

**UCHWAŁA NR XIII/88/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

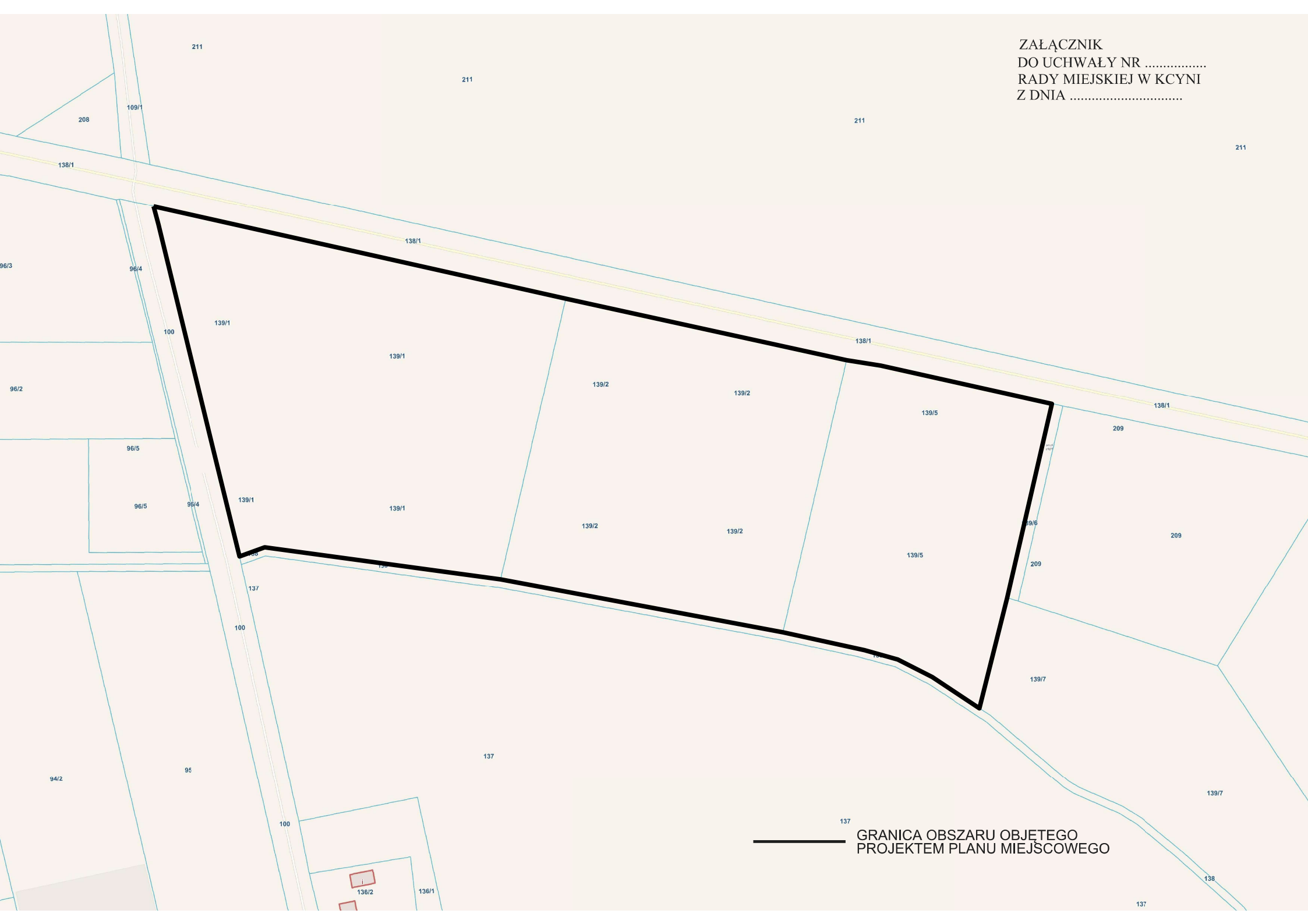
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI  
Z DNIA .....



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 139/1, 139/2 i 139/5 w obrębie Miastowice, gmina Kcynia, rozpocznie tryb formalno - prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała pozwoli na stworzenie warunków dla realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii tj. budowie biometanowni.

Na działkach nr 139/2 i 139/5, obręb Miastowice, objętych przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXVI/352/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 139/2 i 139/5 w Miastowicach, gmina Kcynia. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach wskazanego w załączniku obszaru, spowoduje utratę mocy ww. obowiązującego dokumentu planistycznego.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz zasadę zrównoważonego rozwoju, jako podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.