

**UCHWAŁA NR XXVIII/183/2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 432/15829 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00015645/6, z którym związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

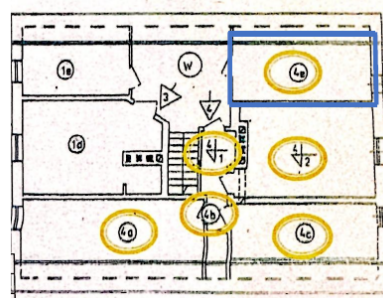
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie udziału w wysokości 432/15829 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00015645/6. Przedmiotowy udział związany jest prawem do korzystania z pomieszczenia mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11.

Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 4 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 w celu poprawy warunków zagospodarowania wskazanego lokalu mieszkalnego. Sprzedaż odbędzie się w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Pomieszczenie mieszkalne, związane z niniejszym udziałem, ma powierzchnię użytkową 4,32 m<sup>2</sup>. Nie posiada ono znamion samodzielnego lokalu w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz.1048) z uwagi na swoje parametry techniczne. Pozostawienie tego pomieszczenia w zasobie mieszkaniowym gminy wiąże się z generowaniem dodatkowych kosztów. Właściciel lokalu mieszkalnego nr 4, będący jednocześnie najemcą niniejszego pomieszczenia, wyraził chęć nabycia tego pomieszczenia w celu poprawy zagospodarowania jego lokalu.



Zbycie przedmiotowego udziału przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**