

**UCHWAŁA NR .../.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym  
Ludwikowo, gm. Kcynia oraz określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318/5 o powierzchni 0,1413 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017836/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ...% od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witeczak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 318/5 o powierzchni 0,1413 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017836/6.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 57,59 m<sup>2</sup> oznaczony numerem porządkowym 30 w Ludwikowie wraz z zabudową towarzyszącą, będący przedmiotem najmu od wielu lat. Przedmiotowy budynek stanowi obiekt o znacznym stopniu zużycia technicznego i ekonomicznego, wymagający prac remontowych w szerokim zakresie.

Tym samym, w sprawie zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy art. 34 ust. 6 oraz ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), albowiem „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom (ust. 6). Przy czym, stosownie do art. 34 ust. 6a w/w ustawy przepis ust. 6 ma zastosowanie do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych, ale i odciąży budżet gminy od pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i remontem niniejszego budynku.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**