

**UCHWAŁA NR XXVII/175/2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Kcynia nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Kcynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 669/2 o powierzchni 1,1237 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00031235/7.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 uchwały nabywa się w celu realizacji zadań własnych gminy Kcynia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witeczak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na nabycie w drodze komunalizacji od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 669/2 o powierzchni 1,1237 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00031235/7. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.), który stanowi „Gminie, na jej wniosek, może być także przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań”.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, a w ewidencji gruntów i budynków skalsyfikowana jest jako droga (dr). Niniejsza działka stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, zapewniającej dostęp do terenów rolnych i leśnych. Działka ta nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowi ona tzw. drogę ogólnodostępną oraz służy dobru wspólnemu i zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z przepisami prawa.

Komunalizacja niniejszej nieruchomości służyć będzie realizacji zadania własnego gminy, polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego z korzyścią dla społeczności lokalnej zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.). W myśl art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Niniejsza uchwała zostanie przedłożona Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu jako jeden z załączników do wniosku o komunalizację.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak