



BURMISTRZ KCYNI
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
tel.: 52 589 37 20
e-mail: urząd@kcynia.pl
www.kcynia.pl



Kcynia, 5 grudnia 2025 r.

Pan
Mirosław Pezacki
Radny Rady Miejskiej w Kcyni

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26 listopada 2025 r. (data wpływu: 27 listopada 2025 r.) w sprawie nabycia na rzecz Gminy Kcynia części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 609, położonej w obrębie Kcynia przy ulicy Cmentarnej 1, na cele utworzenia placu parkingowego, informuję, iż złożony przez Pana wniosek zostanie przedstawiony Radnym Rady Miejskiej w Kcyni na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 15 grudnia 2025 r.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie uzyskanych informacji szacunkowy koszt nabycia części ww. nieruchomości o powierzchni ok. 500 m², wraz z budową na jej terenie publicznego parkingu może wynosić w przedziale od 806 100,00 złotych do 831 600,00 złotych brutto.

Wymienione kwoty związane są z koniecznością poniesienia następujących kosztów przez Gminę Kcynia:

- zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym teren działki nr 609 został oznaczony symbolem 2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Konieczne będzie przeznaczenie w miejscowym planie części działki pod teren parkingu oraz zmiana w zakresie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej (obecnie jest to 600 m²),
- podział geodezyjny działki,
- wycena gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego,
- wykup działki,
- możliwe odszkodowanie za spadek wartości nieruchomości związany ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opłaty notarialne i sądowe związane z wykupem działki,
- sporządzenie projektu budowlanego parkingu,
- urządzenie parkingu.

W związku z powyższym decyzja w sprawie rozpatrzenia złożonego wniosku zostanie podjęta we współpracy z Radnymi Rady Miejskiej w Kcyni, po przedstawieniu zgromadzonych informacji i dokładnym przeanalizowaniu zasadności realizacji wnioskowanego parkingu.

BURMISTRZ KCYNI

Mateusz Stachowiak