

**UCHWAŁA NR XXXI/200/2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **423/42 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **800 m<sup>2</sup>** położoną w **Stalówce obręb Karmelita**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3.
- 2) **279/40 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **100 m<sup>2</sup>** położoną w **Szczepicach**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016674/5.
- 3) **1012/5 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **533,78 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Rynek 9**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3.
- 4) **470/3 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **400 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019717/0.
- 5) **13/18 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1814,04 m<sup>2</sup>** położoną w **Głogowińcu**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017943/9.
- 6) **98/3 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **184 m<sup>2</sup>** położoną w **Dobieszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00037216/0.

2. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

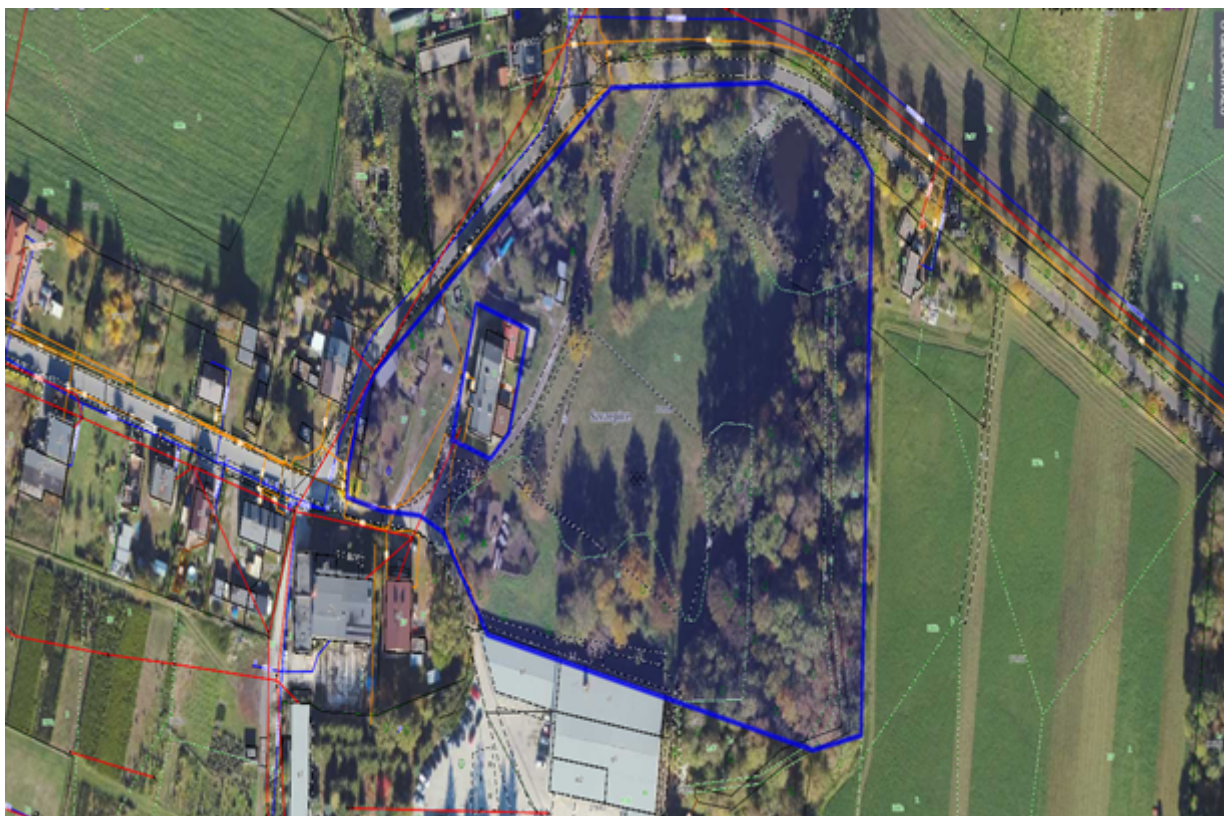
**Zbigniew Witczak**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/200/2026  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 28 maja 2026 r.

1. Działka numer 423/42 obręb Karmelita.



2. Działka numer 279/40 obręb Szczepice.



3. Działka numer 1012/5 obręb Kcynia.



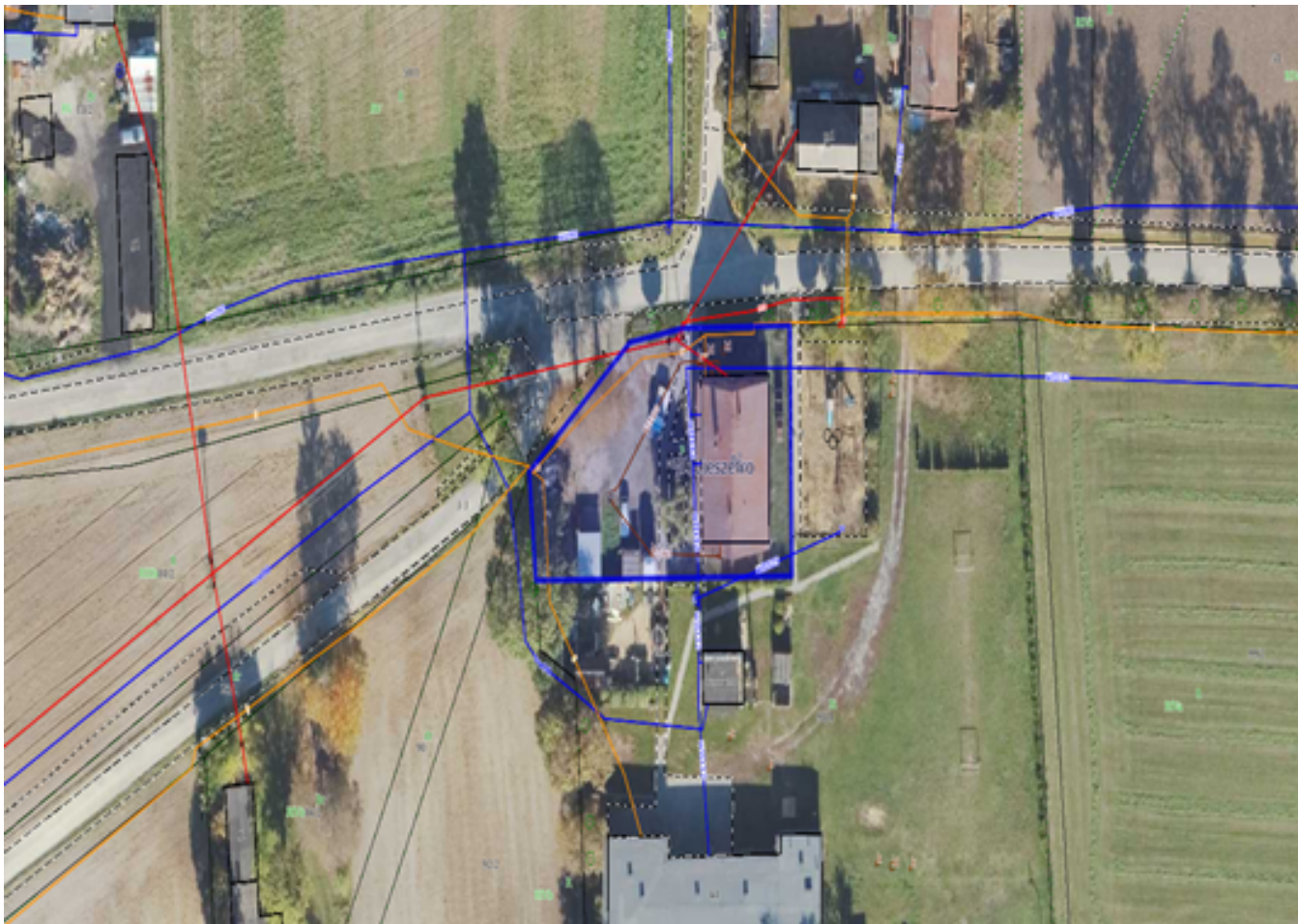
4. Działka numer 470/3 obręb Kcynia.



5) Działka numer 13/18 obręb Głogowiniec.



6) Działka numer 98/3 obręb Dobieszewo.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**