

**UCHWAŁA NR XXII/146/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Rynek 11A, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału wynoszącego 1075/55101 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1014/1 o powierzchni 0,1183 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek 11A, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016676/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...).

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na nabycie udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1014/1 o powierzchni 0,1183 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek 11A, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016676/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są dwa budynki mieszkalne A i B oraz trzy budynki gospodarcze C, D i E. W budynku mieszkalnym A znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w tym dwa wyodrębnione i 5 niewyodrębnionych, w budynku mieszkalnym B znajdują się 4 lokale mieszkalne przeznaczone do wyodrębnienia, będące własnością Gminy Kcynia. W budynku gospodarczym C znajduje się 6 pomieszczeń, z czego cztery zajęte zostały na pomieszczenia mieszkalne lokalu 11C, dwa pozostałe stanowią pomieszczenia gospodarcze.

Udział wynoszący 1075/55101 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1014/1 o powierzchni 0,1183 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek 11A związany jest z pomieszczeniem gospodarczym przynależnym do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Rynek 11A. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,75 m² zostało zaadaptowane na pomieszczenie mieszkalne wchodzące w skład gminnego lokalu mieszkalnego nr 11C za zgodą właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5. Lokal mieszkalny nr 11C wraz z zaadaptowanym pomieszczeniem ma łączną powierzchnię 38,74 m², w tym sień, kuchnia, łazienka z wc, pokój oraz zaadaptowane na pokój pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym 11A.

W celu uregulowania stanu prawnego obu lokali mieszkalnych, zarówno wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, jak i lokalu mieszkalnego nr 11C, niezbędne jest nabycie przez Gminę Kcynia udziału związanego ze wskazanym pomieszczeniem mieszkalnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Kcyni

Lukasz Szczepański