Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 56.2023

Burmistrza Kcyni

z dnia 22 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych **przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Nowej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **1109/20** o powierzchni **0,1067 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016219/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ul. Nowej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **1109/20 cz.,** o powierzchni 18 m2 , z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 7. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **1109/20, obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr **1109/20, obręb Kcynia**, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego natomiast wydana została decyzja Burmistrza Kcyni nr 15/2007 z dnia 4 kwietnia 2007 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania polegającej na budowie garażu blaszanego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. teren przedmiotowej działki oznaczono symbolem 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.  Działka numer **1109/20, obręb Kcynia,** nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) natomiast zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.). | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty pod garażami – 1,60 zł/m2 miesięcznie.+ VAT.  Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższe informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20.

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ**

**BURMISTRZA KCYNI**

**/-/ Rafał Heftowicz**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 16 kwietnia 2024 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 56.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 22 marca 2024 r.

Działka numer 1109/20 obręb Kcynia

