

**UCHWAŁA NR XXII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318/3 o powierzchni 0,5138 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017836/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017836/6, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318/3 o powierzchni 0,5138 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 318/3 o powierzchni 0,5138 ha położona jest we wsi Ludwikowo, w obrębie geodezyjnym Ludwikowo. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi łąki trwałe (ŁIV-0,2333 ha), nieużytki (N-0,2721 ha) i grunty pod rowami (W-ŁIV-0,0084 ha). Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo, stanowi łąki i pastwiska, w części stanowi teren podmokły. Nieruchomość ta ma kształt wydłużony z terenem płaskim wykorzystywanym częściowo rolniczo, a w pozostałej części znajduje się staw. Nieruchomość ta będzie posiadała dostęp do publicznej drogi gminnej Nr 090401C (dz. 281 obręb Ludwikowo) poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 318/5 o powierzchni 165,00 m² położoną w obrębie geodezyjnym Ludwikowo.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Lukasz Szczepański