

**UCHWAŁA NR XXII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
położonej w obrębie geodezyjnym Iwno, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 65/2 o powierzchni 0,5000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Iwno, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018393/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański

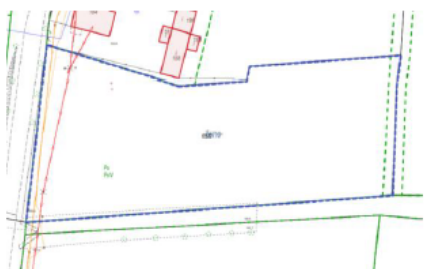
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018393/5, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 65/2 o powierzchni 0,5000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Iwno, gmina Kcynia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 65/2 o powierzchni 0,5000 ha położona jest we wsi Iwno, w obrębie geodezyjnym Iwno, gm. Kcynia. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi pastwiska trwałe (PsV-0,4900 ha) i grunty pod rowami (W-0,0100 ha). Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenów położonych w obrębie Iwno, gmina Kcynia przyjętym Uchwałą Nr III/26/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Iwno, gmina Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 18 grudnia 2018 r. Poz. 6654). Zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym planie teren niniejszej działki położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz 1KDW – tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1921C (dz. 78/4 obręb Iwno).

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański