

**UCHWAŁA NR XI/...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

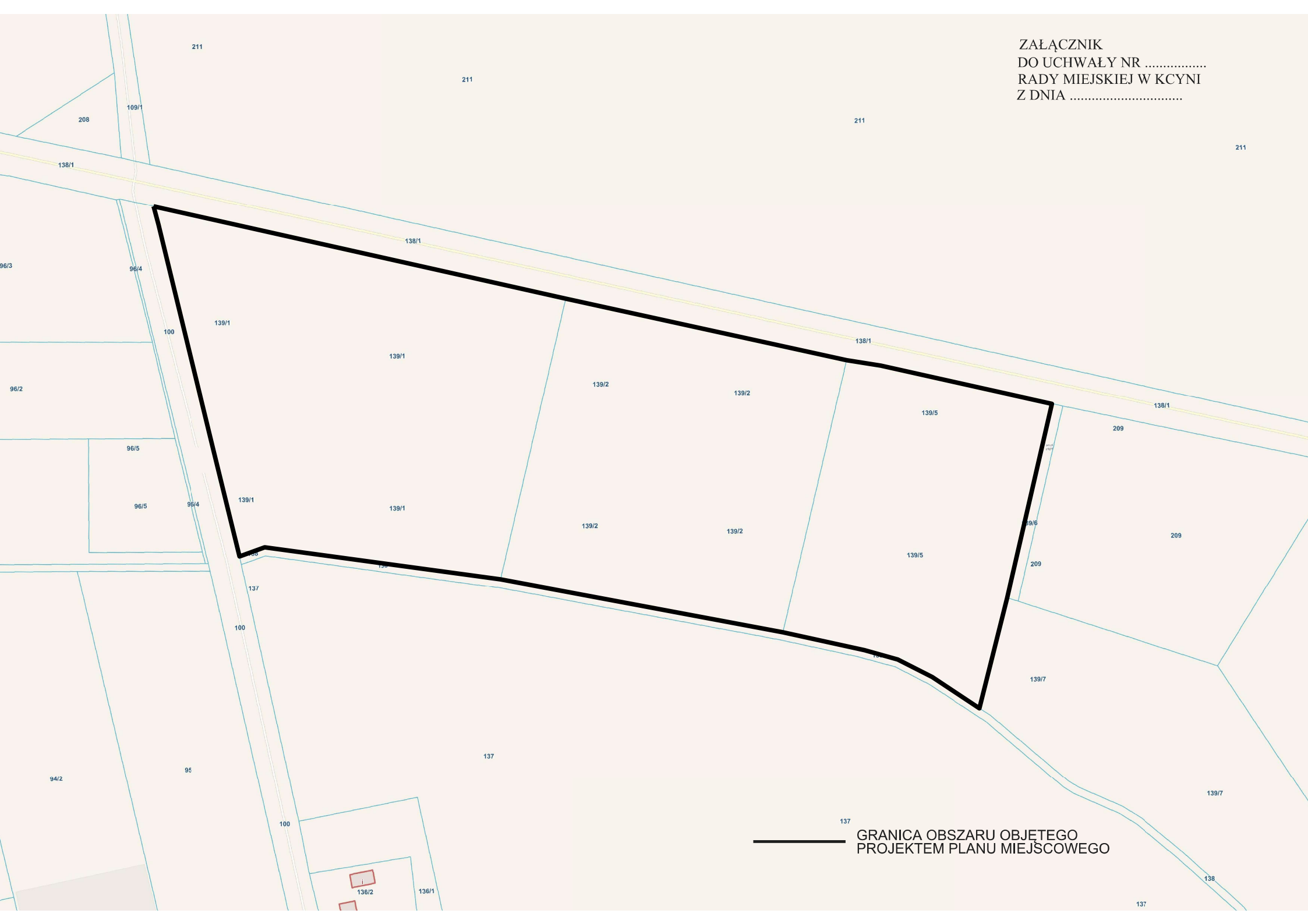
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI  
Z DNIA .....



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia, rozpocznie tryb formalno - prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała pozwoli na stworzenie warunków dla realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii tj. budowie biogazowni.

W związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie jest wymagana zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.

Na działkach nr 139/2 i 139/5, obręb Miastowice, objętych przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXVI/352/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 139/2 i 139/5 w Miastowicach, gmina Kcynia. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje utratę mocy ww. obowiązującego dokumentu planistycznego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdza celowość do jego przystąpienia.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.