

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **331 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1800 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5.
- 2) **337 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **580 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018362/9.
- 3) **284 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **7,59 m²** położoną w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014829/3.
- 4) **59 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,75.00 ha** położoną w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016258/3.
- 5) **91 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1,10.00 ha** położoną w **Górkach Zagajnych**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016246/6.
- 6) **81** obejmującej powierzchnię **1,23.00 ha** położoną w **Iwnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025483/5.
- 7) **61/2** obejmującej powierzchnię **1,72.48 ha** położoną w **Słupowcu**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006271/7.
- 8) **141/1** obejmującej powierzchnię **1,57.60 ha** położoną w **Turzynie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025480/4.
- 9) **201/2** obejmującej powierzchnię **1,04.89 ha** położoną w **Żarczynie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017646/7.
- 10) **517/29** obejmującej powierzchnię **1,25.12 ha** położoną w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00024831/3.

2. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak


RADCA PRAWNY
Przemysław Przybylski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Keyni
z dnia 26 lutego 2026 r.

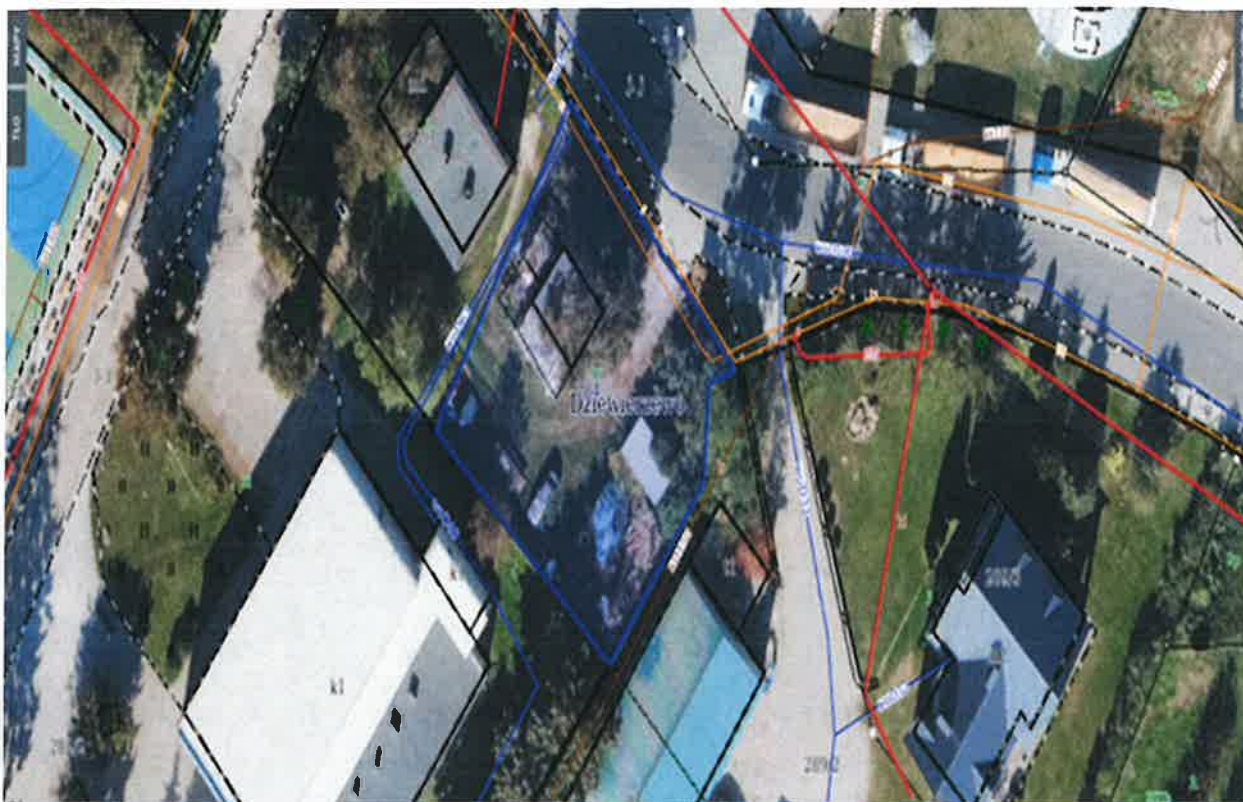
1. Działka numer 331 obręb Keynia.



2. Działka numer 337 obręb Keynia.



3. Działka numer 284 obręb Dziewierzewo.



4. Działka numer 59 obręb Dziewierzewo.



5) Działka numer 91 obręb Górki Zagajne.



6) Działka numer 81 obręb Iwno.



7) Działka numer 61/2 obręb Słupowa.



8) Działka numer 141/1 obręb Turzyn.



9) Działka numer 201/2 obręb Żarczyn.



10) Działka numer 517/29 obręb Keynia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

