

**UCHWAŁA NR XXXIII/214/2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym  
Dziewierzewo, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 282/3 o powierzchni 0,0025 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00019275/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

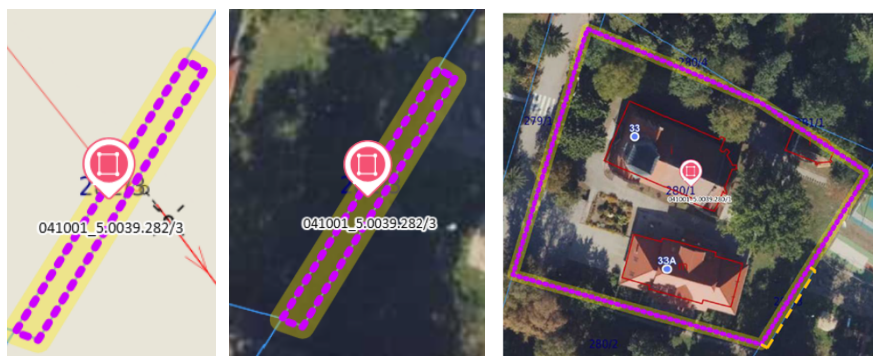
**Zbigniew Witeczak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 282/3 o powierzchni 0,0025 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00019275/9.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 282/3 położona w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gmina Kcynia, powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 282/2 o powierzchni 1,2625 ha na dwie działki: 282/3 o powierzchni 0,0025 ha i 282/4 o powierzchni 1,2600 ha. Działka numer 282/3 wydzielona została w celu uregulowania stosunków własnościowych nieruchomości sąsiedniej, tj. nieruchomości oznaczonej numerem działki 280/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gm. Kcynia.



Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), który stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych oraz pozwoli uregulować stosunki własnościowe sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**