

**UCHWAŁA NR XXXIII/215/2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, gm. Kcynia oraz określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 4103/26373 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 204/4 o powierzchni 0,2900 ha położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00033865/6, z którym związane jest prawo do korzystania z pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym w Karmelicie 6.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

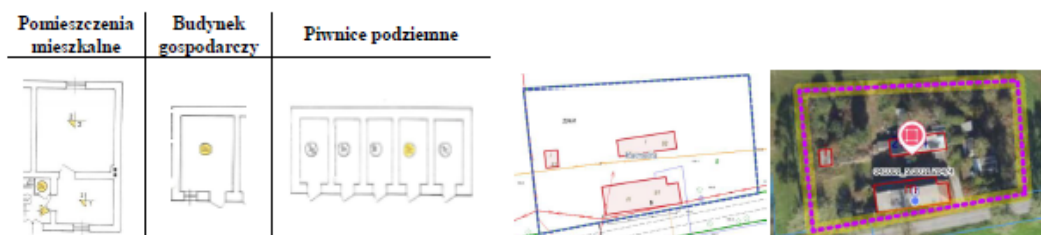
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie udziału w wysokości 4103/26373 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 204/4 o powierzchni 0,2900 ha położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00033865/6, z którym związane jest prawo do korzystania z pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym w Karmelicie 6.

Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku mieszkalnym w Karmelicie 6 w celu poprawy warunków zagospodarowania wskazanego lokalu mieszkalnego. Sprzedaż odbędzie się w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), który stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Pomieszczenia mieszkalne, związane z niniejszym udziałem, mają powierzchnię użytkową wynoszącą 41,03 m<sup>2</sup>. Niniejsze pomieszczenia stanowiły część składową lokalu mieszkalnego, który nie posiadał znamion samodzielnego lokalu w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) z uwagi na swoje parametry techniczne. Pozostawienie tych pomieszczeń w zasobie mieszkaniowym gminy wiąże się z generowaniem dodatkowych kosztów. Właściciel lokalu mieszkalnego nr 1, sąsiadujący bezpośrednio ze wskazanymi powyżej pomieszczeniami mieszkalnymi, wyraził chęć nabycia tych pomieszczeń w celu poprawy zagospodarowania jego lokalu.



Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, a udział związany jest z pomieszczeniami znajdującymi się w niniejszym budynku wykorzystywanym na cele mieszkalne, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału na cele mieszkaniowe.

Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**