

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym  
Dziewierzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 77/1 o powierzchni 0,0463 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014829/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witeczak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 77/1 o powierzchni 0,0463 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014829/3. Niniejsza nieruchomość zbyta zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 78/1 o powierzchni 0,2784 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gmina Kcynia.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**