Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 78.2025

Burmistrza Kcyni

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Stalówce obręb Karmelita** oznaczona ewidencyjnie numerem **423/43**  o powierzchni **0,1398 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW Nr BY1U/ 00005429/3. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Stalówce obręb Karmelita**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **423/43 cz.** o powierzchni **0,0150 ha** z przeznaczeniem na ogródek nr 8. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa.  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym 423/43, obręb Karmelita, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni  z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  w obrębie Karmelita gmina Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom.  z 2013 r. poz. 2060).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: **5ZP/KP – tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu.**  Dla terenu działki o numerze 423/43 obręb Karmelita, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni  nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018  z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r., działka o numerze 423/43, obręb Karmelita nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty przeznaczona pod ogródki działkowe – 0,30 zł/m2 rocznie.  Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**BURMISTRZ KCYNI**

**/-/Mateusz Stachowiak**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 18 lipca 2025 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 78.2025

Burmistrza Kcyni

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Działka numer 423/43 Stalówka obręb Karmelita.



