

DECYZJA Nr 2/2025

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie „uouioś”, § 3 ust 1 pkt 54a lit. b) oraz pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572,), zwanej dalej w skrócie „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 sierpnia 2024 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 16 sierpnia 2024 r.), Pana Józefa Ziaja - Pełnomocnika Zarządu:

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K.
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w listopadzie 2024 przez Panią Kamilę Dobrowolską, i uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.272.2024.PS1.3 z dnia 5 lutego 2025 r., po wcześniejszym zaopiniowaniu inwestycji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, pismem znak: NNZ.9022.2.2.663.24 z dnia 3 września 2024 oraz przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.219.2024.GW z dnia 7 października 2024 r. oraz po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa,

orzekam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 68 obręb Gromadno, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”, jednocześnie:

I. Określam warunki realizacji tego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 68 obręb Gromadno.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
- 2) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- 3) Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
- 4) Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 5) Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 6) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane, szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 7) Utrzymywanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin – herbicydów – lub innych środków ochrony roślin.
- 8) Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 9) Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do ziemi.

- 10) Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 11) W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 12) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
- 13) Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 14) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 15) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- 16) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

- 1) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia fragment działki inwestycyjnej przedstawiony na Rys. nr 1 (zielone szrafowanie), obejmujący zadrzewienia wraz z pasem towarzyszącej im roślinności na szerokości około 3- 5 m.
- 2) Wyeliminować możliwość powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.
- 3) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.



Rys. nr 1. Plan przedsięwzięcia wraz z wyłączeniem terenu - zielone szrafowanie. (Źródło: raport o oddziaływaniu na środowisko).

- 4) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy fotowoltaicznej, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 5) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zadania.
- 6) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy, należy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
- 7) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
 - 8) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zastonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
 - 9) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
 - 10) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.



Rys. nr 2. Plan inwestycji z zaznaczeniem nasadzeń zieleni izolacyjnej. (Źródło: raport o oddziaływaniu na środowisko).

- 11) Wprowadzić nasadzenia krzewów i pnączy wzdłuż ogrodzenia inwestycji, zgodnie z Rys. nr 2. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki pnączy i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna

pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, bluszcz pospolity. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt, w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

12) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.):

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), stwarzałyby ww. ryzyko.

W przypadku awarii należy podjąć działania zapobiegawcze i naprawcze zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2187).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym. Nie prowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW - nie dotyczy.

II. Stwierdzam konieczność:

- 1. Wykonania kompensacji przyrodniczej – nie dotyczy.**
- 2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**
 - 1) Do mycia paneli stosować czystą wodę, ewentualnie w przypadku większych zanieczyszczeń wodę z dopuszczeniem biodegradowalnych detergentów lub stosować metody bezwodne.
 - 2) Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych.
 - 3) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
- 3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**
 - nie dotyczy.
- 4. Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).**

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonych postępowań w zakresie wydania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – nie dotyczy.**
- 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie – nie dotyczy.**

IV. Nakładam obowiązek:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze – nie dotyczy.**
- 2. Wykonania analizy porealizacyjnej - nie dotyczy.**

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2024 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 16 sierpnia 2024 r.) Pan Józef Ziaja – Pełnomocnik Zarządu E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, zwrócił się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 68 obręb Gromadno, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”*

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia. Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”* oraz uzupełniono kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) ww. rozporządzenia *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”*, ze względu na wariant wykorzystania magazynów energii.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2024 r., na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *„uouioś”*, Burmistrz Kcyni wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią pismem znak: NNZ.9022.2.2.663.24 z dnia 3 września 2023 r., wyraził opinię, że dla powyższego zadania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 9 września 2024 r. znak: WOO.4220.583.2024.PS1 uzgodnił, dla powyższego zamierzenia, konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko.

Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.219.2024.GW z dnia 7 października 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał wymagania i warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ww. „uouioś”, po wnikliwej analizie przedłożonych dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zapoznaniu się z ww. opiniami organów współdziałających w postępowaniu, Burmistrz Kcyni w dniu 10 października 2024 r. wydał postanowienie znak: RR.6220.6.2024, stwierdzając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowym postanowieniu Burmistrz Kcyni ustalił również zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Następie organ prowadzący postępowanie, postanowieniem z dnia 4 listopada 2024 r. znak: RR.6220.6.2024 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 29 listopada 2024 r. Inwestor, za pośrednictwem Pełnomocnika Zarządu Pana Józefa Ziaja (pismo z dnia 26 listopada 2024 r.), złożył do tut. Urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowy raport został opracowany przez Panią Kamilę Dobrowolską.

Burmistrz Kcyni w dniu 3 grudnia 2024 r. postanowieniem znak: RR.6220.6.2024 podjął zwieszane postępowanie, oraz pismem znak: RR.6220.6.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 7 stycznia 2025 r. znak: WOO.4221.272.2024.PS1 zawiadomił o przedłużeniu terminu na wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowej inwestycji.

Po zapoznaniu się z całością dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 5 lutego 2025 r. znak: WOO.4221.272.2024.PS1.3 uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki jakie należy podjąć na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z wykorzystaniem systemów magazynowania energii.

Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 68 obręb Gromadno, gmina Kcynia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działki wynosi 3,2600 ha i stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, i V. Pod inwestycję planuje się przeznaczyć teren o powierzchni maksymalnie do 3,2600 ha.

Teren inwestycji, położony jest poza zwartą zabudową, na terenie wiejskim, o małej

gęstości zaludnienia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiedzka zlokalizowana jest w odległości około 0,9 km od ogrodzenia planowanej farmy, w kierunku wschodnim. Działka inwestycyjna sąsiaduje głównie z terenami wykorzystywanymi rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północno-wschodniej znajduje się droga gminna gruntowa, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości, dalej za drogą znajdują się również tereny wykorzystywane rolniczo.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie było analizowane pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane z dala od terenów chronionych przed hałasem. Najbliższa taka zabudowa chroniona akustycznie – to budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany ok. 0,9 km na wschód od ogrodzenia planowanej farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in. następujące działania:

- budowę tymczasowych dróg wewnętrznych - obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji;
- budowa konstrukcji podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne;
- budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji) / postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji);
- montaż niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem;
- budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę instalacji;

- lokalizacja i montaż kontenerowych stacji transformatorowych oraz systemów magazynowania energii;
- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Bezpośrednie, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji, będzie sprowadzało się do:

- emisji pyłu porywanego w trakcie transportu i przetadunku materiałów sypkich;
- emisji pyłu unoszonego podczas prac z użyciem sprzętu budowlanego do prac ziemnych;
- emisji spalin z maszyn roboczych oraz z pojazdów dowożących materiały.

Wszystkie wymienione wyżej uciążliwości będą miały charakter okresowy i przejściowy. Można przyjąć, że źródła emisji nie będą miały większego wpływu na stężenia imisyjne zanieczyszczeń, ze względu na ich niewielkie rozmiary i nasilenie.

Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Występująca emisja zostanie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6:00 – 22:00). Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych związanych z farmą fotowoltaiczną:

- odpady opakowaniowe po materiałach budowlanych i panelach PV: zniszczone palety, folia termokurczliwa, taśmy z tworzyw sztucznych i stalowe wykorzystywane do zabezpieczania towarów na paletach, opakowania papierowe,
- fragmenty profili stalowych i aluminiowych uszkodzonych w trakcie transportu lub prac montażowych oraz zniszczone śruby i wkręty metalowe,

- fragmenty siatki stalowej i drutu stalowego jako pozostałości po montażu ogrodzenia,
- fragmenty kabli elektrycznych i energetycznych,
- niewielka ilość gruzu budowlanego – zniszczone i przycięte fragmenty kostki brukowej wykorzystywanej do ułożenia opaski kontenerowych stacji transformatorowych, magazynów energii oraz kontenerowego pomieszczenia technicznego.

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie i dalej przekazywane do dalszego zagospodarowania przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, która powinna być zgodna z podstawowymi zasadami gospodarowania odpadami, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne (najbliżej planowana farma zlokalizowana będzie ok. 0,3 km). Analiza oddziaływania na środowisko objęta więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania biorąc pod uwagę planowane zamierzenie inwestycyjne z innymi istniejącymi lub planowanymi inwestycjami o podobnym charakterze oddziaływania na środowisko. Z uwagi na wyniki przedmiotowej analizy oraz charakter inwestycji, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Inwestor rozważył w raporcie wariant alternatywny przedsięwzięcia poprzez wyłożenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie instalacji fotowoltaicznej kruszywem przepuszczalnym o jasnej barwie, które mogło powodować odbijanie promieniowania słonecznego w przypadku zastosowania paneli bifacjalnych.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant, jest wariantem najlepszym ekonomicznie, zapewniającym optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni, dlatego też wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a wariant realizacyjny został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

W opracowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności

w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami zagrożonymi podtopieniami oraz osuwiskami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja położona będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz będzie zlokalizowana poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan tej JCWPd oceniono jako dobry (stan ilościowy i chemiczny). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW60001618859 – Noteć od Doptywu spod Sipior do Gwdy, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada statut silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny – słaby, stan chemiczny – poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteci w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-

wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie z uwagi na występowanie na terenie działki zadrzewień, nałożone zostały na Inwestora zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem

Przedmiotowy teren stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcania, w tym ogrodzenia strefy o szerokości od 3 m do 5 m, wzdłuż północno-wschodniej granicy zamierzenia, ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych oraz zachowanie istniejących zadrzewień.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunków jej brzegów.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania gatunków chronionych oraz innych małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

W ramach inwestycji planowane jest wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych, do których należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Ponadto należy prowadzić monitoring udatności nasadzeń i uzupełniać wszelkie ubytki.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolą przestrzenną pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia, będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca, są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Autorzy raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na: lokalizację inwestycji na terenie oddalonym od zabudowy mieszkaniowej (odległość ok. 900 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej), braku ingerencji w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, brak powodowania uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, nie przewidują wystąpienia uzasadnionych konfliktów społecznych w związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

W zawiązku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, przed wydaniem, których możliwe jest przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie, ze względu na lokalizację obszaru inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz lokalny zakres oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy „uouioś”, Burmistrz Kcyni poprzez obwieszczenie znak: RR.6220.6.2024 z dnia 12 lutego 2025 r., zawiadomił o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Jednocześnie powyższe obwieszczenie zawierało informację o przedmiocie prowadzenia postępowania, informację o organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organach współdziałających w postępowaniu oraz o 30 dniowym terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie przez społeczeństwo.

W trakcie trwania terminu wyznaczonego do udziału społeczeństwa w postępowaniu, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz nikt nie zgłosił żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz wcześniejsze opinie pozostałych organów współdziałających w postępowaniu, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, tut. Organ niniejszą decyzją określił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.6.2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji. Ponadto organ prowadzący postępowanie, powiadamiał strony na każdym jego etapie kopią pism i postanowień.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z tej możliwości, i nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Po zakończeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ ponownie zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.6.2024 z dnia 18 marca 2025 r. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się oraz wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa i nie zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP BURMISTRZA
Anna Paulak
Anna Paulak
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K.
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. Pozostałe strony zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią
ul. Mickiewicza 11, 89-100 Nakło nad Notecią
4. Starosta Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 68 obręb Gromadno, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z wykorzystaniem systemów magazynowania energii.

Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 68 obręb Gromadno, gmina Kcynia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działki wynosi 3,2600 ha i stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, i V. Pod inwestycję planuje się przeznaczyć teren o powierzchni maksymalnie do 3,2600 ha.

Teren inwestycji, położony jest poza zwartą zabudową, na terenie wiejskim, o małej gęstości zaludnienia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiedzka zlokalizowana jest w odległości około 0,9 km od ogrodzenia planowanej farmy, w kierunku wschodnim. Działka inwestycyjna sąsiaduje głównie z terenami wykorzystywanymi rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północno-wschodniej znajduje się droga gminna gruntowa, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości, dalej za drogą znajdują się również tereny wykorzystywane rolniczo.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie było analizowane pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane z dala od terenów chronionych przed hałasem. Najbliższa taka zabudowa chroniona akustycznie – to budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany ok. 0,9 km na wschód od ogrodzenia planowanej farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in. następujące działania:

- budowę tymczasowych dróg wewnętrznych - obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji;
- budowa konstrukcji podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne;
- budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji) / postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji);
- montaż niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem;
- budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę instalacji;
- lokalizacja i montaż kontenerowych stacji transformatorowych oraz systemów magazynowania energii;
- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.

Ze względu na złożoność i różnorodność instalacji fotowoltaicznych dokładne parametry przedsięwzięcia zostaną opracowane przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - czyli urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiające przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną; panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (1–10m); przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny;
- konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) - składa się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących; stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego); wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie do 5 m;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna - połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną; połączenia poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami; połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli; wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia; na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory - umieszczone w kontenerze, wyposażone w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające; kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi; zabezpiecza to środowisko gruntowe

na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji; ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera; kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia; powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie do 45 m²/szt.;

- inwertery – ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny; zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi;
- magazyny energii - zespoły baterii służące do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację; baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m; powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie do 45 maks. 100 m²/szt.; wewnątrz znajdować się będzie zespół baterii, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego; magazyny energii nie są trwale związane z gruntem; posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii; sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko - Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji;
- maszty odgromowe;
- instalacja oświetleniowa z redukcją naświetlenia w porze nocnej, ewentualnie z doposażeniem o system detekcji ruchu;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw,
- ogrodzenie - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych; planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 1,5-3,0 m; pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią a gruntem wynosząca około 15 cm umożliwiającą swobodną migrację ptaków oraz drobnych ssaków.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi, tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych, biegnących w korytarzach, połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) lub operatora systemu przesyłowego (OSP). Inwestor rozważa możliwość realizacji bezpośrednich linii elektroenergetycznych do dedykowanych odbiorców wyprodukowanej energii elektrycznej. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną, przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Inwestor dopuszcza możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu lub zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Ze względu na uwarunkowania sieci (punkty przyłączenia, które dopiero zostaną wskazane przez zakład energetyczny) oraz z uwagi na optymalizację kosztów Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania.

Bezpośrednie, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji, będzie sprowadzało się do:

- emisji pyłu porywanego w trakcie transportu i przeładunku materiałów sypkich;
- emisji pyłu unoszonego podczas prac z użyciem sprzętu budowlanego do prac ziemnych;
- emisji spalin z maszyn roboczych oraz z pojazdów dowożących materiały.

Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Występująca emisja zostanie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6:00 – 22:00). Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie.

Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem elektromagnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wytworzone odpady powinny być zagospodarowane zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne. Analiza oddziaływania na środowisko objęta więc efekty skumulowane, związane z potencjalną

degradacją kilku elementów środowiska. Z uwagi na wyniki przedmiotowej analizy oraz charakter inwestycji, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Realizacja i eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Inwestycja nie będzie wpływać na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie z uwagi na występowanie na terenie działki zadrzewień, nałożone zostały na Inwestora zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

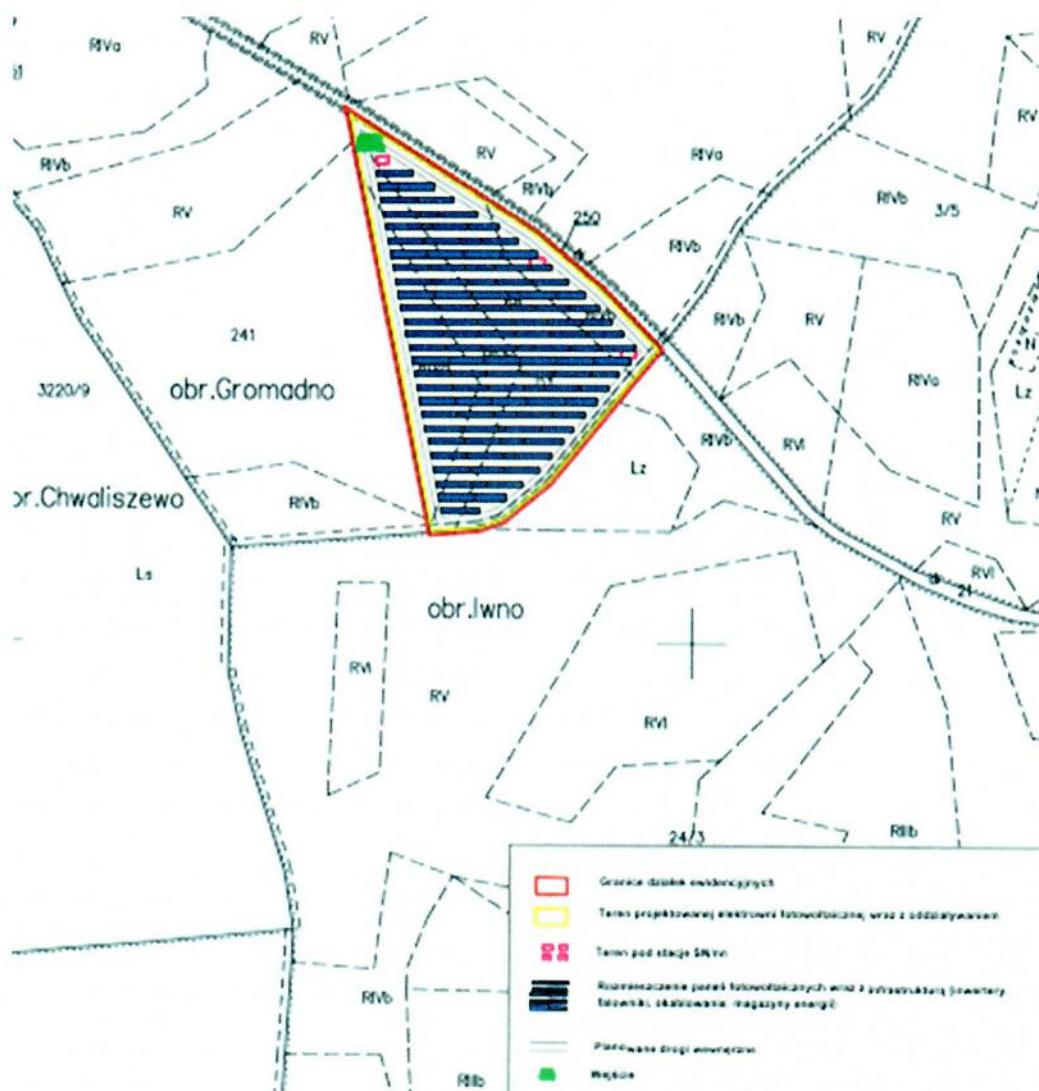
W ramach inwestycji planowane jest wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych, do których należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Ponadto należy prowadzić monitoring udatności nasadzeń i uzupełniać wszelkie ubytki.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolą przestrzenną pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczeni

zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej.



Przykładowe rozmieszczenie elementów farmy fotowoltaicznej (Źródło: raport o oddziaływaniu na środowisko).

Z UP. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Anna Pawlak
Kierownik Referatu
Relacji z Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami