

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 oraz określenie warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, stanowiącego własność Gminy Kcynia, wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem:

- 1) wykorzystania nieruchomości przyległej na cele mieszkaniowe,
- 2) jednorazowej zapłaty należności z tytułu nabycia niniejszego lokalu przed zawarciem umowy przeniesienia własności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

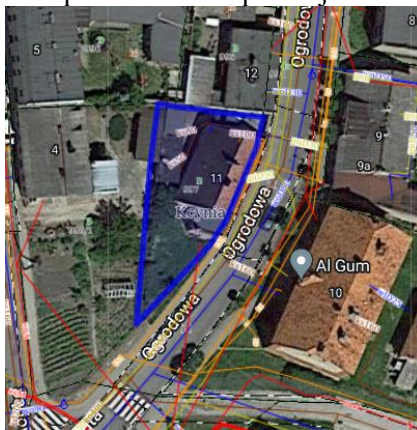
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, stanowiącego własność Gminy Kcynia, wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6. Niniejszy lokal zbyty zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Zbycie przedmiotowego lokalu nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku mieszkalnym Kcyni przy ul. Ogrodowej 11.

Lokal mieszkalny numer 3 nie uzyskał zaświadczenia o samodzielności lokalu z uwagi na jego parametry techniczne. Pomieszczenia wchodzące w skład niniejszego lokalu poprawią warunki zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego numer 1, w związku z czym zasadne jest ich zbycie w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Dalsze pozostawienie niniejszego lokalu mieszkalnego jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak