



Kcynia, 13 lutego 2025 r.

znak sprawy:
ROO.0003.1.2025

~~Paweł Malagowski~~

dotyczy: interpelacji radnego z dnia 30 stycznia 2025 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 30 stycznia 2025 r., uzupełnioną wnioskiem z dnia 3 lutego 2025 r. informuję co następuje:

1. Gmina Kcynia z pierwszym wnioskiem o zmianę inwestycji w ramach Edycji 8 Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wystąpiła w dniu 4 września 2024 r. W przeważającej części powtórzył on przedsięwzięcie, na które wystawiona była pierwotna promesa wstępna, czyli zadanie pn. „Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia”. Wnioskowana kwota opiewała na sumę 7.200.000,00 zł. Wniosek ten został odrzucony.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji z Radą Miejską w Kcyni zdecydowano, że drugi wniosek o zmianę inwestycji będzie dotyczyć „Budowy budynku przedszkola miejskiego oraz żłobka w Kcyni”. Po odrzuceniu pierwszego wniosku bezwzględny priorytetem dla Gminy było podjęcie takich działań, które skutecznie doprowadziłyby do „odzyskania” utraconych środków. W tym celu m.in. szczegółowo skonsultowano wniosek z pracownikiem BGK. Dotyczyło to zarówno opisów jak i montażu finansowego inwestycji. Korzystając z sugestii i porad ze strony pracownika BGK, które miały oczywiście charakter nieformalny, przygotowano wniosek i złożono go w systemie do obsługi programu w dniu 6 grudnia 2024 r. We wniosku szacowana wartość inwestycji była taka sama jak w dwóch poprzednich wnioskach, a niższa wartość wnioskowanego dofinansowania, wynikała bezpośrednio z obowiązujących w programie zasad. Należy mieć na uwadze, że w programie obowiązują cztery obszary inwestycyjne o różnym poziomie dofinansowania. Jeżeli w wyniku wniosku o zmianę inwestycji zmienia się również obszar inwestycyjny to wysokość dofinansowania należy dostosować do obszaru w który wpisuje się dana inwestycja. Dokładnie taka sytuacja miała miejsce w przypadku opisanej powyżej procedury.

Jak się okazało przyjęty model postępowania był słuszny, gdyż w dniu 21 grudnia 2024 r. w systemie została udostępniona promesa wstępna, która jest równoznaczna z akceptacją wniosku i przyznaniem dofinansowania. Ostatecznie Gminie udało się pozyskać 6.800.000,00 zł.

Niezależnie od czysto teoretycznych rozważań nad zapisami regulaminu, należy zauważyć, że praktyka pokazała, iż konsultacje i skorzystanie z rad pracownika BGK było słusznym krokiem, gdyż po odrzuceniu pierwszego wniosku o zmianę inwestycji na kwotę 7.200.000,00, drugi wniosek na 6.800.000,00 zł, został zaakceptowany.

2. Tryb „zaprojektuj i wybuduj” pozornie wydaje się korzystny dla zamawiającego ze względu na mniejsze nakłady pracy zarówno od strony organizacyjnej jak i merytorycznej. Taki system nie pozwala jednak zgodnie z panującym orzecznictwem uniknąć całkowicie robót dodatkowych. Trwające spory między wykonawcami i zamawiającymi wskazują, że tryb ten mimo zalet ma dużo mankamentów, które Gmina powinna wziąć pod uwagę decydując się na udzielenie takiego zamówienia. Słabym punktem systemu „zaprojektuj i wybuduj” jest trudność sporządzenia dokładnego, szczegółowego programu funkcjonalno-

użytkowego, za pomocą którego zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Jeśli zamawiający przedstawi w PFU podstawowe parametry przedmiotu zamówienia a w przyszłym etapie projektowania z uwagi na obowiązujące przepisy lub warunki techniczne, konieczne stanie się zaprojektowanie obiektu o innych parametrach na przykład o większej powierzchni użytkowej, czy kubaturze to mamy do czynienia ze zmianą zakresu zamówienia. To oczywiście niesie ze sobą dodatkowe koszty. Wzrośnie zarówno koszt dokumentacji projektowej jak i przyszłych robót budowlanych. Zamawiającemu łatwiej ustalać szczegóły, nanosić zmiany, modyfikować przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej niż w PFU, kiedy wiele danych przyjmuje się ogólnikowo.

W związku z powyższym w przypadku realizacji zadania polegającego na budowie przedszkola oraz żłobka za korzystniejsze rozwiązanie uznano wykonanie dokumentacji projektowej a następnie ogłoszenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

3. Gmina Kcynia zamierza aplikować o środki finansowe w ramach instrumentu wspierającego Zieloną Transformację Miast. Wnioskiem o pożyczkę ma zostać objęta termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni. Jest to inwestycja na dzień dzisiejszy niezrealizowana, planowana do realizacji. Gmina złoży pełny wniosek aplikacyjny możliwie szybko, po skompletowaniu wszystkich wymaganych dokumentów.

W załączeniu przekazuję kopię wniosku o zmianę inwestycji z dnia 04.09.2024 oraz kopię wniosku o zmianę inwestycji z dnia 2.12.2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni


BURMISTRZ KCYNI
Mateusz Stachowiak