

DECYZJA Nr 10/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), § 3 ust. 2 pkt. 1, w związku z § 3 ust 1 pkt 54a lit. b) oraz pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 października 2023 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 12 października 2023 r.), Pana Dominika Tomaszczak - Pełnomocnika Zarządu:

Axpo Solar Polska Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w lipcu 2024 przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Izabeli Czarneckiej, i uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.149.2024.NH.3 z dnia 25 października 2024 r., po wcześniejszym zaopiniowaniu inwestycji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, pismem znak: NNZ.9022.2.2.68.23 z dnia 3 listopada 2023 r., przez Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem znak: BD.ZZŚ.1.4901.291.2023.GW z dnia 15 listopada 2023 r. oraz po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa,

orzekam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej na działce ewidencyjnej nr 205/3, Gmina Kcynia, obręb Iwno”, jednocześnie:

I. Określam warunki realizacji tego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej na działce ewidencyjnej nr 205/3 w obrębie geodezyjnym Iwno, gmina Kcynia.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

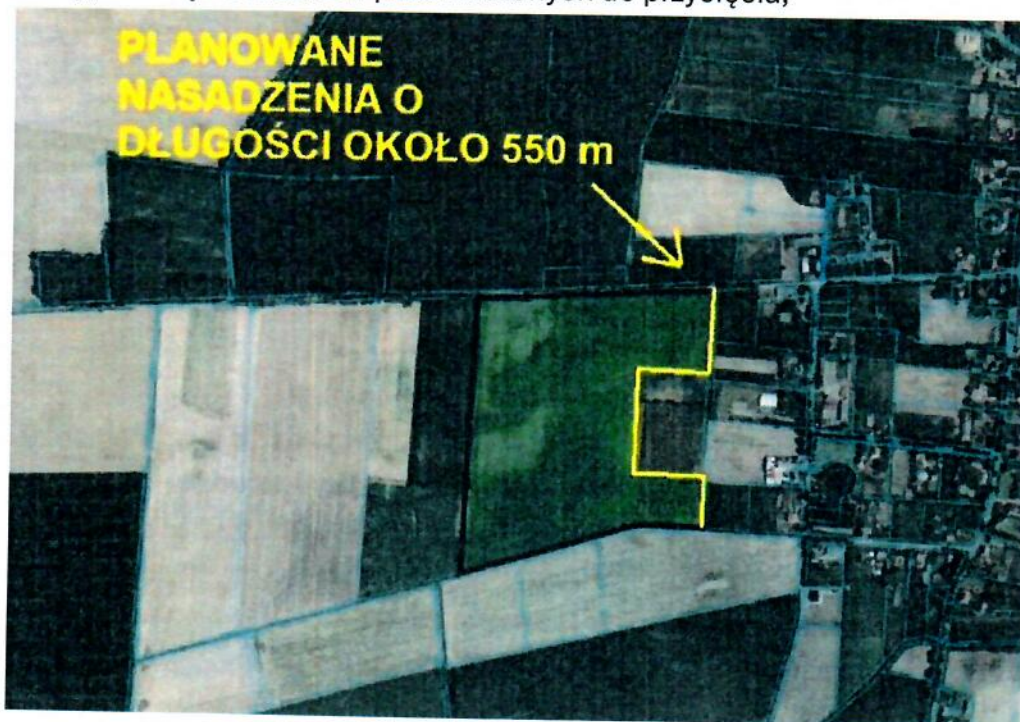
- 1) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
- 2) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
- 3) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane, szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków;
- 4) Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w tym zapobiegający ich niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów;
- 5) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
- 6) Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- 7) W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 8) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem ternu, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia;

- 9) Na etapie realizacji przedsięwzięcia kontrolować teren planowanych prac w tym wykopy pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac, zwierzęta objęte ochroną znajdujące się na terenie inwestycji, przemieszczać do odpowiednich dla nich siedlisk zlokalizowanych poza obszarem oddziaływania instalacji;
- 10) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
- 11) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

- 1) Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator;
- 2) Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska odbicia światła od powierzchni paneli fotowoltaicznych, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele;
- 4) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy fotowoltaicznej, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
- 5) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zadania.
- 6) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy, należy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej
- 7) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą;
 - 8) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew;
 - 9) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 10) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
 - 11) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół;
 - 12) Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji, zgodnie z Rys. nr 1 (żółta linia). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szaktak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt, w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia;



Rys. nr 1 Plan inwestycji z zaznaczeniem nasadzeń izolacyjnych. (Źródło: raport o oddziaływaniu na środowisko).

13) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumartych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.):

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), stwarzałyby ww. ryzyko.

W przypadku awarii należy podjąć działania zapobiegawcze i naprawcze zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym. Nie prowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW - nie dotyczy.

II. Stwierdzam konieczność:

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej – nie dotyczy.

2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) Do mycia paneli stosować czystą wodę ewentualnie w przypadku większych zanieczyszczeń z dopuszczeniem biodegradowalnych detergentów lub stosować metody bezwodne;
- 2) Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych;
- 3) Wykazanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.

3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie awifauny lęgowej, migrującej (migracja wiosenna i jesienna) i zimującej oraz śmiertelności ptaków. Monitoring awifauny lęgowej prowadzić w terminach zgodnych z metodyką Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych. W zakresie ptaków migrujących i zimujących prowadzić co najmniej po 2 kontrole w okresach migracji wiosennej, jesiennej i zimowania. Obserwacje prowadzić z wykorzystaniem transektów i punktów obserwacyjnych. Po zakończeniu każdej z ww. kontroli przeprowadzić wyszukiwanie martwych ptaków na terenie całej instalacji. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 lub 1, 2 i 3 roku po oddaniu zamierzenia do eksploatacji. Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu inwestycji na ptaki (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych). Wyniki monitoringu przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony środowiska w Bydgoszczy w ciągu 60 dni od zakończenia każdego z cykli badań.

4. **Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania** - nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie:

1. **Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonych postępowań w zakresie wydania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – nie dotyczy.**
2. **Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie – nie dotyczy.**

IV. Nakładam obowiązek:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze – nie dotyczy.**
- 2. Wykonania analizy porealizacyjnej - nie dotyczy.**

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 października 2023 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 12 października 2023 r.) Pan Dominik Tomaszczak – Pełnomocnik Zarządu Axpo Solar Polska Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa, zwrócił się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie farmy fotowoltaicznej na działce ewidencyjnej nr 205/3, Gmina Kcynia, obręb Iwno.”*

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia. Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397). *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Pismem z dnia 20 października 2023 r., na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „*uouioś.*” (w brzmieniu obowiązującym zgodnie z t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią pismem znak: NNZ.9022.2.2.68.23 z dnia 3 listopada 2023 r., wyraził opinię, że dla powyższego zadania nie

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 9 listopada 2023 r. znak: WOO.4220.909.2023.NH wyraził opinię, że dla powyższego zamierzenia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem znak: BD.ZZŚ.1.4901.291.2023.GW z dnia 15 listopada 2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał wymagania i warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ww. „uouioś”, po wnikliwej analizie przedłożonych dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zapoznaniu się z ww. opiniami organów współdziałających w postępowaniu, Burmistrz Kcyni w dniu 12 grudnia 2023 r. wydał postanowienie znak: RR.6220.15.2023, stwierdzając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowym postanowieniu Burmistrz Kcyni ustalił również zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Następie organ prowadzący postępowanie, postanowieniem z dnia 17 stycznia 2024 r. znak: RR.6220.15.2023 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 25 lipca 2024 r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika Zarządu Pana Dominika Tomaszczak (pismo z dnia 22 lipca 2024 r.), złożył do tut. Urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowy raport został opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Izabeli Czarneckiej.

Burmistrz Kcyni w dniu 29 lipca 2024 r. postanowieniem znak: RR.6220.15.2023 podjął zwieszane postępowanie, oraz pismem znak: RR.6220.15.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 3 września 2024 r. znak: WOO.4221.149.2024.NH.2 wezwał Pełnomocnika Inwestora Pana Dominika Tomaszczak do wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie.

Pełnomocnik Inwestora Pan Dominik Tomaszczak pismem z dnia 23 września 2024 r. przedłożył wyjaśnienia wątpliwości wskazanych przez Regionalnego Dyrektora do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z całością dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 25 października 2024 r. znak: WOO.4221.149.2024.NH.3 uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki jakie należy spełnić na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej

decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działce ewid. nr 205/3 obręb Iwno, gmina Kcynia.

Realizacja zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 12 MW,
- konstrukcje wsporcze pod panele,
- inwertery o mocy do 125 kVA w ilości do 96 sztuk,
- okablowanie DC oraz AC,
- linia kablowa lub napowietrzna SN 15 kV lub WN 110 kV,
- magazyny energii w ilości do 12 sztuk,
- system monitoringu,
- system włamania i napadu (opcjonalnie),
- oświetlenie (LED),
- stacje transformatorowe (do 6 sztuk),
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniów.

Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 205/3 obręb Iwno, gmina Kcynia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działki wynosi 10,3500 ha i stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IVa, IVb, V, VI. Pod inwestycję planuje się przeznaczyć teren o powierzchni do około 6,188767 ha.

Teren inwestycji, położony jest poza zwartą zabudową, na terenie wiejskim, o małej gęstości zaludnienia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiedzka zlokalizowana jest w odległości około 100 m od ogrodzenia planowanej farmy, w kierunku wschodnim. Działka inwestycyjna sąsiaduje głównie z terenami wykorzystywanymi rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji z trzech stron znajdują się drogi gruntowe, dalej znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo, a od strony północnej tereny leśne.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie było analizowane pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane na terenie sąsiadującym z terenami chronionymi przed hałasem. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy

wielorodzinnej i zagrodowej. Najbliższa taka zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości ok. 100 m na wschód od ogrodzenia planowanej farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in.: roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne związane z montażem paneli wraz całą infrastrukturą techniczną oraz posadowieniem kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu na etapie realizacji (w trakcie budowy) będą:

- emisja niezorganizowana pyłu pochodząca z materiałów budowlanych (cement, piasek, żwir);
- emisja niezorganizowana pyłu, dwutlenku azotu i tlenku węgla z tytułu prac spawalniczych;
- emisja spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, dźwigi) i ruchu pojazdów transportowych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów.

Wszystkie wymienione wyżej uciążliwości będą miały charakter okresowy i przejściowy. Można przyjąć, że źródła emisji nie będą miały większego wpływu na stężenia imisyjne zanieczyszczeń, ze względu na ich niewielkie rozmiary i nasilenie.

Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Występująca emisja zostanie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6:00 – 22:00). Pojazdy i sprzęt wykorzystane

podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

Inwestor rozważał jako wariant alternatywny montaż inwerterów o mocy około 2500 kVA i mocy akustycznej 95 dB, w przeciwieństwie do planowanych w wariantcie przyjętym do realizacji inwerterów o mocy 125 kVA. Z przeprowadzonej w raporcie oraz uzupełnieniu analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant charakteryzuje mniejsze oddziaływanie akustyczne (różnica około 5 dB w stosunku do wariantu alternatywnego), dlatego też wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a wariant realizacyjny został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne. Analiza oddziaływania na środowisko objęta więc efekty

skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania biorąc pod uwagę planowane zamierzenie inwestycyjne z innymi istniejącymi lub planowanymi inwestycjami o podobnym charakterze oddziaływania na środowisko. Z uwagi na wyniki przedmiotowej analizy oraz charakter inwestycji, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

W opracowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami zagrożonymi podtopieniami oraz osuwiskami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja położona będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz będzie zlokalizowana poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan tej JCWPd oceniono jako dobry (stan ilościowy i chemiczny). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się również w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600010188529 – Kcynka, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada statut naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie z uwagi na występowanie na terenie działki zadrzewień, nałożone zostały na Inwestora zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Przedmiotowy teren stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunków jej brzegów.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania gatunków chronionych oraz innych małych

zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

W ramach inwestycji planowane jest wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych, do których należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Ponadto należy prowadzić monitoring udatności nasadzeń i uzupełniać wszelkie ubytki.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolą przestrzenną pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej.

W celu zweryfikowania rzeczywistego wpływu inwestycji na ptaki, prowadzony zostanie monitoring porealizacyjny, w oparciu o metodykę stosowaną w badaniach przedrealizacyjnych dla przedmiotowej inwestycji oraz monitoring śmiertelności ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacji i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia, będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca, są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Autorzy raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na: lokalizację inwestycji na terenie oddalonym od zabudowy mieszkaniowej (odległość ok. 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej), braku ingerencji w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, brak powodowania uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, nie przewidują wystąpienia uzasadnionych konfliktów społecznych w związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

W związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności

przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, przed wydaniem, których możliwe jest przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie, ze względu na lokalizację obszaru inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz lokalny zakres oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy „uouioś”, Burmistrz Kcyni poprzez obwieszczenie znak: RR.6220.15.2023 z dnia 29 października 2024 r., zawiadomił o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Jednocześnie powyższe obwieszczenie zawierało informację o przedmiocie prowadzenia postępowania, informację o organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organach współdziałających w postępowaniu oraz o 30 dniowym terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie przez społeczeństwo.

W trakcie trwania terminu wyznaczonego do udziału społeczeństwa w postępowaniu, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz nikt nie zgłosił żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz wcześniejsze opinie pozostałych organów współdziałających w postępowaniu, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, tut. Organ niniejszą decyzją określił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.15.2023 z dnia 20 października 2023 r. oraz obwieszczeniem znak: RR.6220.15.2023 z dnia 20 października 2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z tej możliwości, i nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Po zakończeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ ponownie zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.15.2023 z dnia 12 listopada 2024 r. oraz poprzez publiczne obwieszczenie znak: RR.6220.15.2023 z dnia 12 listopada 2024 r. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się oraz wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa i nie zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Anna Pawlak
Kierownik Kancelarii
Rejonowa Okręgowa Sądowiska
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Plan zagospodarowania nieruchomości

Otrzymują:

1. Axpo Solar Polska Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 2B, 00-843 Warszawa
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią
ul. Mickiewicza 11, 89-100 Nakło nad Notecią
4. Starosta Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej na działce ewidencyjnej nr 205/3, Gmina Kcynia, obręb Iwno”.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działce ewid. nr 205/3 obręb Iwno, gmina Kcynia.

Realizacja zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 205/3 obręb Iwno, gmina Kcynia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działki wynosi 10,3500 ha i stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IVa, IVb, V, VI. Pod inwestycję planuje się przeznaczyć teren o powierzchni do około 6,188767 ha.

Teren inwestycji, położony jest poza zwartą zabudową, na terenie wiejskim, o małej gęstości zaludnienia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiedzka zlokalizowana jest w odległości około 100 m od ogrodzenia planowanej farmy, w kierunku wschodnim. Działka inwestycyjna sąsiaduje głównie z terenami wykorzystywanymi rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji z trzech stron znajdują się drogi gruntowe, dalej znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo, a od strony północnej tereny leśne.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Projektowana farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, składać się będzie łącznie z:

- około 20 512 sztuk paneli fotowoltaicznych,
- konstrukcji wsporczych paneli,
- inwerterów (falowników/przetwornic) - urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami. Przybliżone wymiary: ok 1 m x 1 m. Zadaniem tych urządzeń jest przekształcanie prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, który jest w systemie elektroenergetycznym. Przyjęto inwertery o mocy 125 kVA, zatem ich ilość przy założeniu mocy paneli 585 W i mocy farmy do 12 MW wynosi do 96 sztuk,
- okablowania nn DC oraz AC – okablowanie DC będzie prowadzone pod panelami

- fotowoltaicznymi w korytkach kablowych, okablowanie AC będzie wykonane z kabli układanych bezpośrednio w ziemi,
- linii kablowej lub napowietrznej SN 15 kV lub WN 110 kV, służącej jako wyprowadzenie mocy z elektrowni fotowoltaicznej – ze względu na brak określonych warunków przyłączenia od firmy energetycznej – przedsięwzięcie obejmujące wyprowadzenie mocy z elektrowni fotowoltaicznej będzie objęte odrębnym opracowaniem i pozwoleniem na budowę, jeśli jest ono wymagane,
 - magazynów energii – niewielkie budynki kontenerowe w ilości do 12 sztuk o wymiarach ok 12 x 2,5 x 2,6 m zaopatrzone w zespoły baterii, które umożliwiają magazynowanie energii na terenie farmy fotowoltaicznej,
 - systemu monitoringu CCTV,
 - systemu włamania i napadu (podczerwień) (opcjonalnie),
 - instalacji oświetlenia (LED),
 - stacji transformatorowych o mocy 2 000 kVA w ilości do 6 sztuk. Inwestor dopuszcza możliwość zwiększenia mocy stacji transformatorowych proporcjonalnie zmniejszając ich ilość.

Po fazie realizacji przedsięwzięcia powstanie farma fotowoltaiczna o mocy do 12,00 MW, do 6 transformatorów o mocy 2 000 kVA oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W fazie eksploatacji farma fotowoltaiczna działa bezobsługowo poza ewentualnymi zabiegami konserwacyjnymi. Przewiduje się mycie paneli fotowoltaicznych dwa razy do roku. Główne zabrudzenia to pył, kurz oraz resztki organiczne. Nie ma konieczności stosowania jakichkolwiek detergentów, środków czyszczących czy innych substancji. W wyniku mycia paneli część wody spłynie do gruntu, a część odparuje z powierzchni panelu. Inwestor zamierza czyścić panele urządzeniami dostępnymi do mycia paneli takimi jak pojazdy samojezdne lub ręczne mycie paneli za pomocą myjek (szczotek na wysięgniku z wodą destylowaną).

Panele zostaną ułożone płasko na konstrukcjach wsporczych (stelażach), na tzw. stołach w rzędach, których odstępy zapewniają niezmienny i równomierny doptyw promieni słonecznych przez cały rok.

Ze względu na szerokość geograficzną, na jakiej znajduje się Polska, z reguły pochylenie rzędów paneli ustawionych w kierunku południowym mieści się w przedziale 20° – 35° w stosunku do poziomu. Optymalizacja doboru kąta polega na dobraniu go do instalacji w taki sposób, aby produkować maksymalną możliwą ilość energii elektrycznej. Aby uzyskać maksymalną możliwą moc elektryczną z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych, w elektrowniach fotowoltaicznych stosuje się połączenia szeregowo – równoległe paneli.

Prąd wytwarzany przez panele fotowoltaiczne to prąd elektryczny o napięciu stałym, który jest przekształcany przez inwertery, a następnie przekazywany do sieci energetycznej lokalnego operatora. Stoły na których będą rozmieszczone panele posadowione zostaną w rzędach.

Na planowanym obszarze Przedsięwzięcia planuje się posadowienie łącznie do 6 szt. transformatorów o mocy 2 000 kVA każdy.

Dojazd do stacji transformatorowych będzie zapewniony pasem technicznym. Pas

techniczny pełniący rolę drogi zostanie wykonany z przepuszczalnej nawierzchni takiej jak zagęszczone kruszywo łamane.

Konstrukcja wolnostojąca na której posadowione będą panele będzie wykonana ze sztywnych przekroi stalowych – dwuteowych, ceowych itp. (minimalizuje to ryzyko uszkodzenia przy wbijaniu za pomocą kafara w podłoże).

Standardowa głębokość posadowienia podpór wynosi około 2,0 m. Po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu na etapie projektowym zostanie ustalona rzeczywista głębokość posadowienia. Po wbiciu podpór zostanie zamontowana reszta konstrukcji za pomocą połączeń śrubowych. System konstrukcji pod panele umożliwi regulację położenia elementów (przydatne w przypadku nierówności terenu). Konstrukcja wolnostojąca na której będą oparte panele nie będzie trwale związana z gruntem (Inwestor dopuszcza możliwość ewentualnego zastosowania fundamentów tradycyjnych, umieszczanych w gruncie, gdy warunki geologiczne będą tego wymagać), a wysokość całej konstrukcji wraz z panelem nie przekroczy 5,0 m nad poziomem terenu. Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie Inwestycji wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię. Ziemia z głębszych warstw wykopu zostanie zeskładowana tymczasowo na drugą stronę wykopu również na odpowiedniej folii, oddzielającej ją od gleby powierzchniowej. Wykopy w trakcie przerwania prac (okres nocny), zostaną zabezpieczone siatkami zapobiegającymi przedostawaniu się do nich drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopu, dno zostanie sprawdzone, a ewentualne drobne zwierzęta, które mimo zabezpieczeń przedostały się do wykopu, zostaną wyjęte na powierzchnię. Po ułożeniu kabli zasypanie wykopu będzie odbywało się warstwami po ok. 20 cm gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna. Na potrzeby posadowienia stacji kontenerowych przewiduje się wykonanie wykopu o głębokości ok. 0,8 m. Ponadto przewiduje się niewielkie roboty ziemne w zakresie niwelacji terenu.

Aby wprowadzić moc do sieci elektroenergetycznej, dla dostarczenia energii elektrycznej odbiorcom końcowym, prąd elektryczny stały generowany przez ogniwa będzie przekształcony na prąd elektryczny przemienny. Ten proces jest realizowany poprzez tzw. falowniki/inwertery, czyli przekształtniki elektryczne, do których są przyłączone grupy paneli połączone ze sobą w tzw. stringi, czyli łańcuchy. Maksymalna moc wyjściowa z inwertera po stronie napięcia przemiennego osiągać będzie wartość bliską mocy znamionowej zastosowanego inwertera (np. dla inwertera o mocy znamionowej ok. 60 kW, moc maksymalna wyjściowa będzie bliska wartości 60 kW, przy napięciu około 400 V AC). Każdy inwerter będzie połączony z transformatorem nn/SN, poprzez rozdzielnicę niskiego napięcia (nn), które będą umieszczone w stacji kontenerowej. Napięcie 0,8 kV (nn) będzie transformowane przez transformator nn/SN na napięcie 15 kV (SN). Po przetransformowaniu napięcia, wyprodukowana moc będzie wyprowadzana do sieci SN lub WN lokalnego operatora poprzez rozdzielnicę 15 kV oraz kabel SN (przyłączy do sieci elektroenergetycznej). Ze względu na brak określonych warunków przyłączenia od firmy energetycznej – przedsięwzięcie obejmujące wprowadzenie mocy z elektrowni fotowoltaicznej będzie objęte odrębnym opracowaniem i pozwoleniem na budowę (wszystkie urządzenia, które będą wchodziły w skład elektrowni

fotowoltaicznej posiadają deklarację zgodności z polskimi normami lub normami zharmonizowanymi, znak CE oraz dokumenty potwierdzające ich parametry techniczno – eksploatacyjne).

Przyłączenie farmy fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej do 12,00 MW, do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora, przewiduje się poprzez przyłącze kablowe – podziemne lub napowietrzne, natomiast ostateczne miejsce przyłączenia zostanie wskazane w warunkach przyłączenia, o które wystąpi Inwestor.

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in.: roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne związane z montażem paneli wraz całą infrastrukturą techniczną oraz posadowieniem kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu na etapie realizacji (w trakcie budowy) będą:

- emisja niezorganizowana pyłu pochodząca z materiałów budowlanych (cement, piasek, żwir);
- emisja niezorganizowana pyłu, dwutlenku azotu i tlenku węgla z tytułu prac spawalniczych;
- emisja spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, dźwigi) i ruchu pojazdów transportowych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów.

Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Występująca emisja zostanie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6:00 – 22:00). Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie.

Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

Inwestor rozważył jako wariant alternatywny montaż inwerterów o mocy około 2500 kVA i mocy akustycznej 95 dB, w przeciwieństwie do planowanych w wariantcie przyjętym do realizacji inwerterów o mocy 125 kVA. Z przeprowadzonej w raporcie oraz uzupełnieniu analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant charakteryzuje mniejsze oddziaływanie akustyczne (różnica około 5 dB w stosunku do wariantu alternatywnego), dlatego też wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a wariant realizacyjny został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem elektromagnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wytworzone odpady powinny być zagospodarowane zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne. Analiza oddziaływania na środowisko objęta więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Z uwagi na wyniki przedmiotowej analizy oraz charakter inwestycji, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Realizacja i eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe

i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Inwestycja nie będzie wpływać na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie z uwagi na występowanie na terenie działki zadrzewień, nałożone zostały na Inwestora zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

W ramach inwestycji planowane jest wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych, do których należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Ponadto należy prowadzić monitoring udatności nasadzeń i uzupełniać wszelkie ubytki.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolą przestrzenną pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej.

Z UP. BURMISTRZA
Anna Patolak
Anna Patolak
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000

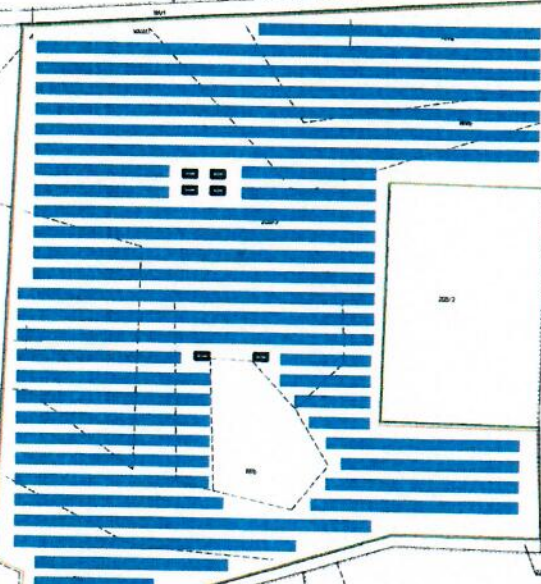
Projektant:
Firma:
Inżynier odpowiedzialny:
Data:
Czytelność:
94

Burmistrz Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

Załącznik Nr 2
do Decyzji Nr 10/2024
z dnia 16 grudnia 2024 r.
znak: RR.6220.15.2023

z up. **BURMISTRZA**
Anna Pablak
Anna Pablak
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomości - II

STANISŁAW JAKUBSKI
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia
23.12.2024



Legenda	
	granice działek inwestycyjnych
	projektowane ogrodzenie inwestycji
	projektowane drogi wewnętrzne
	projektowana stacja transformatorowa
	projektowane panele fotowoltaiczne
	obszar wyłączony z uwagi na III klasę gruntu

Dane elektrowni fotowoltaicznej	
Nominalna moc	do 12 MW
Panele	20 512 szt., 585W
Inwentery	96 szt.
Sposób montażu	3/8, 20° do 5m wysokości
Odległość pomiędzy stolami	6,5 m
Pow. paneli fotowoltaicznych (rzut poziomy)	5,30 ha
Pow. zabudowy	0,89 ha
Pow. magazynów energii (opcjonalnie)	0,17 ha
Pow. utwardzona	0,72 ha
Pow. całkowita	10,35 ha
Pow. użytkowa	9,92 ha

