Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 99.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42** o powierzchni **0,8993 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42 cz.,** o powierzchni **400 m2**, z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa.  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi iograniczenia w rozporządzaniu własnością | Teren działki o numerze ewidencyjnym **423/42, obręb Karmelita,** gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. w dniu 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.  W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr **423/42, obręb Karmelita**, przeznaczono pod:  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN, 7MN),  - tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu (6ZP/KP),  - tereny dróg publicznych dojazdowych (KD-D1),  - tereny dróg niepubliczną wewnętrznych (KDW1).  Działka nr **423/42, obręb Karmelita** nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m2 – 0,30 zł/m2 rocznie.  Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**BURMISTRZ KCYNI**

/-/ Mateusz Stachowiak

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 99.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 7 czerwca 2024 r.

1. Działka numer 423/42 obręb Karmelita.

