

**UCHWAŁA NR XXII/142/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny niezabudowanej
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gm. Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Nakielskiego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 671 o powierzchni 1,5621 ha położonej w Sipiorych przy ul. Czterdziestka, w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018479/2, z przeznaczeniem na powiatową drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański

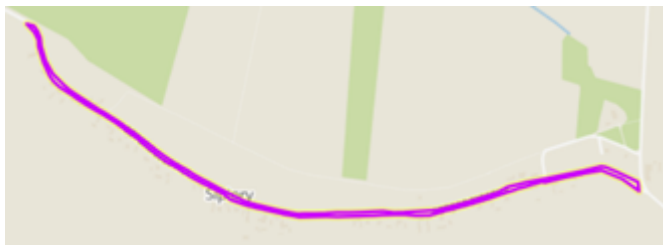
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...).

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody Rady Miejskiej w Kcyni na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Nakielskiego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 671 o powierzchni 1,5621 ha położonej w Sipiorach przy ul. Czterdziestka, w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018479/2. Zgodnie z wnioskiem Powiatu Nakielskiego z dnia 18 lipca 2025 r. niniejsza nieruchomość ma być przeznaczona na urządzenie publicznej drogi powiatowej.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (ust. 2). Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady (ust. 2a). Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 671 o powierzchni 1,5621 ha położona w Sipiorach przy ul. Czterdziestka stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Niniejsza działka obecnie stanowi drogę powiatową nr 1932C relacji Sipiory – Czerwonak, której zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych. Nabycie niniejszej działki pozwoli Powiatowi Nakielskiemu na uregulowanie stanu prawnego niniejszej nieruchomości.



W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Lukasz Szczepański