



Kcynia, 13 listopada 2025 r.

ROO.0003.24.2025

Pan

Mirosław Pezacki

Radny Rady Miejskiej w Kcyni

dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 30 października 2025 r.

1. W odpowiedzi na zapytanie nr 1 zawarte w „Interpelacjach, wnioskach i zapytaniach radnego” z dnia 30 października 2025 r. informuję, że na dzień dzisiejszy nieruchomości gruntowe po byłych placówkach oświatowych stanowią mienie komunalne Gminy Kcynia:

- nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Palmierowo oznaczona numerem działki 30/3 przeznaczona została w części na cele statutowe sołectwa Palmierowo, tj. świetlicę wiejską;
- nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, oznaczona numerem działki 75/7 stanowi obecnie pustostan i nie ma jeszcze określonego konkretnego przeznaczenia;
- w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dobieszewo oznaczonej numerem działki 98/4 prowadzona jest procedura sprzedaży (sprzedaż nastąpi w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego);
- nieruchomość gruntowa położona w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 51, oznaczona numerem działki 815, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, stanowi własność Powiatu Nakielskiego.

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo i Palmierowo nie zostały przeznaczone do sprzedaży, poza tym na chwilę obecną nie mają potencjalnych nabywców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) decyzja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży poprzedzona musi być zgodą rady gminy na zbycie nieruchomości w formie uchwały, poza tym niezbędne będzie sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla potrzeb jej sprzedaży zgodnie z treścią art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

2. Z uwagi na stopień zaawansowania prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego gminy Kcynia podjęto decyzję o zmniejszeniu planu wydatków na ww. zadania w bieżącym roku budżetowym i zabezpieczeniu niezbędnych środków na ich wykonanie w kolejnych latach.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej, środkowej i zachodniej części gminy Kcynia, na podstawie Uchwały Nr LXXIII/535/2024 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 stycznia 2024 r., aktualnie czekamy na informacje od inwestorów w sprawie proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi możliwych kolizji przestrzennych. Uzyskane informacje zostaną przedstawione niezwłocznie Radnym w celu ustalenia konkretnych lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Podjęcie stosownych decyzji przez Radnych umożliwi opracowanie ostatecznego projektu planu.

Projektant sporządzający projekt planu ogólnego gminy przewiduje wykonanie ww. projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do końca 2025 roku. W związku z powyższym kwotę należną za wykonanie tego etapu prac planistycznych zabezpieczono na rok 2026.

W kwestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego budowę biometanowni w obrębie Miastowice aktualnie jesteśmy na etapie opracowania specyfikacji do ogłoszenia przetargu, więc zasadne było przeniesienie środków na realizację tego zadania na rok 2026.

Nie ma możliwości wskazania konkretnego terminu, zarówno przeprowadzenia konsultacji społecznych ww. dokumentów, jak również ich uchwalenia przez Radę Miejską w Kcyni. Procedura planistyczna w każdym z tych przypadków jest złożona, wieloetapowa i wymaga współpracy z jednostkami zewnętrznymi w zakresie uzgadniania i opiniowania dokumentów.

BURMISTRZ KCYNI

Włodzisław Stachowiak