Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 97.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1.  2. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy **ul. Krzywej**, oznaczona ewidencyjnie numerem **331,**  o powierzchni **0,6460 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/ 00016243/5.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy **ul. Krzywej**, oznaczona ewidencyjnie numerem **337,**  o powierzchni **0,4203 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/ 00018362/9. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 331 część o powierzchni 300 m 2 z przeznaczeniem pod ogródek działkowy nr 14. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIb, Ps-III.  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 337 część o powierzchni 140 m 2 z przeznaczeniem pod ogródek działkowy nr 10 Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIb.  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością | Teren działek o numerach ewidencyjnych **331, 337, obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla terenu przedmiotowych działek.  Dla terenu działek o numerach **331, 337, obręb Kcynia**, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXVI/555/2024 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 kwietnia 2024 r. działki nr **331, 337, obręb Kcynia**, oznaczone zostały symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.  Działki nr **331, 337, obręb Kcynia**, nie są objęte obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), oraz nie zawierają się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m2 – 0,30 zł/m2 rocznie.  Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**BURMISTRZ KCYNI**

/-/ Mateusz Stachowiak

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 97.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 7 czerwca 2024 r.

1. Działki numer 331 i 337 obręb Kcynia

