

Projekt

Zał. nr ...

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości
gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, gm. Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ... % od ceny sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00015645/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witzak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00015645/6.

Na podstawie uchwały Nr XXVIII/183/2026 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, wyrażono zgodę na zbycie udziału w wysokości 432/15829 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00015645/6, z którym związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11. Zbycie udziału następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 4 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 w celu poprawy warunków zagospodarowania wskazanego lokalu mieszkalnego.

Właściciel wskazanego lokalu mieszkalnego wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niniejszego udziału. Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, a udział związany jest z pomieszczeniem znajdującym się w niniejszym budynku wykorzystywanym na cele mieszkalne, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak