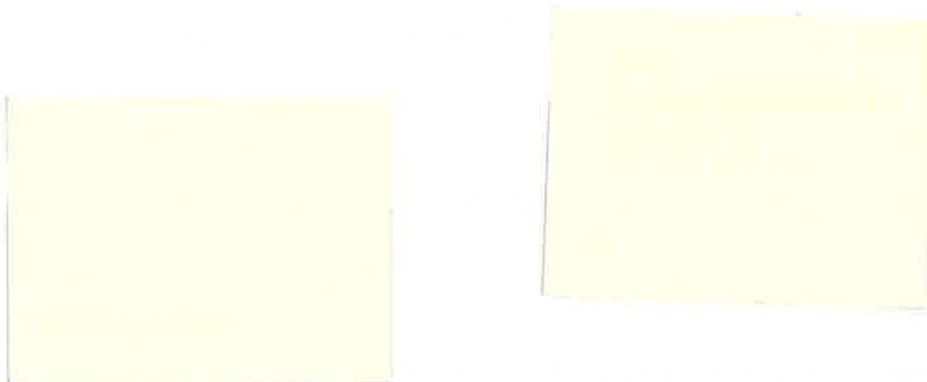




Kcynia, 9 marca 2026 r.



w odpowiedzi na petycję z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie „sprzeciwu wobec decyzji Burmistrza Kcyni o braku dofinansowania w niezbędny remont w Przychodni Zdrowia w Żarczynie” uprzejmie informuję, co następuje:

w dniu 16 października 2025 r. podmiot gospodarczy prowadzący w ramach swojej działalności gospodarczej Przychodnię Zdrowia w Żarczynie złożył wniosek do organu wykonawczego Gminy Kcynia o zabezpieczenie w budżecie Gminy Kcynia na 2026 rok środków finansowych w łącznej kwocie 390.000.00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na opracowanie dokumentacji projektowej oraz sfinansowanie prac remontowo - budowlanych w budynku położonym w Żarczynie 25. Budynek stanowi własność komunalną. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej. Zakres prac określony we wniosku dotyczył przed wszystkim dostosowania budynku, w którym znajduje się najmowany lokal do prowadzonej działalności gospodarczej. Organ wykonawczy nie uwzględnił złożonego wniosku i w odpowiedzi przedstawił powody swojej decyzji. Mieszkańcy korzystający z usług placówki medycznej złożyli petycję, w ramach której wniesli o zmianę podjętej decyzji przez organ wykonawczy poprzez zabezpieczenie stosownych środków w budżecie Gminy Kcynia na prace remontowe. W świetle obowiązujących przepisów jednostka samorządu nie może angażować środków publicznych na realizację przedsięwzięć wykorzystywanych do prowadzonej działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze. Analogiczna sytuacja ma miejsce w stosunku do pozostałych podmiotów gospodarczych świadczących usługi z zakresu ochrony zdrowia w innych budynkach stanowiących własność Gminy Kcynia. Każdy z tych podmiotów samodzielnie dostosowywał swoje lokale do potrzeb związanych ze świadczonymi usługami. Nie

oznacza to, że Gmina nie ponosi kosztów remontów tych budynków. Remonty te są prowadzone przez Gminę w zakresie wynikającym z ich naturalnej eksploatacji w celu poprawy ich funkcjonalności użytkowej i dostosowania do obowiązujących wymogów. W latach 2019-2025 w budynku w Żarczynie zostały wykonane niżej wyszczególnione remonty:

- modernizacja komina, polegająca na montażu wkładu kwasoodpornego wraz z sfrezowaniem przewodu kominowego,
- wymiana pieca kotła bezklasowego na piec ekogroszek,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz 2 szt. stolarki okiennej na klatce schodowej budynku,
- montaż barierki schodowej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzkatkowej wraz z wymianą 3 szt. okien, w tym balkonowego dla lokalu mieszkalnego o nr porządkowym 2,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzkatkowej wraz z wymianą 6 szt. okien, w tym balkonowego dla lokalu mieszkalnego o nr porządkowym 1,
- wykonanie prac polegających na wymianie rur kanalizacyjnych 18 m od budynku do zbiornika bezodpływowego wraz z montażem zaworów grzejnikowych dla lokali: użytkowego/mieszkalnych.

Aktualnie prowadzone są prace polegające na:

- wymianie instalacji elektrycznej w dwóch lokalach mieszkalnych, w części wspólnej - klatce schodowej oraz pomieszczeniu gospodarczym, - modernizacji klatki schodowej, - wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Gmina Kcynia przywiązuje dużą wagę do zabezpieczenia mieszkańcom usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, w szczególności na obszarach wiejskich, gdzie dostęp do tego rodzaju usług jest ograniczony. Gmina stosuje preferencyjne stawki czynszów dla podmiotów prowadzących swoją działalność w obszarze ochrony zdrowia.


BURMISTRZ KCYNI
Mateusz Stachowiak

Z poważaniem

Mateusz Stachowiak
Burmistrz Kcyni