**Uchwała Nr II/12/2024  
Rady Miejskiej w Kcyni**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie:

1) lokalu mieszkalnego nr 1 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o powierzchni użytkowej 52,11 m2 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 5211/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2;

2) lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o łącznej powierzchni użytkowej 40,40 m2 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 4040/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2;

3) lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 o łącznej powierzchni użytkowej 61,67 m2 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 6167/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący  Rady Miejskiej w Kcyni   **Zbigniew Witczak** |

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania   
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż   
3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokali mieszkalnych w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 wraz ze zbyciem udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2. Wielorodzinny budynek mieszkalny zlokalizowany w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7 wybudowany został ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny z poddaszem, bez podpiwniczenia. Jest to budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego i ekonomicznego, wymaga on prac remontowych w szerokim zakresie, w tym m.in. wykonanie wymiany pokrycia dachowego.   
W przedmiotowym budynku mieszkalnym znajdują się trzy lokale mieszkalne, z czego dwa lokale oddane są w najem i jeden lokal, który stanowi pustostan, tj.:

1. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 52,11 m2 i związany z nim udział w wysokości 5211/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2,
2. lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 40,40 m2 i związany z nim udział w wysokości 4040/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2,
3. lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 61,67 m2 i związany z nim udział w wysokości 6167/15418 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/6 o powierzchni 0,0470 ha położonej w Kcyni przy ul. Młyńskiej 7, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00042597/2.

  

Dalsze pozostawienie wskazanych lokali mieszkalnych w zasobie mienia komunalnego Gminy Kcynia będzie generować po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z ich utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z koniecznych remontów na niniejszej nieruchomości. Zbycie przedmiotowych lokali przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący  Rady Miejskiej w Kcyni    **Zbigniew Witczak** |