Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25.2025 Burmistrza Kcyni z dnia 11 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania** |
| **1.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona  w **Dziewierzewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **284** o powierzchni **0,0596 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014829/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  w Dziewierzewie oznaczona ewidencyjnie numerem działki **284,**  o powierzchni **39,77 m2**, z przeznaczeniem na budynek gospodarczy i garaż. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi  **Bi.**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **284, obręb Dziewierzewo,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki **nr 284**, **obręb Dziewierzewo**, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy  z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2025 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **MUP – tereny urbanizacji.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia  28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze **284, obręb Dziewierzewo** wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni  z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie  z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania  i waloryzacji czynszu **minimalna stawka czynszu** za:  - **grunty pod garażami** – 1,60 zł/m2 miesięcznie + VAT  - **grunty pod budynkami gospodarczymi** – 1,30 zł/m2 miesięcznie  + VAT  - **grunty przeznaczone na ogródki działkowe** – 0,30 zł/m2 rocznie + VAT  - **grunty inne** – 0,50 zł/m2 miesięcznie + VAT  **Grunty użytkowane rolniczo:**  - **grunty orne** ( klasa II – 2000,00 zł/ha rocznie, klasa IIIa – 1500,00 zł/ha rocznie, klasa IIIb – 1200,00 zł/ha rocznie,  klasa IVa – 1000,00 zł/ha rocznie, klasa IVb – 900,00 zł/ha rocznie, klasa V – 700,00 zł/ha rocznie klasa VI – 500,00 zł/ha rocznie)  - **użytki zielone** (klasa III – 800,00 zł/ha rocznie, klasa IV – 600,00 zł/ha rocznie, klasa V – 400,00 zł/ha rocznie,  klasa VI – 250,00 zł/ha rocznie).  - **lokale i pomieszczenia gospodarcze:**  wieś 0,50 zł/m2 + VAT, miasto 0,70zł/m2 + VAT  **Czynsz za grunt pod garażami i budynkami gospodarczymi płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.**  **Czynsz za grunty przeznaczone na ogródki działkowe płatny jest rocznie do 30 czerwca danego roku.**  **Czynsz za grunty przeznaczone na cele rolne płatny jest rocznie do 30 września danego roku.**  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek  przez Burmistrza Kcyni. | **Okres dzierżawy:**  powyżej 3 lat  **Termin zagospodarowania:**  od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| **2.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Żarczynie,** oznaczona numerem działki **325** o powierzchni **0,1100 ha,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017643/6, prowadzonej prze Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położonej w **Żarczynie** oznaczonej numerem działki **325,** o powierzchni **1100 m2 ,** z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi  **RV.**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **325, obręb Żarczyn** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **R – tereny rolnicze.**  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Wskazane działki zawierają się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia zmiany studium na podstawie Uchwały Nr LXXIII/535/2024 r. Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  w południowej, środkowej i zachodniej części i zachodniej części gminy Kcynia.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego  na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 325, obręb Żarczyn, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **3.**  **4.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Kcyni, przy ul. Krzywej** oznaczonej numerem działki **331** o powierzchni **0,6460 ha,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016243/5, prowadzonej prze Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **337** o powierzchni **0,4203 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018362/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **331 cz.,**  o powierzchni  **600 m2**,  z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi:  **- RIIIb (0,4530 ha),  - PsIII (0,1930 ha)**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej  **w Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **337 cz.,**  o powierzchni **280 m2**,  z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi **RIIIb.**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działek o numerach ewidencyjnych **331, 337, obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działek nr **331, 337, obręb Kcynia,**  nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem: **ZD – tereny ogrodów działkowych.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działki o numerach **331, 337 obręb Kcynia**, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **5.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona **w Kcyni, przy ul. Emila Jurczyka**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **882** o powierzchni **0,0105 ha** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022970/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położonej  w Kcyni przy **ulicy Emila Jurczyka**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **882** o powierzchni **105 m2**  z przeznaczeniem na potrzeby mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jurczyka. Zgodnie z ewidencją gruntów, przedmiotowa nieruchomość stanowi  **B.**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **882 obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działki, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem: **UP – tereny usług publicznych.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 882 obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **6.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona **w Kcyni przy ul. Glinianej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **1109/21** o powierzchni **0,5148 ha** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016219/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  w Kcyni przy **ulicy Glinianej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **1109/21**  o powierzchni **30 m2**  z przeznaczeniem na garaż blaszany. Zgodnie  z ewidencją gruntów, przedmiotowa nieruchomość stanowi: **Bi.**  W księdze wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe. Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez dz. 1109/18 objętą tą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr. 1109/17 | Teren działki o numerze ewidencyjnym **1109/21 obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działki, wydano:  - Decyzje Nr 25/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego,  - Decyzje Nr 41/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu jednosegmentowego,  - Decyzję Nr 5/2009 o warunkach – montażu garażu.  Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Dla terenu działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem: Projektowane 3MU – projektowane tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego; tereny po wyrobiskowe.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020  z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 1109/21 obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |
| **7.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Szczepicach**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **279/40**  o powierzchni  **2,6586 ha** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016674/5, prowadzonej przed Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej  w **Szczepicach**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **279/40**  o powierzchni **1366,00 m2** z przeznaczeniem na ogródki działkowe budynki gospodarcze i garaże. Zgodnie z ewidencją gruntową, przedmiotowa nieruchomość stanowi:  **- Bz** (1,7103 ha),  - **Lz** (0,4800 ha),  - **Br-RV** (0,2283 ha),  **- N** (0,2100 ha),  - **W** (0,0300 ha).  W Księdze Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe. Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę numer 279/40 objętą tą księgą wieczystą istniejącą drogą biegnącą od działki numer 279/39 do drogi publicznej, tj. działki numer 288/1, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 279/39. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **279/40 obręb Szczepice,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działki wydano decyzje Nr 38/2015 z dnia 18.09.2015 r. ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wiaty drewnianej – biesiadnika, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Dla terenu działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy  z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **MUP – tereny urbanizacji.**  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 279/40 obręb Szczepice, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **8.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Ludwikowie**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **279/5** o powierzchni  **0,4541 ha** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024624/9 prowadzonej przed Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **położona w Ludwikowie**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **279/5** o powierzchni **0,4541 ha**,  z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntową przedmiotowa nieruchomość stanowi:  - **PsIV** (0,2275 ha)  - **PsV** (0,1761 ha)  - **RV** (0,0505 ha)  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **279/5 obręb Ludwikowo,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działki nr 279/5 obręb Ludwikowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem: **R – tereny rolnicze, częściowo obszary historycznych układów ruralistycznych**.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 279/5 obręb Ludwikowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **9.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **475/6** o powierzchni **0,1562 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/0009218/9 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  w **Kcyni przy ul. Wyrzyskiej,** oznaczona numerem działki **475/6** o powierzchni **30 m2** z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi:  **B** (0,1562 ha).  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **475/6 obręb Kcynia**, gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego dnia 22 maja 2013 r. pod poz. 2004.  Zgodnie z obowiązującym planem działka nr **475/6 obręb Kcynia**, oznaczona została symbolem 12MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.  Działka nr **475/6 obręb Kcynia,** nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.). |
| **10.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/43** o powierzchni **0,1398 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej  **w Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/43** o powierzchni **1200,00 m2**,  z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi **RIIIa.**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 423/43, obręb Karmelita, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni  z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  w obrębie Karmelita gmina Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom.  z 2013 r. poz. 2060).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: **5ZP/KP – tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu.**  Dla terenu działki o numerze 423/43 obręb Karmelita, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka o numerze 423/43, obręb Karmelita nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **11.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położonej w **Kcyni, przy ul. Młyńskiej 13C** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **620/9** o powierzchni **0,3541 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022903/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  **w Kcyni, przy  ul. Młyńskiej 13C** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **620/9**  o powierzchni **272,00 m2**,  z przeznaczeniem na..  Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi**:**  **- B (0,3498 ha)**  **- Ba (0,0043 ha)**  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu własnością | Teren działki o numerze ewidencyjnym 620/9, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 6655).  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami:  - 4ZP tereny zieleni urządzonej,  - 1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Dla terenu działki nr 620/9 obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy  z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka o numerze 620/9 obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji |  |  |
| **12.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położonej w **Kcyni, przy ul. Młyńskiej** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **662/7** o powierzchni **2,1426 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00000366/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona w Kcyni przy ul. Młyńskiej oznaczona ewidencyjnie numerem działki **662/7**  o powierzchni **2,1426 ha**  z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi:  - **RV** (1,6268 ha)  - **RIVb** (0,4985 ha)  - **N** (0,0173 ha)  W księdze wieczystej ujawniono trzy ograniczone prawa rzeczowe. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 662/7, obręb Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 662/7, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr Xi/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2025 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **R – tereny rolnicze.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 662/7 obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **13.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni, przy ul. Czesława Miłosza** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **688/19** o powierzchni **0,2274 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034150/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości **położonej  w Kcyni przy ul. Czesława Miłosza** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **688/19** o powierzchni **1,9 m2** z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza kablowego elektroenergetycznego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi:  - **dr** (0,1289 ha),  - **RII** (0,0541 ha),  - **RIIIa** (0,0311 ha),  - **RIIIB** (0,0133 ha).  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 688/19, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/148/2007 Rady Miejskiej w Kcyni  z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek 688/3 i 688/4  w Kcyni (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego  z dnia 30 maja 2008 r. Nr. 79 poz. 1297).  Dla terenu działki o numerze 688/19, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **Projektowane 2M – projektowane tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług**.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka o numerze 688/19, obręb Kcynia nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **14** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Ludwikowie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **70/2** o powierzchni **1,3300 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017832/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **położona  w Ludwikowie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **70/2** o powierzchni **1,3300 ha** z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi:  - **ŁIV** (0,2100 ha)  **- ŁV** (0,2300 ha)  - **ŁV**I (0,4100 ha)  - **W-ŁIV** (0,0400 ha)  - **W-ŁV** (0,0150 ha)  - **W- ŁVI** (0,350 ha)  - **N** (0,3900 ha)  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 70/2 obręb Ludwikowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 70/2, obręb Ludwikowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,  na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130  ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych.**  Obecnie nie są prowadzone pracy zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka o numerze 70/2 obręb Ludwikowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **15** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Sipiorach** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **85/2**  o powierzchni **0,5680 ha,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej  w **Sipiorach** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **85/2** o powierzchni 439,20 m2 na której zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości ciekłe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi:  - **LsIV** (0,5080 ha)  - **RV** (0,0600 ha)  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 85/2. Obręb Sipiory, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr 85/2, obręb Sipiory, wydano decyzję  nr 41/2012 z dnia 24.07.2012 ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie wraz z przebudową budynku mieszalnego wielorodzinnego  o hydrofornię oraz budowie studni, nie wydano decyzji  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025., terem przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **MUP – tereny urbanizacji.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka 85/2, obręb Sipiory nie wchodzi  w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **16.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **918/2**  o powierzchni **0,3478 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  w Kcyni, przy ul. Podgórnej, oznaczona numerem działki **918/2** o powierzchni  66,53 m2 , z przeznaczeniem na garaże blaszane. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi:  - **dr** (0,3273 ha)  - **Bi** (0,0205 ha)  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 918/2, obręb Kcynia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr 918/2, obręb Kcynia, wydano decyzje:  - nr 26 z dnia 2004.06.30 Budowa dodatkowych przyłączy i kolektorów kanalizacji sanitarnej.  - nr 40 z dnia 2004.09.20 Budowa sieci kanalizacji deszczowej – odwodnienie ul. Rynek oraz odprowadzenie wody do fontanny – przyłączenie do sieci 150.  Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2025., terem przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka 918/2 obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **17.** | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **920/8**  o powierzchni **0,2521 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011040/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej  w Kcyni, oznaczona numerem działki **920/8**  o powierzchni 73,08 m2  z przeznaczeniem na garaż blaszany oraz osłonę śmietnikową na odpady. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi:  - **Bp** (0,2009 ha)  - **dr** (0,0485 ha)  - **Bi** (0,0027 ha)  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 920/8, obręb Kcynia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 920/8, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,  na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130  ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025., terem przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020  z dnia 30 stycznia 2020 r., działka 920/8 obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |  |  |
| **18.** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **951/8** o powierzchni **0,3449 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej  w **Kcyni przy ul. Wyrzyskiej,** oznaczona numerem działki **951/8**  o powierzchni **139,25 m2** z przeznaczeniem na garaż blaszany/ budynek gospodarczy, Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi:  **Bp** (0,3449 ha).  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi  i ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością.  \ | Teren działki o numerze ewidencyjnym 951/8 obręb Kcynia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 951/8, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,  na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130  ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XI/78/2025 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 stycznia 2025., terem przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: **1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej  w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego  na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka 951/8 obręb Kcynia, nie wchodzi  w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info). Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 (wew.303).

**BURMISTRZ KCYNI**

**/-/ MATEUSZ STACHOWIAK**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 12 lutego 2025 r. do dnia 7 marca 2025 r.

……………………………..

/podpis/