Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 18.2025

Burmistrza Kcyni

z dnia 3 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Sipiorach** oznaczona ewidencyjnie numerem **85/2** o powierzchni **0,5680 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/ 00017990/3. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Sipiorach**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **85/2 cz.** o powierzchni **0,0549 ha do udziału 1/5**. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RVI, LsIV.Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są trzy zbiorniki na nieczystości ciekłe obsługujące lokale mieszkalne w budynku zlokalizowanym na sąsiedniej działce nr 85/1. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **85/2, obręb Sipiory**, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.Dla terenu ww. działki wydano Decyzję Nr 41/2012 Burmistrza Kcyni z dnia 24 lipca 2012 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego o hydrofor oraz budowie studni.Dla terenu działki nr **85/2, obręb Sipiory**, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.Działka nr **85/2, obręb Sipiory,** nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia zmiany studium na podstawie Uchwały Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.Działka nr **85/2 obręb Sipiory,** nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.). | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty inne – 0,50 zł/m2 miesięcznie + VAT.Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**BURMISTRZ KCYNI**

 /-/ **Mateusz Stachowiak**

 Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

 od dnia 4 lutego 2025 r. do dnia 26 lutego 2025 r.

 ……………………………..

 /podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 18.2025

Burmistrza Kcyni

z dnia 3 lutego 2025 r.

Działka numer 85/2 Sipiory



