REGON: 090049393

Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł

**1.2. Podstawa prawna**

Zgodnie z art.15. ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju   
i modernizacji, o których mowa w art. 21 ust. 1”.

Nie zwalnia to Gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno – rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w opracowywanych przez Gminę:

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
* miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**1.3. Przedmiot planowania**

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120   
z późn. zm.).

Na podstawie art. 3, ust. 1, pkt.15 ww. ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 16 ww. ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie  
się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 ww. ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka  
po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

**2. Zakres usług wodociągowych**

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

* + - 1. zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
         * ujmowaniu wody,
         * uzdatnianiu wody,
         * dostarczaniu wody.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest cała gmina Kcynia oprócz miasta Kcyni  
z wyłączeniem ulicy Szubińskiej.

**3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania:

* wymianę agregatów głębinowych na ujęciach wody;
* montaż układu stałego ciśnienia na ujęciu wody w Szczepicach oraz Malicach – montaż przemiennika częstotliwości dostosowanego do pompowania wody w układzie stałego ciśnienia wraz z wymiana sterowania.

W zakresie sieci wodociągowych planuje się:

* wymianę pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze;
* utworzyć rezerwę środków na budowę sieci wodociągowej wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

**4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody**

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody mają następujące inwestycje:

* wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody;
* wymiana pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze.

Spowoduje to zmniejszenie strat wody.

**5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Zadania inwestycyjne** | **Orientacyjna wartość inwestycji** | **Nakłady inwestycyjne w roku** | | |
| **2024** | **2025** | **2026** |
| **-** | **-** | **[zł]** | **[zł]** | **[zł]** | **[zł]** |
| 1 | Zaopatrzenie w wodę – w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania | 79 000 | 38 000 | 26 000 | 15 000 |
| 2 | Zaopatrzenie w wodę – w zakresie sieci wodociągowych | 73 000 | 20 000 | 20 000 | 33 000 |
| Łącznie nakłady | | **152 000** | **58 000** | **46 000** | **48 000** |

**6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7, ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. – tekst jednolity obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r.  
w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń  
za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022 r.   
poz. 1074).

Źródła finansowania mogą stanowić :

* środki własne,
* kredyty i pożyczki,
* dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przestawionych w punkcie 5 zostaną przeznaczone środki własne z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dotacji i subwencji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szubinie na lata 2024 ÷ 2026 w gminie Kcynia

Finansowanie inwestycji ze środków własnych, pożyczek, dotacji

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego | Zakres | Orientacyjna wartość w [zł] | Planowane nakłady w latach w [zł] | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie | | | | | | |
| 1 | Wymiana agregatów głębinowych | Wymiana dwóch agregatów głębinowych na ujęciach wody | 27 000 | 12 000 | 0 | 15 000 |
| 2 | Montaż układu stałego ciśnienia na ujęciach wody Szczepice oraz Malice | Montaż przemiennika częstotliwości dostosowanego do pompowania w układzie stałego ciśnienia wraz z wymianą sterowania | 52 000 | 26 000 | 26 000 | 0 |
| **RAZEM** | | | **79 000** | **38 000** | **26 000** | **15 000** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego | Zakres | Orientacyjna wartość w [zł] | Planowane nakłady w latach w [zł] | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa | | | | | | |
| 1 | Wymiana pompy | Wymiana pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze | 13 000 | 0 | 0 | 13 000 |
| 2 | Rezerwa na budowę sieci wodociągowej | Budowa sieci wodociągowej wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców długość około 150 m rocznie | 60 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| **RAZEM** | | | **73 000** | **20 000** | **20 000** | **33 000** |