

ZARZĄDZENIE NR 105.2024
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 9 ust. 1, 2 i 5 uchwały Nr XLV/381/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. z 2018 r.poz.1877ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją do prowadzenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia.

§ 2. W skład komisji, o której mowa w § 1 wchodzi następujące osoby:

- a) Monika Wołyńska - Radna Rady Miejskiej w Kcyni
- b) Dorota Czerwińska - Radna Rady Miejskiej w Kcyni
- c) Katarzyna Niedbalska - pracownik Urzędu Miejskiego w Kcyni
- d) Iwona Lemiesz- Nowak - pracownik Urzędu Miejskiego w Kcyni
- e) Anna Mizera - pracownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni

§ 3. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym i doradczym Burmistrza Kcyni.

§ 4. Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej w Gminie Kcynia określa załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 5. Wzór wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Kcynia, określa załącznik nr 2

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 102.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

Mateusz Stachowiak

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej w Gminie Kcynia

1. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- a) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz najem socjalnych lokali,
- b) kontrola nad prawidłowością rozpatrywania wniosków,
- c) opiniowanie kwestii lokalowych związanych z zamianą lokali należących do zasobu gminnego oraz lokali przeznaczonych do remontu.

2. Komisja Mieszkaniowa w szczególności:

- a) działa na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego, powołanego ze swego grona na pierwszym posiedzeniu,
- b) sporządza z posiedzenia komisji protokół, który winien zawierać datę i przedmiot posiedzenia, listę członków komisji obecnych na posiedzeniu, ogólny przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami,
- c) odbywa się z częstotliwością uzależnioną od potrzeb przydziału lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał,
- d) dokonuje w szczególnych sytuacjach wizji lokalnych, w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonywane podczas wizji spisywane są w formie protokołu z posiedzenia Komisji,
- e) rozpatruje wnioski sprawdzone pod względem formalnym oraz sporządza listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem, w obecności co najmniej 3 osób z powołanego składu Komisji,
- g) odrzuca wnioski niekompletne, których braki nie zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie,
- h) wskazuje osoby, które mają być ujęte na liście osób uprawnionych do najmu lokali z zasobu gminnego, po spełnieniu kryterium uchwały Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do zasobu Gminy Kcynia

3. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- a) przepisami prawa materialnego,
- b) racjonalnym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Gminy Kcynia oraz kierowanie się zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni,
- c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

....., dnia.....

Wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu z zasobu Gminy Kcynia

Imię i nazwisko wnioskodawcy.....

Adres zamieszkania.....

Data urodzenia.....

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego. W lokalu wspólnie zamieszkiwać będą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa wnioskodawca

1. Zamieszkuję w lokalu/budynku mieszkalnym w

(zaznaczyć właściwe)

- a) posiadając tytuł prawny do tego lokalu
- b) jako najemca lokalu mieszkalnego
- c) w charakterze członka rodziny najemcy/właściciela
- d) inne.....

2. Opis mieszkania:

- a) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m²
- b) Lokal wyposażony jest w następujące instalacje/urządzenia (uwaga: wypełniając wniosek należy podać tak lub nie):
 - instalację elektryczną.....
 - instalację kanalizacyjną.....
 - instalację wodną.....
 - instalację gazową.....
 - instalację centralnego ogrzewania.....
 - w.c.....
 - łazienkę.....
- c) Inne:

3. Dane dotyczące dochodów wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, inne źródła utrzymania	Dochód netto za 3 ostatnie miesiące

- zaświadczenia o zarobkach netto za okres 3 ostatnich miesięcy – wszyscy członkowie rodziny
- decyzję o przyznaniu świadczenia emerytalnego/rentowego
- oświadczenie o pobieranych świadczeniach z MGOPS
- wyrok sądowy o rozwodzie lub separacji – jeżeli wnioskodawca posiada
- wyrok sądowy o przyznaniu alimentów – jeżeli wnioskodawca posiada

2. Oświadczenie o stanie majątkowym

3. Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności