

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o powierzchni użytkowej 52,11 m² wraz ze zbyciem udziału w wysokości 5211/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o łącznej powierzchni użytkowej 40,40 m² wraz ze zbyciem udziału w wysokości 4040/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o łącznej powierzchni użytkowej 61,67 m² wraz ze zbyciem udziału w wysokości 6167/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokali mieszkalnych w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 wraz ze zbyciem udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2. Wielorodzinny budynek mieszkalny zlokalizowany w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 wybudowany został ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny z poddaszem, bez podpiwniczenia. Jest to budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego i ekonomicznego, wymaga on prac remontowych w szerokim zakresie, w tym m.in. wykonanie wymiany pokrycia dachowego. W przedmiotowym budynku mieszkalnym znajdują się trzy lokale mieszkalne, z czego dwa lokale oddane są w najem i jeden lokal, który stanowi pustostan, tj.:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 52,11 m² i związany z nim udział w wysokości 5211/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 40,40 m² i związany z nim udział w wysokości 4040/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 61,67 m² i związany z nim udział w wysokości 6167/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2.



Dalsze pozostawienie wskazanych lokali mieszkalnych w zasobie mienia komunalnego Gminy Kcynia będzie generować po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z ich utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z koniecznych remontów na niniejszej nieruchomości. Zbycie przedmiotowych lokali przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak