

**UCHWAŁA NR XIII/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

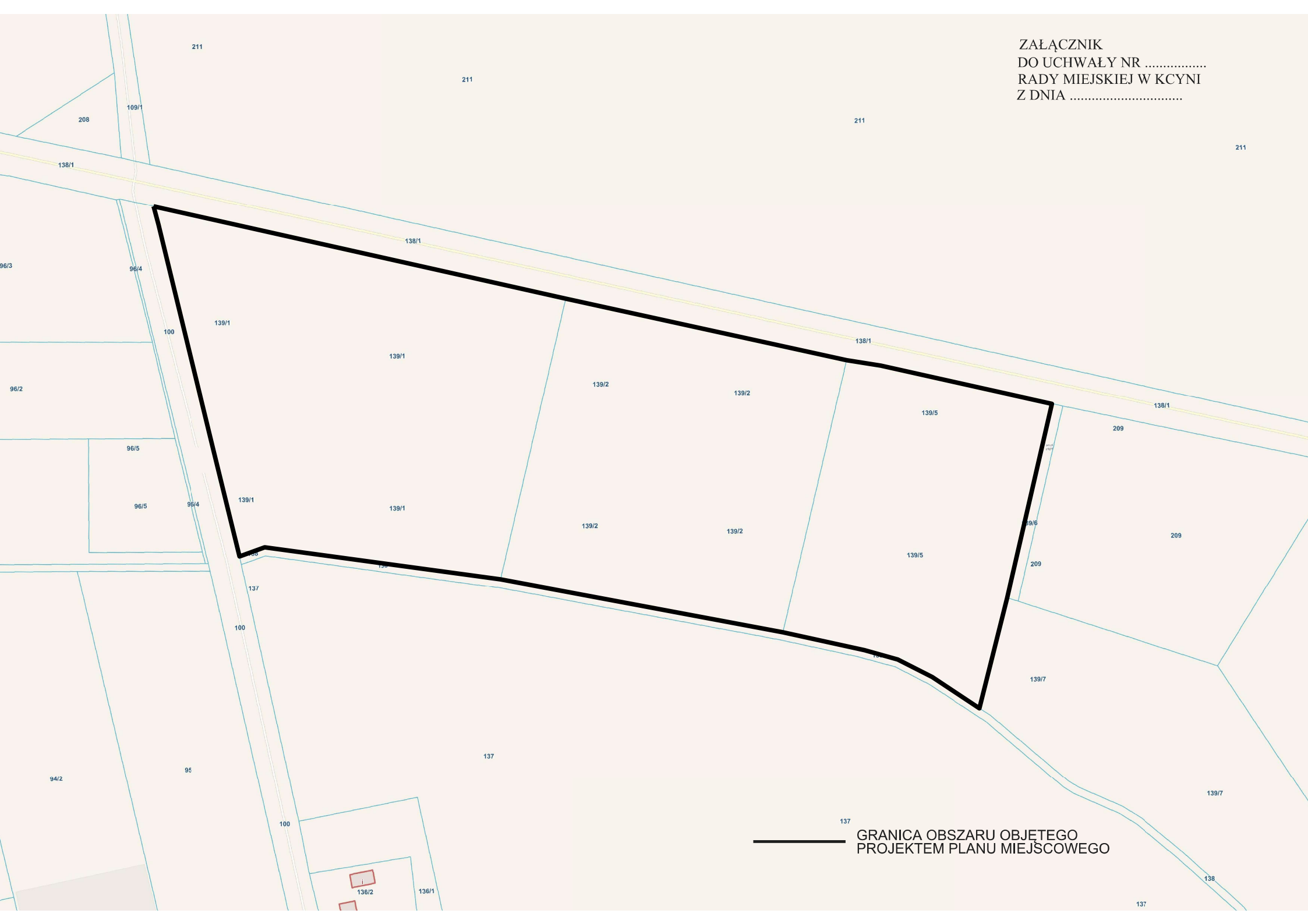
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI
Z DNIA



— 137
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia, rozpocznie tryb formalno - prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała pozwoli na stworzenie warunków dla realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii tj. budowie biometanowni.

W związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie jest wymagana zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.

Na działkach nr 139/2 i 139/5, obręb Miastowice, objętych przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXVI/352/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 139/2 i 139/5 w Miastowicach, gmina Kcynia. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje utratę mocy ww. obowiązującego dokumentu planistycznego.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz zasadę zrównoważonego rozwoju jako podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.