



**Załącznik do decyzji Nr 1/2026
z dnia 14 stycznia 2026 r.**

RR.6220.7.2025

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 795 obręb Malice, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”.

Przedmiotem planowej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 795 obręb Malice.

Łączna powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 8,5704 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy RIIIa, RIVa, RIVb oraz RV. Pod zabudowę przedsięwzięciem planuje się przeznaczyć powierzchnię około 7,5 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z istniejącą farmą fotowoltaiczną zlokalizowaną od strony zachodniej na działkach sąsiednich nr ewid. 794 i 793 obręb Malice oraz graniczy z pozostałych stron z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo oraz rowami i drogami gruntowymi pośród terenów uprawnych. Działka objęta inwestycją nie jest zabudowana, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się, w odległości ok. 340 m od granicy terenu planowanej inwestycji

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MW,
- konstrukcje wsporcza paneli,
- inwertery,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-swiatłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- oświetlenie,
- monitoring,
- instalacje odgromowe,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogni.

Zakres przedmiotowego zadania obejmuje zamontowanie do 33 330 szt. paneli

fotowoltaicznych. W zależności od wyboru producenta będą to panele polikrystaliczne, monokrystaliczne lub amorficzne o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Będą to panele jedno lub dwustronne. Wymiar przykładowego pojedynczego panelu wynosi: szerokość ok. 1,021 m i wysokość ok. 2,168 m, co daje powierzchnię ok. 2,21 m².

Inwestor przewiduje możliwość zastosowania mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych o większej mocy i innym rozmiarze w zależności od postępu technologicznego.

Stelaże, na których zamontowane będą panele, będą montowane za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod panelami będą konstrukcjami stałymi lub ruchomymi, stanowiącymi instalacje śledzące ruch słońca.

Obszar znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowić będzie wolne przestrzenie, które pozostawione będą do naturalnej sukcesji ekologicznej.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż prefabrykowanych stacji kontenerowych transformatorowych nn/SN w ilości do 8 szt. każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 4 m. Łączna powierzchnia pod tego typu stacje wynosić będzie do 330 m² (0,033 ha). Transformatory umieszczone wewnątrz (o mocy od 1000 kVA do 15 000 kVA) mogą być olejowe lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wówczas obiekty będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju wyniku jego rozszczelnienia.

Ponadto stacje transformatorowe będą wyposażone w rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

Zakres inwestycji obejmuje ponadto budowę magazynów energii. Planowane magazyny zajmą powierzchnię do 800 m², w ilości do 28 szt. Magazyny energii to obiekty w postaci kontenerów, w których umieszczone są zespoły akumulatorów magazynujących wytworzoną energię.

Poza wyżej wymienionymi elementami farmy w skład inwestycji wchodzić będzie infrastruktura techniczna, elektroenergetyczna w postaci: falowników/inwerterów (każdy o mocy od 20 kV do 2500 kV), montowane najczęściej do konstrukcji wsporczych pod panelami lub centralnie w stacjach transformatorowych, linie kablowe elektroenergetyczne: nn, SN. Planuje się dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji tj.: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) oraz instalacje odgromowe.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg o szerokości do 4 m, a także zjazdów i placów. Teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycję przed dostępem osób trzecich.

Dla analizowanego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, teren działki nr 795 obręb Malice oznaczono symbolem R – tereny rolnicze. Teren objęty inwestycją nie jest zabudowany i dotychczas wykorzystywany jest rolniczo jako

poła uprawne. Do realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane usunięcie żadnych drzew i krzewów.

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu etapu realizacji zadania.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne na etapie eksploatacji, w przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z KIP, zastosowane panele fotowoltaiczne oczyszczane będą przy użyciu czystej wody bez dodatku środków chemicznych lub czyszczone metodą bezwodną.

Wodę zużytą do czyszczenia instalacji należy traktować jako opadową. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

W celu ograniczenia ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, wskazano rozwiązania obejmujące, m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania instalacji. Wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem ograniczenia oddziaływania na krajobraz, obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż wskazanych odcinków ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Prowadzony będzie monitoring udatności nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywane będą nasadzenia uzupełniające, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zastąpienie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, dla wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym winniczka, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie jej realizacji.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów (w przypadku wystąpienia migracji na etapie realizacji zamierzenia) zostaną wprowadzone tymczasowe wygrodzenia (płotki herpetologiczne) od strony potencjalnego siedliska płazów, znajdującego się w strefie oddziaływania przedsięwzięcia.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia strefy o szerokości minimum 5 m od północno-zachodniej granicy działki objętej wnioskiem ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.