



Kcynia, 13 listopada 2024 r.

Paweł Malagowski
ul. Rynek 24/2
89-240 Kcynia,

dotyczy: interpelacji radnego z dnia 30 października 2024 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 30 października 2024 r., informuję co następuje:

1.1. Oprócz informacji o liczbie złożonych ofert można bowiem z tejże platformy pozyskać informacje o wszystkich innych elementach / etapach / wydarzeniach jakie wystąpiły w danym postępowaniu prowadzonym na tej platformie (tu: w postępowaniu pn.: „**Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia**” – ozn. spr.: ZP-RI.271.1.949946.2024). I tak w sekcji „Komunikaty” pod datą 22 lipca 2024 r. znajdują się wyjaśnienia do pytań Wykonawców, zawierające także informację o przedłużeniu terminu składania ofert, która stanowiła odpowiedź na wniosek jednego z nich wynikający z „okresu urlopowego”. Niestety mimo przesunięcia terminu składania ofert nie wpłynęła do Zamawiającego żadna oferta, także od podmiotu, który o to przesunięcie wnioskował, mimo że z treści jego pytania wynikało, że chce taką ofertę złożyć. Dodatkowo należy zauważyć, że w przedmiotowym postępowaniu zadawane były pytania, co jest przejawem zainteresowania inwestycją, zatem Gmina Kcynia nie miała żadnych podstaw sądzić, że w przedmiotowym postępowaniu nie wpłyną żadne oferty. Prawdopodobną przyczyną braku ofert był dość szeroki zakres prac z różnych branż sektora budowlanego (roboty budowlane w świetlicy / roboty termomodernizacyjne w 2 budynkach szkolnych / budowa miasteczka rowerowego w kolejnej szkole), które z reguły są realizowane przez innych Wykonawców z uwagi na specjalizowanie się przez nich w danych segmentach sektora budowlanego oraz obowiązujące w postępowaniu zasady dofinansowania niepozwalające na podział zamówienia na zadania częściowe i konieczność wyłonienia jednego Wykonawcy dla wszystkich ww. robót budowlanych. Przewidując trudności w znalezieniu Wykonawcy na tak szeroki wachlarz prac, Zamawiający zawarł w SWZ zapisy (czego normalnie nie praktykuje) dodatkowo wskazujące potencjalnym zainteresowanym podmiotom, jak mają postąpić, aby złożyć ofertę ważną i wiarygodną (Rozdział I pkt V ppkt 4), cyt.: *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia. UWAGA: W przypadku przewidywanych przez Wykonawcę trudności w samodzielnej realizacji zamówienia wynikających z jego skali i/lub charakteru, Zamawiający sugeruje nawiązanie współpracy z innymi podmiotami, z których każdy może realizować wycinek zakresu zamówienia, w którym się specjalizuje – poprzez dopuszczalne ustawą formy współdziałania wykonawców w zamówieniach publicznych, a w szczególności: zawiązanie konsorcjum, udział podwykonawców czy udostępnienie zasobów. Należy zatem wyraźnie podkreślić, że Gmina skorzystała z art. 286 PZP oraz poczyniła dodatkowe starania w celu pozyskania ofert w przedmiotowym postępowaniu, zatem czynienie przez Pana zarzutu w tym przedmiocie jest nieuzasadnione.*

1.2. Profesjonalni Wykonawcy wiedzę o toczących się postępowaniach przetargowych czerpią głównie ze stron przeznaczonych do ogłaszania zamówień, w tym z komercyjnych platform zakupowych lub Biuletynu Zamówień

Publicznych, gdzie ma możliwość przefiltrowania ogłoszeń i wyboru tych, które go interesują, bądź dotyczą jego branży. Dodatkowo na rynku istnieją portale monitorujące rynek zamówień publicznych i agregujące opublikowane ogłoszenia w swoich serwisach internetowych, które wysyłają do wszystkich zainteresowanych (także nieodpłatnie) zestawienia ogłoszeń przefiltrowane wg kryteriów podanych im przez tychże zainteresowanych, dzięki czemu zainteresowani – potencjalni Wykonawcy otrzymują (niejednokrotnie nawet codziennie) linki do takich ogłoszeń i mogą bez problemu przeanalizować, w których postępowaniach chcą wziąć udział. Można zatem stwierdzić, z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością, że umieszczenie informacji o poszukiwaniu Wykonawcy na oficjalnej stronie internetowej urzędu, czy na urzędowych mediach społecznościowych nie zwiększyłoby zainteresowania przetargiem, ponieważ nikt ich tam nie szuka – od tego są dedykowane serwisy i platformy internetowe.

1.3. Gmina Kcynia pełną gotowość techniczną osiągnęła 28 czerwca 2024 r. W tym dniu, na podstawie umowy numer RI.272.2/877971/2024, został podpisany protokół przekazania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni”. W załączeniu przekazuję kopię pozwolenia na budowę oraz kopię informacji o braku sprzeciwu w sprawie realizacji przedsięwzięcia.

1.4. Kopia promesy wstępnej w załączeniu.

2.1. Temat inwestycji termomodernizacyjnych w zakresie obiektów szkolnych został szczegółowo omówiony na posiedzeniu wspólnym Komisji Rady miejskiej w Kcyni, które odbyło się w dniu 28 października 2024 r. Zgodnie z przedstawionym stanem faktycznym Gmina Kcynia miała złożony wniosek o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Wniosek dotyczył m.in. termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni. W dniu 3 października pojawiła się informacja o odrzuceniu wniosku, co jednak nie zamykało drogi do kontynuowania starań o dofinansowanie w ramach przywołanego programu. Po ustaleniu prawdopodobnych przyczyn odrzucenia wniosku stało się jasne, że Gmina stoi przed wyborem ponowienia wniosku o dofinansowanie termomodernizacji obiektów szkolnych lub przedstawienia alternatywnej inwestycji. Jako alternatywne przedsięwzięcie rozważano budowę nowego przedszkola w Kcyni. Z uwagi na fakt, że chodziło o całkowicie nowe zadanie i dofinansowanie o znaczącej kwocie 7.200.000,00 zł, Burmistrz zdecydował o potrzebie przedyskutowania ewentualnej zmiany zadania z Radnymi. Dyskusja odbyła się na wspomnianym posiedzeniu wspólnym Komisji Rady Miejskiej w Kcyni. Ostatecznie Radni w głosowaniu przystali na propozycję Burmistrza, aby zamiast termomodernizacji złożyć wniosek o dofinansowanie budowy nowego przedszkola w Kcyni. Decyzja ta zapadła 28 października, czyli 10 dni po zamknięciu naboru wniosków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Z oczywistych względów Gmina nie mogła złożyć wniosku w dniach 14-18 października, gdyż decyzja podjęta wspólnie z Radnymi, co do kontynuowania starań o dofinansowanie w ramach Polskiego Ładu na termomodernizację szkoły lub całkowitej zmiany inwestycji, zapadła 28 października.

Na marginesie warto zauważyć, że decyzja co do zamknięcia naboru w ramach KPO w dniu 18 października była nagła i wcześniej niezapowiedziana. Nabór miał trwać do 30 grudnia 2024 r., co uzasadnia decyzję o poszanowaniu zdania Radnych i konieczności przedyskutowania z nimi tematu jednej z największych gminnych inwestycji. Gdyby pierwotny termin został utrzymany Gmina miałaby możliwość, w zależności od efektów dyskusji i decyzji Rady, złożenia wniosku w ramach KPO.

Niezależnie od argumentów jakie podnoszono za jedną i drugą inwestycją, decyzja jaką ostatecznie wypracowano dotyczy starań o pozyskanie środków na budowę nowego przedszkola.

3.1. Przedstawione przez Gminę Kcynia propozycje zadań do dofinansowania w ramach konkursu jaki będzie organizowała Lokalna Grupa Działania to:

- Budowa kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kcyni;
- Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne parku miejskiego w Kcyni.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni


BURMISTRZ KCYNI
Mateusz Stachowiak



POLSKI
ŁĄD



WSTĘPNA PROMESA

DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

NR Edycja8/2023/7118/PolskiŁad

Bank Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2153) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1321 ze zmianami), NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319, będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 893 ze zmianami), zwany dalej „BGK”

na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568,) zwanej dalej „Ustawą” oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej Regulaminem.

w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/7118/PolskiŁad**, złożonym przez **GMINA KCYNIA** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia**.

informuje, iż zostali Państwo (dalej „Wnioskodawca”) zakwalifikowani przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej zwanej dalej „Promesą”, o której mowa w art. 69a Ustawy do kwoty **7.200.000,00 PLN** (słownie: **siedem milionów dwieście tysięcy złotych zero groszy**).

Pojęcia użyte w tym dokumencie mają znaczenie nadane im w Regulaminie, który stanowi integralną część Wstępnej Promesy.

Promesa zostanie Państwu - jako Wnioskodawcy - udzielona w celu zapewnienia dofinansowania z Programu na realizację Inwestycji: **Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia**. po spełnieniu następujących warunków:

1. ogłoszenia Postępowania zakupowego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy/Wykonawców Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od dnia udostępnienia Wnioskodawcy niniejszej Wstępnej Promesy w Aplikacji służącej do obsługi Programu; nierozpoczęcie Postępowania zakupowego w ww. terminie jest równoznaczne z

rezygnacją Wnioskodawcy z dofinansowania Inwestycji z Programu, o czym BGK informuje Prezesa RM.

2. zapewnienia Udziału własnego w kwocie nie niższej niż Udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.

3. zapewnienia, że Inwestycja, której dotyczyć będzie Postępowanie zakupowe będzie tożsama z nazwą i opisem Inwestycji zawartym we Wniosku o dofinansowanie (w tym skorygowanym opisem Inwestycji w rozumieniu Regulaminu);

4. przekazania BGK potwierdzenia ogłoszenia Postępowania zakupowego w terminie 9 miesięcy od udostępnienia Wstępnej Promesy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7a do Regulaminu;

5. przeprowadzenia Postępowania zakupowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Tryb inny niż konkurencyjny jest dopuszczalny jedynie w przypadkach przewidzianych prawem. Ponadto:

1) z zastrzeżeniem pkt 6, ustalenie w umowie/umowach zawartych z Wykonawcą/Wykonawcami warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną wskazane w Promesie, tj.:

a) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy – zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia odpowiadająca określonej w Regulaminie procentowi udziału własnego w planowanej wartości Inwestycji; dofinansowanie wypłacane po zakończeniu realizacji Inwestycji;

b) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;

c) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata dofinansowania w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania,
- trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania;

2) Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy. Jeśli Ostateczna wartość Inwestycji przekracza planowaną we Wniosku o dofinansowanie wartość Inwestycji, obowiązek ten dotyczy co najmniej w kwoty zadeklarowanej we wniosku o dofinansowanie.

3) dla Inwestycji, dla których realizacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę – ustanowienia nadzoru inwestorskiego, również w przypadku gdy w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie jest to obligatoryjne.

4) zapewnienia zamieszczenia w dokumentacji zakupowej postanowień, zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z

Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5) umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta.

6. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265) Umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji może przewidywać inny sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co nie narusza obowiązku wypłaty zaliczki o której mowa w pkt 1 lit. a.

7. Wstępna promesa wygasa w przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z dofinansowania inwestycji objętej pierwotnym wnioskiem o dofinansowanie.

Pod warunkiem ogłoszenia postępowania zakupowego o którym mowa w ust. 4 w ciągu 9 miesięcy od daty udzielenia tej wstępnej promesy, wstępna promesa jest ważna przez cały okres postępowania zakupowego do daty rozstrzygnięcia tego postępowania.

Wszelkie skutki niezrealizowania warunków opisanych powyżej obciążają Wnioskodawcę/Beneficjenta.

W imieniu BGK dokument podpisano Podpisem kwalifikowanym:

Pełnomocnik

Pełnomocnik



Signed by /
Podpisano przez:

Grzegorz Adamczuk
Bank Gospodarstwa
Krajowego

Date / Data:
2023-10-11 09:21



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Teresa
Marczak

Date / Data:
2023-10-11 11:15



STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

SWA.6743.1.119.2024.AM

Nakło nad Notecią, 18.06.2024r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią

Zgodnie z art. 82b ust.1 pkt 2 lit. c) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024 poz. 725) informuję, że po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 29.05.2024r., (L.dz. 5353/05/2024), dokonanego na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d oraz art. 30 ust. 4c ustawy j.w. (tzw. zgłoszenie z projektem budowlanym), dotyczącego zamiaru:

wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej im. J. Czochralskiego w Kcyni wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej, na działkach nr ewid. 147/2 i 147/7 przy ul. B. Pobożnego 1 w Kcyni,

**Starosta Nakielski nie wniósł sprzeciwu
do realizacji ww. przedsięwzięcia.**

Dane inwestora:

nazwa inwestora: **Gmina Kcynia**
adres: **ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia**

Parametry techniczne urządzeń gazowych:

- kocioł gazowy o mocy 55 kW (z zamkniętą komorą spalania) – 1 szt. (*budynek nr 1*)
- kocioł gazowy o mocy 45 kW (z zamkniętą komorą spalania) – 1 szt. (*budynek nr 2*)

Projekt budowlany wykonany przez:

architektura

projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka - upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, nr członkowski IARP KP-0137,

instalacje sanitarne

projektant mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń, nr PIIB –KUP/IS/0105/14,

sprawdzający mgr inż. Szymon Jurek - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB - KUP/IS/0144/18.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 i 5b ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia - tj. do 24.06.2027r.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym uzgodnionym z uwagi na ujęcie budynku szkoły w ewidencji zabytków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – uzgodnienia zn. WUOZ.DB.WZN.5152.4.14.2024.PK z 27.05.2024r. Przy realizacji robót należy przestrzegać zasad określonych w ustawie Prawo budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. d ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b – ustawy Prawo budowlane inwestor zobowiązany jest zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR

Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji



STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Inwest

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Przy prowadzeniu robót wymagane jest prowadzenie Dziennika Budowy – zgodnie z art. 45 ustawy j.w. O zakończeniu robót należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Realizując obowiązek zawarty w art. 13 i 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) informujemy, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://pow-nakielski.rbip.mojregion.info/> w zakładce ochrona danych osobowych, znajdują Państwo klauzule informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie w celu realizacji zadań i obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 725), określających kompetencje i tryb postępowania organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Otrzymują:

1. adresat + kopia zgłoszenia
+ 1 egz. proj. budowlanego
- ② Mirosław Młynarek – pełnomocnik Gminy Kcynia
+ 1 egz. proj. budowlanego
3. a/a AM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Decyzja nr 236

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2023r. (L.dz. 4656/05/2024),

udzielam na rzecz

Gminy Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

pozwolenia na

rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 590/7 obręb Studzienki, gmina Kcynia.

Dane techniczne budynku świetlicy po zrealizowaniu inwestycji:

pow. zabudowy - 137,46m², pow. użytkowa - 114,17m², kubatura - 589,88m³

Kategoria obiektu: IX

Projekt opracowany przez:

- architektura:** inż. Kazimierz Kruczkowski - upr. bud. nr GP 7342/1859/94 w specjalności architektonicznej do projektowania z ograniczeniem, nr WKP/BO/2491/01,
- instalacja sanitarna:** mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. do projektowania bez ograniczeń, nr KUP/IS/0105/14,
- instalacja elektryczna:** inż. Andrzej Polkowski - upr. bud. WBPP-NB-7210/36/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr KUP/IE/3465/02.

Projekt sprawdzony przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzyczak - upr. bud. nr 9/KPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr KP-0345
- instalacja sanitarna:** mgr inż. Szymon Jurek - uprawnienia bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr KUP/IS/0144/18,
- instalacja elektryczna:** mgr inż. Leszek Sobala - upr. bud. nr KUP/0070/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski KUP/IE/0303/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) przestrzegać warunków uzgodnienia Enea Operator z 10.05.2024r., zn.MU/KA/ PEO24P065681
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 590/7 obręb Studzienki, gmina Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 10.05.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 590/7 obręb Studzienki, gmina Kcynia. W dniu 17.05.2024r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora, jedynej strony postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Kcyni ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego nr 8/2024 z dnia 15.04.2024r., znak: RI.6733.4.2024.JW, która 14.05.2024r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią – uzgodnienie z dnia 17.05.2024r., znak: NNZ.9022.1.2.7.24. Z uwagi na konieczność przebudowy istniejącego przyłącza napowietrznego przebiegającego przez teren inwestycji, planowane zamierzenie uzgodniono z gestorem sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. RD Nakło – uzgodnienie z 10.05.2024r., znak: MU/KA/L.dz. PEO24P065681.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

Budowa przyłączy do budynku wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 23 i art. 30 lub realizacji na postawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Z UP. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR

Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Mateusz Dyrła- pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a RW
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 2... ustawy z dnia

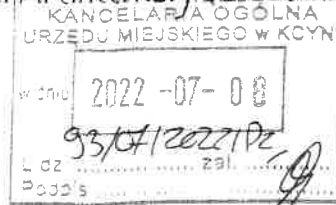
16.11.2006r. o opłacie skarbowej Decyzja nr 236 z dnia 13.06.2024r., znak: SWA.6740.208.2024.RW



przystań powiat nakielski

WWA.6743.295.2022.AM.

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią
Wydział Architektury i Budownictwa



Nakło nad Notecią, 4.07.2022r.

Gmina Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

Informuję, że po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 29.06.2022r. (L.dz. 6182/06/2022), dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na **wykonaniu placu zabaw (obiektów małej architektury) – Miasteczka Ruchu Drogowego, w miejscowości Mycielewo, na działce nr ewid. 141/4 w obrębie ewid. Turzyn,**

**Starosta Nakielski nie wnosi sprzeciwu
w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz załączoną dokumentacją wykonaną przez mgr inż. Andrzeja Krupińskiego (upr. bud. nr GP-KZ-7342/35/93) oraz mgr inż. Jacka Jankowskiego (upr. bud. nr KUP/0090/PBKb/17).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 i 5b ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia - tj. do 1.09.2025r.

Na podstawie art. 43 ust. 2 – ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nakłada się obowiązek wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Marciniak
Geodeta SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Realizując obowiązek zawarty w art. 15 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) informujemy, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://pow-nakielski.rbip.mojregion.info/> w zakładce ochrona danych osobowych, znajdują Państwo klauzule informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych.

Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie w celu realizacji zadań i obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), określających kompetencje i tryb postępowania organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a AM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
2. Szkoła Podstawowa w Mycielewie
Mycielewo 6, 89-240 Kcynia



