

Projekt

Załącznik Nr ...

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego w Górkach Zagajnych 33

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 3 w budynku mieszkalno-użytkowym w Górkach Zagajnych 33 wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/2 o powierzchni 0,3209 ha położonej w obrębie geodezyjnym Górki Zagajne, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00023944/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

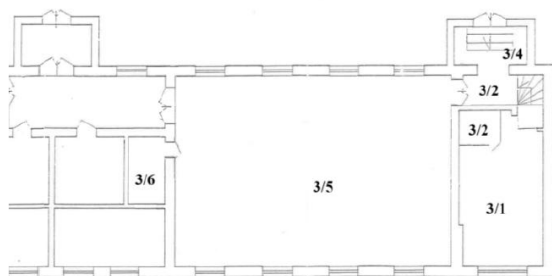
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 3 w budynku mieszkalno-użytkowym w Górkach Zagajnych 33 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 133/864 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/2 o powierzchni 0,3209 ha położonej w obrębie geodezyjnym Górki Zagajne, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00023944/1. Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z: sali gimnastycznej, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, komunikacji i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 133,00 m²:



Lokal ten stanowi pustostan i wymaga kapitalnego remontu. Dalsze pozostawienie niniejszego lokalu w zasobie mienia komunalnego Gminy Kcynia będzie generować po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z koniecznych remontów na niniejszej nieruchomości. Zbycie tego lokalu przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak