



Kcynia, dnia 14 stycznia 2026 r.

RR.6220.7.2025

DECYZJA Nr 1/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) oraz 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 sierpnia 2025 r., (data wpływu do kancelarii Urzędu 20 maja 2025 r.), złożonego przez Pana Józefa Ziaja, Pełnomocnika Zarządu:

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K.
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo,

po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle Nad Notecią z dnia 2 września 2025 r. znak: NNZ.9022.3.51.2025, opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu z dnia 7 listopada 2025 r. znak: DI.ZZŚ.4901.291.2025.GW oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 grudnia 2025 r. znak: WOO.4220.627.2025.HN.3

orzekam

- I. Realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 795 obręb Malice, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”;**
- II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych**

i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) Dotrzymać założeń procesów technologii, przedstawionych w KIP tak, aby charakter inwestycji nie pogorszył standardów jakości środowiska i nie stwarzał uciążliwości dla ludzi, przebywających w sąsiedztwie.
- 2) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 3) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
- 4) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować możliwie jak najdalej od terenów zabudowy mieszkaniowej, na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię
- 5) Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w tym zapobiegający ich niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się i dostępem osób postronnych, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 6) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 7) Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 8) Transportowane materiały sypkie, na etapie budowy, zabezpieczyć przed rozwiewaniem i pyleniem.
- 9) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- 10) Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
- 11) Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Jednostki magazynujące energię elektryczną umieścić w kontenerach lub budynkach ze szczelnymi posadzkami.

- 12) Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo- wodnego.
- 13) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 14) Utrzymanie roślinności na ternie elektrowni fotowoltaicznych prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin – herbicydów – lub innych środków ochrony roślin.
- 15) Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do ziemi.
- 16) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych, odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 17) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem ternu przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
- 18) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 19) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 20) Inwestycję zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunkach nr 1 i 2, w szczególności poprzez:
 - a) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia strefy o szerokości minimum 5 m od północno-zachodniej granicy działki objętej wnioskiem (zielone szrafowanie),
 - b) wprowadzenie nasadzeń krzewów w formie liniowej wzdłuż jej ogrodzenia (kolor zielony). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szaktak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie przez specjalistę przyrodnika po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Obszar planowany do wyłączenia z realizacji zamierzenia (zielone szarfowanie).



Rysunek 2. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej zgodny z Kip, wraz z uzupełnieniem.

- 21) Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia.
- 22) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
- 23) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 24) W przypadku wystąpienia migracji płazów w obrębie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, wprowadzić tymczasowe wygradzenia zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
 - f) na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie
 - g) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew,
 - h) wygradzenie wzdłuż północno-zachodniej granicy przedsięwzięcia, zgodnie z rysunkiem nr 3 (żółta linia),
 - i) dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
 - j) po zrealizowaniu inwestycji wygradzenia zdemontować.
- 25) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie zamierzenia. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 26) Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
- 27) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.



Rysunek 3. Planowana lokalizacja wygradzeń herpetologicznych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zastąpić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
- 2) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

V. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- 1) W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia
- 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.

- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2025 r., (data wpływu do kancelarii Urzędu 20 sierpnia 2025 r.), Pan Józef Ziaja, działający jako Pełnomocnik Zarządu E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K. z siedzibą w Jacewie przy ul. Kwiatowej 23, zwrócił się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 795 obręb Malice, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”*.

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”*

Ponadto, z uwagi na planowaną budowę magazynów energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”*, ponieważ powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do 7,5 ha.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej „uouioś”, organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle Nad Notecią oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle Nad Notecią pismem znak: NNZ.9022.3.51.2025 z dnia 2 września 2025 r. wyraził opinię, że dla powyższego zadania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią wskazał warunki i wymagania niezbędne dla realizacji i eksploatacji inwestycji, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.291.2025.GW z dnia 9 października 2025 r. wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. Biorąc pod uwagę fakt, że Burmistrz Kcyni nie jest Inwestorem oraz autorem dokumentacji (KIP), Burmistrz Kcyni wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w KIP (pismo znak: RR.6220.7.2025.W2 z dnia 10 października 2025 r.).

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 17 października 2025 r. (data wpływu do Kancelarii tut. Urzędu 22 października 2025 r. uzupełnił wymagane informacje zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni przekazał stosowne uzupełnienie dokumentacji Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (pismo znak: RR.6220.7.2025 z dnia 23 października 2025 r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją, pismem znak: DI.ZZŚ.4901.291.2025.GW z dnia 7 listopada 2025 r. wydał opinię, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 64 ust.3a ustawy „uouioś” wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub c. Wskazane warunki zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi w KIP, pismem z dnia 9 września 2025 r. znak: WOO.4220.627.2025.HN wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w KIP.

Biorąc pod uwagę otrzymane wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, właściwym do przedstawienia stosownych wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jest Inwestor – Wnioskodawca lub wskazany przez niego pełnomocnik.

W powyższej sytuacji tutejszy organ na podstawie art. 50 § 1 ww. ustawy Kpa, wezwał pismem znak: RR.6220.7.2025.W1 z dnia 10 września 2025 r. Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w Kip, złożonego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 18 września 2025 r. zwrócił się do Burmistrza Kcyni z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia KIP tj. do 10 listopada 2025 r.

Burmistrz Kcyni postanowieniem znak: RR.6220.7.2025 z dnia 19 września 2025 r. zawiesił postępowanie zgodnie z powyższym wnioskiem.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 3 listopada 2025 r. uzupełnił niezbędne informacje zgodnie z powyższym wezwaniem RDOŚ w Bydgoszczy oraz wystąpił o wznowienie

zawieszonego postępowania.

Burmistrz Kcyni postanowieniem znak: RR.6220.7.2025 z dnia 12 listopada 2025 r. podjął zawieszone postępowanie oraz pismem znak: RR.6220.6220.7.2025 z dnia 12 listopada 2025 r. przekazał stosowne uzupełnienie informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się dokumentacją sprawy, postanowieniem z dnia 3 grudnia 2025 r. znak: WOO.4220.627.2025.HN.3 wyraził opinię, że dla powyższego zamierzenia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. „uouioś” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Warunki jak i wymagania, zostały uwzględnione przez tut. organ w sentencji niniejszej decyzji.

Burmistrz Kcyni rozpatrzył sprawę w oparciu o przedstawioną wraz z wnioskiem dokumentację, w szczególności przeanalizował informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w jej uzupełnieniach. Ponadto przy wydaniu niniejszej decyzji kluczowe były otrzymane opinie organów współdziałających w postępowaniu. Wydając niniejszą decyzję tut. organ uwzględnił łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust 1 ww. ustawy „uouioś”, w szczególności Burmistrz Kcyni wziął pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Biorąc pod uwagę wszystkie te okoliczności i ustalenia organ stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 795 obręb Malice.

Łączna powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 8,5704 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy RIIIa, RIVa, RIVb oraz RV. Pod zabudowę farmy fotowoltaiczną planuje się przeznaczyć powierzchnię około 7,5 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z istniejącą farmą fotowoltaiczną zlokalizowaną od strony zachodniej na działkach sąsiednich nr ewid. 794 i 793 obręb Malice oraz graniczy z pozostałymi stronami z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo oraz rowami i drogami gruntowymi pośród terenów uprawnych. Działka objęta inwestycją nie jest zabudowana, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się, w odległości ok. 340 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MW,
- konstrukcje wsporcze paneli,
- inwertery,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,

- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- oświetlenie,
- monitoring,
- instalacje odgromowe,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Zakres przedmiotowego zadania obejmuje zamontowanie do 33 330 szt. paneli fotowoltaicznych. W zależności od wyboru producenta będą to panele polikrystaliczne, monokrystaliczne lub amorficzne o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Będą to panele jedno lub dwustronne. Wymiar przykładowego pojedynczego panelu wynosi: szerokość ok. 1,021m i wysokość ok. 2,168 m, co daje powierzchnię ok. 2,21 m².

Inwestor przewiduje możliwość zastosowania mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych o większej mocy i innym rozmiarze w zależności od postępu technologicznego.

Stelaże, na których zamontowane będą panele, będą montowane za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod panelami będą konstrukcjami stałymi lub ruchomymi, stanowiącymi instalacje śledzące ruch słońca.

Obszar znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowić będzie wolne przestrzenie, które pozostawione będą do naturalnej sukcesji ekologicznej.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż prefabrykowanych stacji kontenerowych transformatorowych nn/SN w ilości do 8 szt. każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 4 m. Łączna powierzchnia pod tego typu stacje wynosić będzie do 330 m² (0,033 ha). Transformatory umieszczone wewnątrz (o mocy od 1000 kVA do 15 000 kVA) mogą być olejowe lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wówczas obiekty będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju wyniku jego rozszczelnienia.

Ponadto stacje transformatorowe będą wyposażone w rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

Zakres inwestycji obejmuje ponadto budowę magazynów energii. Planowane magazyny zajmą powierzchnię do 800 m², w ilości do 28 szt. Magazyny energii to obiekty w postaci kontenerów, w których umieszczone są zespoły akumulatorów magazynujących wytworzoną energię.

Poza wyżej wymienionymi elementami farmy w skład inwestycji wchodzić będzie infrastruktura techniczna, elektroenergetyczna w postaci: falowników/inwerterów (każdy o mocy od 20 kV do 2500 kV), montowane najczęściej do konstrukcji wsporczych pod panelami lub centralnie w stacjach transformatorowych, linie kablowe elektroenergetyczne: nn, SN. Planuje się dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji tj.: elementy

służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) oraz instalacje odgromowe.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg o szerokości do 4 m, a także zjazdów i placów. Teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycję przed dostępem osób trzecich.

Dla analizowanego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, teren działki nr 795 obręb Malice oznaczono symbolem R – tereny rolnicze. Teren objęty inwestycją nie jest zabudowany i dotychczas wykorzystywany był rolniczo jako pola uprawne. Do realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane usunięcie żadnych drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00. Oddziaływania te będą krótkotrwale i ustaną po zakończeniu etapu realizacji zadania.

Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów. Powstające niewielkie ilości odpadów w fazie eksploatacji inwestycji, wynikają z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia

14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne na etapie eksploatacji, w przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na bezobstugowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z KIP, zastosowane panele fotowoltaiczne oczyszczane będą przy użyciu czystej wody bez dodatku środków chemicznych lub czyszczone metodą bezwodną.

Wodę zużytą do czyszczenia instalacji należy traktować jako opadową. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Analiza kumulowania się oddziaływań w oparciu o istniejące lub planowane inne przedsięwzięcia o tym samym charakterze oddziaływań na środowisko wykazała, że na obszarze, na którym oddziaływać będzie przedmiotowe zamierzenie, nie powinno zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, podchodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakty za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600010188529 – „Kcynka”, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

W przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Mycie paneli będzie prowadzone przy wykorzystaniu czystej wody bez dodatku środków chemicznych lub metodami bezwodnymi. Zużyta do mycia woda będzie traktowana jako woda opadowa lub roztopowa i odprowadzana swobodnie na nieutwardzoną powierzchnię gruntu pod panelami.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opisane wyżej działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren projektowanej instalacji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków

związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka.

W związku z powyższym, na podstawie KIP, wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W tym celu wskazano rozwiązania obejmujące, m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania instalacji. Wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej maja na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem ograniczenia oddziaływania na krajobraz, obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż wskazanych odcinków ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Prowadzony będzie monitoring udatności nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywane będą nasadzenia uzupełniające, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zastąpienie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, dla wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym winniczka, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie jej realizacji.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów (w przypadku wystąpienia migracji na etapie realizacji zamierzenia) zostaną wprowadzone tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) od strony potencjalnego siedliska płazów, znajdującego się w strefie oddziaływania przedsięwzięcia.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia strefy o szerokości minimum 5 m od północno-zachodniej granicy działki objętej wnioskiem ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem

na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.: niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także na swój lokalny zasięg, z dala od granicy Państwa, przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z oddziaływaniem transgranicznym.

Analiza złożonego wniosku wraz z załącznikami, otrzymane opinie organów współdziałających w postępowaniu oraz charakter, skala i lokalizacja przedsięwzięcia, przyjęty zakres rozwiązań technicznych i technologicznych, pozwala stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Kcyni zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, pismem znak: RR.6220.7.2025 z dnia 22 sierpnia 2024 r. oraz z uwagi na ilość stron postępowania powyżej dziesięciu, w formie publicznego obwieszenia na podstawie art. 49 Kpa, znak: RR.6220.7.2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz nie złożyła w przedmiotowej sprawie żadnych uwag i wniosków.

Po przeprowadzeniu postępowania i zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie, tutejszy organ ponownie, na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.7.2025 z dnia 8 grudnia 2025 r. oraz na podstawie art. 49 Kpa, poprzez publiczne obwieszczenie znak: RR.6220.7.2025 z dnia 8 grudnia 2025 r. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z powyższej możliwości, i nikt nie wniósł żadnych uwag i wniosków.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. K.
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Starosta Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią