



Kcynia, dnia 28 lipca 2026 r.

RR.6220.4.2025

DECYZJA Nr 6/2026

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej w skrócie „uouioś”, § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej w skrócie „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 25 marca 2025 r.), Pani Anny Mojzesowicz, EkoPolska Mojzesowicz Sp. k. Gogolinek 22, 86-011 Wtelno, działającej jako Pełnomocnik Inwestora Pana:

Roman Koralewski
Dobieszewko 20, 89-240 Kcynia

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w lipcu 2025 r. przez Panią Annę Mojzesowicz i uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy postanowieniem znak: D.RZŚ.4900.55.2025.KZ z dnia 31 grudnia 2025 r. oraz postanowieniem znak: D.RZŚ.4130.,2.42.2026.KZ z dnia 06 lipca 2026 r., uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.224.2025.MSD.7 z dnia 01 czerwca 2026 r., oraz po wcześniejszym zaopiniowaniu realizacji przedsięwzięcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, pismem znak: NNZ.9022.3.25.2025 z dnia 02 maja 2025 r. oraz po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa,

orzekam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynku inwentarskiego (obory) wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury na działce o nr ewid. 253 w miejscowości Dobieszewko, gmina Kcynia”, jednocześnie:

I. Określam warunki realizacji tego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa budynku inwentarskiego (obory) wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury na działce o nr ewid. 253 w miejscowości Dobieszewko, gmina Kcynia.

w wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska obejmującym umiejscowienie świetlika na poziomie 9,0 m n.p.t. wraz z zastosowaniem zieleni izolacyjnej

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Dotrzymać założeń procesów technologii, przedstawionych w raporcie tak, aby charakter inwestycji nie pogorszył standardów jakości środowiska i nie stwarzał uciążliwości dla ludzi, przebywających w sąsiedztwie.
- 2) W przypadku zagospodarowania odchodów pochodzenia zwierzęcego na użytkach rolnych, uwzględnić wymóg, aby roczna dawka nawozu naturalnego nie przekroczyła ilości, zawierającej 170 kg azotu całkowitego na 1 ha.
- 3) Zapewnić odpowiedni system wentylacyjny w projektowanym budynku inwentarskim, w celu utrzymania temperatury i wilgotności powietrza oraz koncentrację gazów na poziomie zapewniającym optymalne warunki, zarówno bytowania zwierząt jak i zminimalizowanie uciążliwości poza obiektem.
- 4) W planowanym obiekcie inwentarskim prowadzić chów bydła w ilości maksymalnej do 178 sztuk (178 DJP).
- 5) Pod budynkiem wykonać szczelny, betonowy zbiornik na gnojowicę o pojemności do 3000 m³, umożliwiający przechowywanie nawozu naturalnego przez okres minimum 6 miesięcy.
- 6) Nawozy naturalne zagospodarowywać na gruntach rolnych na podstawie przepisów szczegółowych, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.
- 7) Zapotrzebowanie na wodę realizować z wodociągu gminnego.
- 8) Ścieki bytowe, w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, magazynować w istniejącym szczelnym zbiorniku bezodpływowym i okresowo przekazywać do oczyszczalni ścieków.
- 9) Ścieki z mycia hali, urządzeń udojowych oraz zbiornika na mleko, odprowadzać do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków.
- 10) Wykopy pod fundamenty budynku wykonać bez odwadniania; w przypadku potrzeby jego wykonania należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną i ograniczyć czas wykonywania odwodnienia do minimum.

- 11) Wody opadowe i roztopowe, z dachu obiektu i terenu utwardzonego, odprowadzać na tereny biologicznie czynne w obrębie działki.
- 12) Zaplecze techniczne, miejsca postojowe i miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na szczelnym, betonowym podłożu, na działce zainwestowania.
Naprawy oraz tankowanie sprzętu wykonywać poza obszarem inwestycji;
- 13) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 14) Po realizacji inwestycji na terenie gospodarstwa utrzymywać zwierzęta w nieprzekraczalnej ilości:

Rodzaj zwierząt	Ilość (szt.)	Współczynnik przeliczania sztuk zwierząt na DJP	DJP
Bydło opasowe od 6 miesięcy do 1 roku	25	1,0	25,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	25	1,4	35,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	35	1,4	49,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	90	1,4	126,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	200	1,4	280,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	30	1,4	42,0
Jałówki od 6 miesięcy do 1 roku	30	0,3	9,0
Buhaj	1	1,4	1,4
Jałówki cielne	40	1,0	40,0
Cielęta do 0,5 roku	40	0,15	6,0
Krowy powyżej 500 kg masy ciała	178	1,0	178,0
Ogier	1	1,2	1,2
Klacz	12	1,2	14,4
Żrebię powyżej 2 lat	12	1,0	12,0
Łącznie			819,0

- 15) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 16) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy

odłować, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- 17) Wprowadzić nasadzenia drzew i/lub krzewów na terenie inwestycji zgodnie z poniższym rysunkiem, o minimalnej długości 35 m i minimalnej szerokości 2 m. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, np. klon zwyczajny, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny.



Rysunek 1. Lokalizacja planowanych pasów zieleni izolacyjnej.

- 18) Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- 19) Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na budowie. Pozostałe masy ziemne przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza obszar inwestycji.
- 20) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 21) Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania

pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

- 22) Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać w szczelnym, zamkniętym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych pojemniku lub kontenerze.
- 23) Utrzymywać wysoki stopień higieny pomieszczeń, w tym realizować czyszczenie obiektów oraz ich dezynfekcję wapnem hydratyzowanym.
- 24) Zastosować zbilansowaną dietę dostosowaną do rodzaju i wieku zwierząt.
- 25) Prace eksploatacyjne uciążliwe pod względem emisji hałasu, tj. związane z transportem na terenie gospodarstwa, przeladunkiem pasz oraz odbiorem nawozów naturalnych i mleka, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- 26) Nawozy naturalne przewozić wyłącznie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w celu ograniczenia uciążliwości zapachowej.
- 27) W celu ograniczenia emisji pyłów podczas załadunku i rozładunku silosów paszowych stosować worki filtracyjne zamontowane na rurach odpowietrzających o skuteczności odpylania wynoszące powyżej 99%.
- 28) Celem ograniczenia emisji substancji złowonnych aplikować do pasz i/lub ściółki oraz gnojowicy środek, celem ograniczenia emisji substancji złowonnych, o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %. Dobór wielkości i częstotliwości dawek realizować zgodnie z zaleceniami producenta preparatu.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

- 1) Budynek inwentarski posadowić na szczelnym, izolowanym betonowym fundamencie.
- 2) Gnojowicę magazynować w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym pod rusztami o minimalnej pojemności 3000 m³.
- 3) Zbiornik na gnojowicę wykonać jako szczelny, odporny na agresywne działanie gnojowicy.
- 4) Ścieki z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu przekazywać do oczyszczalni ścieków.
- 5) Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku inwentarskiego oraz z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
- 6) Nowoprojektowany budynek inwentarski wykonać o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum 25 dB dla ścian i dachu.
- 7) Projektowany obiekt inwentarski wyposażyć w system wentylacji grawitacyjnej.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.):

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), stwarzałyby ww. ryzyko.

W przypadku awarii należy podjąć działania zapobiegawcze i naprawcze zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2187).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym. Nie prowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW - nie dotyczy.

II. Stwierdzam konieczność:

- 1. Wykonania kompensacji przyrodniczej - nie dotyczy.**
- 2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: – nie dotyczy**
- 3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: - nie dotyczy.**
- 4. Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).**

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonych postępowań w zakresie wydania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) – nie dotyczy.**
- 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie – nie dotyczy.**

IV. Nakładam obowiązek:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze - nie dotyczy.**
- 2. Wykonania analizy porealizacyjnej - nie dotyczy**

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 25 marca 2025 r.) Pani Anna Mojzesowicz EkoPolska Mojzesowicz Sp. k., Gogolinek 22, 86-011 Wtelno, działając z pełnomocnictwa Inwestora Pana Romana Koralewskiego, Dobieszewko 20, 89-240 Kcynia, zwróciła się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynku inwentarskiego (obory) wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury na działce o nr ewid. 253 w miejscowości Dobieszewko, gmina Kcynia.”*

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.: *„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1”* w związku z § 3 ust. 1

pkt 104 lit. b) tj.: „*chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103 w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP - na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”;

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Do wniosku dołączono wymagane załączniki, w tym w szczególności raport o oddziaływaniu na środowisko, opracowany w lutym 2025 r., przez Panią Annę Mojzesowicz.

Pismem z dnia 28 marca 2025 r., na podstawie art. 77 ust. 1 „*uouioś*”, Burmistrz Kcyni wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, o opinię co do warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4221.97.2025.MSD z dnia 08 kwietnia 2025 r. wezwał Burmistrza Kcyni m.in. do sprawdzenia poprawności kwalifikacji przedsięwzięcia oraz przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę fakt, że to Inwestor – Wnioskodawca odpowiada za rodzaj dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za zakres informacji, jakie te dokumenty zawierają, Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r. wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy Panią Annę Mojzesowicz, o weryfikację podstawy prawnej wniosku i uzupełnienie o kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do wezwania Pełnomocnik Wnioskodawcy Pani Anna Mojzesowicz pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 22 kwietnia 2025 r.) uzupełniła wniosek zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy o wycofanie wniosków z dnia 28 marca 2025 r., o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia na podstawie art. 77 ust. 1 *uouioś* oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią o wycofanie wniosku z dnia 28 marca 2025 r. o wydanie opinii na podstawie art. 77 ust. 1 *uouioś*. Jednocześnie zwrócił się z wnioskami do ww. organów na podstawie art. 64 ust. 1 o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią, pismem znak: NNZ.9022.3.25.2025 z dnia 02 maja 2025 r., po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy,

postanowieniem znak: D.RZŚ.4901.43.2025.KZ z dnia 17 lipca 2025 r. wydał opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 12 maja 2026 r. znak: WOO.4220.325.2025.MSD wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni, po zapoznaniu się kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz ww. opiniami organów współdziałających w postępowaniu, postanowieniem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 10 czerwca 2025 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W nawiązaniu do ww. postanowienia Pełnomocnik Inwestora, Pani Anna Mojzesowicz, pismem z dnia 9 lipca 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego 10 lipca 2025 r.), przedłożyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 15 lipca 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 21 lipca 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskie w Bydgoszczy o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia na podstawie załączonego raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 uouioś.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, pismem znak: D.RZŚ.4900.55.2025.KZ z dnia 22 sierpnia 2025 r., wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, właściwym do przedstawienia stosownych wyjaśnień zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, jest Inwestor – Wnioskodawca lub wskazany przez niego Pełnomocnik. W związku z powyższym Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025.W1 z dnia 27 sierpnia 2025 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora Panią Annę Mojzesowicz, do uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Pani Anna Mojzesowicz, Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 15 października 2025 r. (data rejestracji w kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 16 października 2025 r.) zwróciła się do Burmistrza Kcyni o przedłużenie terminu uzupełnienia informacji do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w terminie do dnia 28 listopada 2025 r.

W dniu 23 października 2025 r. do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni wpłynęło pismo z dnia 21 października, Pani Anny Mojzesowicz – Pełnomocnika Inwestora w sprawie przekazania uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, które Burmistrz Kcyni w załączeniu do pisma znak: RR.6220.4.2025 z dnia 27 października 2025 r., przekazał Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy

pismem znak: D.RZŚ.4900.55.2025.KZ zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, a następnie po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją w sprawie, postanowieniem znak: D.RZŚ.4900.55.2025.KZ z dnia 31 grudnia 2025 r., uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dwukrotnie pismem znak: WOO.4221.224.2025.MSD z dnia 19 sierpnia 2025 r. oraz pismem znak: WOO.4221.224.2025.MSD.2 z dnia 17 września 2025 r., zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, a następnie wezwaniem nr 1 znak: WOO.4221.224.2025.MSD.3 z dnia 24 września 2025 r. wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Kcyni, wezwaniem znak: RR.6220.4.2025.W2 z dnia 26 września 2025 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora Panią Annę Mojzesowicz, do uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

W dniu 24 listopada 2025 r. do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni wpłynęło pismo z dnia 21 listopada Pani Anny Mojzesowicz – Pełnomocnik Inwestora, w sprawie przekazania wyjaśnień informacji do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni, pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 25 listopada 2025 r., przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powyższe uzupełnienie informacji do raportu z dnia 21 listopada 2025 r. oraz uzupełnienie informacji do raportu z dnia 21 października 2025 r. wraz z kopią wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z uzupełnieniami do raportu o oddziaływaniu na środowisko ponownie wezwaniem nr 2, znak: WOO.4221.224.2025.MŻ.4 z dnia 29 grudnia 2025 r., wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni pismem wezwanie Nr 3, znak: RR.6220.4.2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora, Panią Annę Mojzesowicz do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z powyższym wezwaniem RDOŚ w Bydgoszczy.

Pani Anna Mojzesowicz – Pełnomocnik Wnioskodawcy, pismem z dnia 26 lutego 2026 r., wystąpiła z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie informacji do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r. Następnie pismem z dnia 8 kwietnia 2026 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 10 kwietnia 2026 r.) przedstawiła stosowne wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 13 kwietnia 2026 r. przekazał powyższe uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z całością dokumentacji postanowieniem z dnia 01 czerwca 2026 r. znak: WOO.4221.224.2025.MSD.7 uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił niezbędne realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe warunki, zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę uzupełnienie dokumentacji po dokonanych uzgodnieniach realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich

w Bydgoszczy, Burmistrz Kcyni pismem znak RR.6220.4.2025 z dnia 05 czerwca 2026 r., wystąpił ponownie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, o ponowne uzgodnienie, przekazując stosowne uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 8 kwietnia 2026 r. wraz z kopią wezwania WOO.4221.224.2025.MŻ.4 z dnia 29 grudnia 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy po analizie zebranego materiału dowodowego, postanowieniem znak: D.RZŚ.4130.2.2026.KZ z dnia 6 lipca 2026 r., uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie nowego obiektu inwentarskiego przeznaczonego do chowu bydła mlecznego. W planowanym budynku planuje się utrzymywać 178 szt. krów mlecznych, tj. 178 DJP. Ponadto, w otoczeniu budynku umieszczony zostanie zbiornik na mleko o pojemności około 10 m³. Urządzenia udojowe znajdować się będą w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku inwentarskiego. Ponadto, Inwestor planuje posadowienie 4 szt. silosów paszowych o pojemności około 16 Mg każdy oraz 3 szt. silosów przejazdowych na kiszonkę o wymiarach 40 x 16 m każdy.

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie działki nr 253 obręb Dobieszewo, w miejscowości Dobieszewko, gmina Kcynia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 10,08 ha i stanowi użytki rolne, częściowo zabudowane siedliskiem zagrodowym gospodarstwa rolnego.

Teren inwestycji, położony jest poza zwartą zabudową, na terenie wiejskim, o małej gęstości zaludnienia.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie było analizowane pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 510 m względem granicy działki inwestycyjnej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na przedmiotowej nieruchomości aktualnie znajduje się siedlisko, istniejącego gospodarstwa rolnego, na terenie, którego prowadzona jest produkcja rolna, w tym chów zwierząt. Aktualnie na terenie gospodarstwa prowadzony jest chów bydła w ilości 613,4 DJP

w 4 obiektach inwentarskich oraz koni w ilości 27,6 DJP (zgodnie z uzupełnieniem z dnia 8 kwietnia 2026 r.)

W nowym budynku zwierzęta będą utrzymywane w systemie bez uwięzi w systemie rusztowym. Pod budynkiem zlokalizowany będzie zbiornik na gnojownicę o pojemności 3 000 m³.

Istniejące stado bydła i koni jest i będzie utrzymywane w systemie głębokiej ściółki. Obsada zwierząt po realizacji inwestycji wyniesie łącznie 819,0 DJP.

Rodzaj zwierząt	Ilość (szt.)	Współczynnik przeliczania sztuk zwierząt na DJP	DJP
Bydło opasowe od 6 miesiąca do 1 roku	25	1,0	25,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	25	1,4	35,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	35	1,4	49,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	90	1,4	126,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	200	1,4	280,0
Bydło opasowe powyżej 1 roku	30	1,4	42,0
Jałówki od 6 miesiąca do 1 roku	30	0,3	9,0
Buhaj	1	1,4	1,4
Jałówki cielne	40	1,0	40,0
Cielęta do 0,5 roku	40	0,15	6,0
Krowy powyżej 500 kg masy ciała	178	1,0	178,0
Ogier	1	1,2	1,2
Klacz	12	1,2	14,4
Żrebię powyżej 2 lat	12	1,0	12,0
Łącznie			819,0

Po realizacji zamierzenia teren przedmiotowej nieruchomości będzie zagospodarowany w następujący sposób:

- 5 budynków inwentarskich,
- stajnia dla koni,
- wiata dla bydła opasowego oraz jałówek,
- budynek garażowy do przechowywania maszyn i sprzętów rolniczych,
- budynek mieszkalny,
- rękawy paszowe,
- miejsce składowania sztuk padłych,
- pojemniki na odpady,
- płyta obornikowa,
- zbiornik na odcieki z płyty obornikowej o pojemności około 100 m³,
- zbiornik naziemny na paliwo o pojemności 5 m³,
- zbiornik na mleko o pojemności około 10 m³,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki z mycia urządzeń udojowych oraz ścieki z mycia

zbiornika na mleko o pojemności około 10 m³,

- 4 szt. silosów paszowych o pojemności około 16 Mg każdy,
- 3 szt. silosów przejazdowych o wymiarze około 40 x 16 m.

System utrzymania będzie dostosowany do grupy wiekowej i użytkowej bydła – krowy mleczne będą utrzymywane w systemie wolnostanowiskowym z dostępem do stref legowiskowych i stołu paszowego. To najodpowiedniejszy system utrzymania krów mlecznych, który w połączeniu z odpowiednim oświetleniem i wentylacją zapewnia bardzo dobre warunki dobrostanu dla bydła.

Dojarnia zostanie zorganizowana w sposób umożliwiający sprawne i higieniczne pozyskiwanie mleka.

W żywieniu zwierząt stosowane są i będą pasze objętościowe (kiszonki, sianokiszonki) oraz pasze treściwe (zboża i inne komponenty) wg ściślejszych receptur opracowanych przez żywieniowca dla poszczególnych zwierząt i dozowane będą w zależności od ich kondycji i wieku. Zapewnia to efektywne przyrosty i właściwe wykorzystanie składników pokarmowych w podawanej paszy. Pasza treściwa nie będzie produkowana na terenie gospodarstwa dla zwierząt, które planuje się utrzymywać w planowanym obiekcie inwentarskim. Pasza będzie dostarczana od zewnątrz dostawców do planowanych silosów paszowych. Z kolei pasza dla zwierząt w istniejących budynkach jest i będzie pozyskiwana z rękawów przeznaczonych do przechowywania paszy produkowanej przez Inwestora w postaci uprawy gruntów rolnych. Ponadto w związku z rozbudową gospodarstwa planuje się posadowienie 3 szt. silosów przejazdowych, które również będą służyły do przechowywania paszy dla wszystkich zwierząt w gospodarstwie po realizacji inwestycji.

Planowany budynek spełniać będzie minimalne warunki utrzymania zwierząt gospodarskich jakie zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1966 t.j.).

Inwestor w ramach zamierzenia nie zakłada wykonywania prac rozbiórkowych.

W przedłożonej dokumentacji, analizowano racjonalny wariant alternatywny, w którym zakłada się budowę dwóch budynków inwentarskich (obór) do chowu zwierząt (krów mlecznych) w ilości łącznej do 356 szt. Zwierzęta będą utrzymywane w systemie rusztowym. Budynki będą w taki sam sposób wyposażone oraz będą posiadały taką samą infrastrukturę towarzyszącą.

W rezultacie na terenie gospodarstwa planuje się posadowić 8 szt. silosów paszowych. Silosy przejazdowe tak jak w wariantcie inwestorskim planuje się w ilości 3 szt. Z kolei na terenie inwestycji umieszone zostaną 2 szt. zbiorników na mleko oraz 2 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki z mycia urządzeń udojowych oraz ścieki z mycia zbiorników na mleko. W danym wariantcie zmieni się również sposób magazynowania gnojowicy w stosunku do wariantu inwestorskiego.

W obrębie gospodarstwa zostaną posadowione 2 szt. zbiorników naziemnych, buforowych na nawozy płynne. Ostatnim wariantem – najkorzystniejszym dla środowiska rozważanym przez Inwestora – jest zmiana poziomu wysokości świetlika kalenicowego w stosunku do wariantu inwestorskiego. Planuje się umiejscowienie przedmiotowego świetlika o 0,5 m wyżej, tj. na poziomie 9,0 m n.p.t.. Ponadto planuje się nasadzenia zieleni izolacyjno-osłonowej. Infrastruktura towarzysząca nie ulegnie zmianie w stosunku do pierwszego wariantu. Przedstawiony wariant najkorzystniejszy dla środowiska charakteryzuje się mniejszą emisją zanieczyszczeń do powietrza (NH_3 i H_2S). W uzupełnieniu z dnia 08 kwietnia 2026 r. (wpływ do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 10 kwietnia 2026 r.) Inwestor stwierdził możliwość realizacji inwestycji w wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.224.2025.MSD.7 z dnia 01 czerwca 2026 r., uzgodnił realizację zamierzenia w tym wariantcie.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Program został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in.: roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne z wyposażeniem technologicznym obory. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu na etapie realizacji (w trakcie budowy) będą:

- ruch i rozładunek pojazdów ciężarowych - transportujących materiały budowlane i prefabrykaty montażowe,
- praca urządzeń i maszyn budowlanych.

Zminimalizowanie oddziaływania w fazie realizacji inwestycji polegać będzie na stosowaniu w pełni sprawnego sprzętu, ograniczaniu czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum, jak również na odpowiedniej organizacji robót, ograniczającej wtórną emisję pyłu.

W celu minimalizacji uciążliwości etapu realizacji inwestycji przewiduje się, że wszystkie materiały pyłące będą transportowane wyłącznie samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona będzie w opończę ograniczającą ewentualne pylenie transportowanego materiału. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne na etapie jej realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi wraz z oddaniem inwestycji do użytku.

Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Konieczne jest, aby występująca emisja została ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6.00 – 22.00).

Ponadto, w celu ograniczenia wpływu etapu realizacji zamierzenia na klimat akustyczny urządzenia będą:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- o małej uciążliwości akustycznej.

Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie realizacji potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki – wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, będzie posiadał wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy. Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych – sorbenty.

Pracownicy budowy będą mieli zapewnione zaplecze sanitarne i socjalne. Ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (tymczasowe sanitariaty), a następnie przekazywane do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że na terenie inwestycyjnym można spodziewać się występowania wód gruntowych na głębokości ok. 4 m p.p.t. Przewiduje się, że wykopy pod realizację zamierzenia wykonane zostaną do głębokości 3,5 m p.p.t.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana przede wszystkim z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 wg katalogu odpadów oraz mas ziemnych, natomiast na etapie eksploatacji inwestycji wskazano w raporcie na wytwarzanie odpadów opakowaniowych sorbentów, materiałów filtracyjnych, tkanin do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrań ochronnych z grupy 15, zużytych urządzeń, baterii alkalicznych.

Przewidziano selektywne magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyko–chemiczne zabezpieczające przed oddziaływaniem na środowisko oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom.

Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, uwzględniając standardy jakości gleby i ziemi określone przepisami odrębnymi, wykorzystane zostaną do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania obszaru na terenie

budowy.

Wszystkie powstające na terenie gospodarstwa odpady będą magazynowane selektywnie, zgodnie z ich wielkością i charakterystyką, w pojemnikach, kontenerach lub luzem, w wyznaczonym miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania nimi.

Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przechowywane selektywnie w szczelnym, zamkniętym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych pojemniku lub kontenerze.

W przypadku sytuacji odbiegającej od warunków normalnych, m.in. wystąpienia choroby powodującej w skrajnym przypadku likwidację stada, należy postępować ściśle według wskazań Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

W trakcie eksploatacji docelowego kształtu gospodarstwa wystąpi emisja zanieczyszczeń, powstających przede wszystkim w wyniku funkcjonowania następujących źródeł:

- z procesów technologicznych – chów i hodowla zwierząt: bydła (głównie amoniak, siarkowodór, pył PM₁₀, PM_{2,5}), magazynowanie nawozów naturalnych,
- z procesów pomocniczych – spalanie paliw w pojazdach, poruszających się po terenie gospodarstwa, napełnianie silosów.

Wymiana powietrza w nowej oborze polegała będzie na wentylacji grawitacyjnej poprzez świetlik kalenicowy o wymiarach około 1,5 x 65 m, umieszczony na wysokości około 9,0 m n.p.t.

Zamontowane będą również wloty powietrza w postaci dwóch kurtyn ściennych (po jednej na ścianę podłużną) o wymiarach 1,5 x 65 m dla pojedynczego wlotu.

Wszystkie obiekty inwentarskie na terenie gospodarstwa wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej. W celu zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu w planowanej oborze również funkcjonować będzie wentylacja grawitacyjna. Napływ świeżego powietrza następuje poprzez kurtyny boczne, natomiast wyrzut zużytego powietrza odbywać się będzie poprzez świetlik w kalenicy.

W celu ograniczenia uciążliwości zapachowej związanej z produkcją zwierzęcą będzie przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu higieny w pomieszczeniach inwentarskich oraz jego otoczeniu. Koniecznym wyposażeniem tych pomieszczeń jest właściwe zaprojektowanie systemu wentylacyjnego, który będzie utrzymywał temperaturę i wilgotność powietrza oraz koncentrację gazów na poziomie zapewniającym optymalne warunki zarówno bytowania zwierząt, jak i zminimalizowanie uciążliwości poza obiektem. W celu zachowania maksymalnych warunków z zakresu czystości i higieny, przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Inwestor przewiduje stosowanie na terenie gospodarstwa zbilansowanych pasz dostosowanych do rodzaju i wieku zwierząt, co ograniczy wydzielanie amoniaku i metanu do powietrza.

W celu ograniczenia emisji pyłów podczas załadunku i rozładunku silosów paszowych

zastosowane zostaną worki filtracyjne zamontowane na rurach odpowietrzających o skuteczności odpylania wynoszącej powyżej 99%.

Biorąc pod uwagę skalę gospodarstwa, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, nałożył na Inwestora dodatkowy obowiązek stosowania do pasz i/lub gnojowicy, celem ograniczenia emisji substancji złośliwych, o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %. Dobór wielkości i częstotliwości dawek powinien być realizowany zgodnie z zaleceniami producenta preparatu.

Po terenie gospodarstwa będzie odbywał się ruch pojazdów służących do jego obsługi, tj. ładowarki teleskopowej, ciągnika rolniczego z paszowozem, cysterny odbierającej mleko, pojazdów dostarczających paszę.

W celu ograniczenia uciążliwości zapachowej nawozy naturalne będą przewożone wyłącznie przystosowanymi do tego celu środkami transportu.

Zaplanowano również wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej długości 35 m i minimalnej szerokości 2 m. Jego lokalizację obrazuje Rys. 1 (str. 4). Do nasadzeń należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

Analizę emisji do atmosfery wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką przy użyciu licencjonowanego systemu obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń „OPERAT FB”.

Z analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu z gospodarstwa, będącej częścią składową przedłożonego raportu wynika, iż standardy jakości powietrza na etapie eksploatacji gospodarstwa powinny zostać dotrzymane.

Najistotniejszymi źródłami hałasu generowanego do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim:

a) stacjonarne źródła hałasu:

- budynki inwentarskie (obory),
- odbiór mleka,
- dostawa paszy,
- wywóz gnojowicy.

b) ruchome źródła hałasu:

- pojazdy ciężkie (transport paszy, odbiór nawozów naturalnych, transport zwierząt, wywóz odpadów).

Hałas emitowany z gospodarstwa, po realizacji inwestycji, związany będzie z bytowaniem zwierząt wewnątrz budynków oraz silników pojazdów poruszających się po terenie gospodarstwa.

We wszystkich budynkach inwentarskich zlokalizowanych na terenie gospodarstwa wykorzystywana będzie wentylacja grawitacyjna. Źródłem hałasu będą odgłosy zwierząt wydobywające się z wnętrza budynków inwentarskich przez otwory w budynkach. Projektowany budynek inwentarski wykonany zostanie o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum: 25 dB dla ścian i dla dachu.

Przewiduje się, że czynności związane z obsługą gospodarstwa będą wykonywane tylko

w porze dziennej.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie analizowanej nieruchomości aktualnie prowadzony jest chów bydła. W dokumentacji przedstawiono oddziaływanie skumulowane związane z rozbudową gospodarstwa. W sąsiedztwie nie znajdują się gospodarstwa o podobnym profilu działalności, a najbliższe gospodarstwo położone jest w odległości powyżej 500 m. Przedłożone analizy wykazały, że nie dojdzie do przekroczeń standardów jakości środowiska.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery (ruch pojazdów, procesy technologiczne). Emisje powodowane przez samochody oraz sprzęt rolniczy nie będą miały wpływu na lokalny klimat. W celu zmniejszenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu przewiduje się stosowanie zbilansowanych pasz dostosowanych do rodzaju i wieku zwierząt ograniczy wydzielanie amoniaku i metanu do powietrza.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany, natomiast system wentylacji przyczyni się do utrzymania optymalnych, stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków mikroklimatu wewnątrz budynku.

Rozwiązania projektowe omawianego obiektu będą w znacznym stopniu uwzględniać zabezpieczenie przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami zagrożonymi podtopieniami i ruchami masowymi. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Zaopatrzenie fermy w wodę na cele technologiczne, porządkowe oraz socjalno – bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Czyszczenie obiektu będzie odbywało się systematycznie. W budynku planuje się zużycie wody do mycia poszczególnych elementów. Mycie to będzie się jednak odbywało za pomocą niewielkiej ilości wody, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. W celu zachowania prawidłowych warunków z zakresu czystości i higieny przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku, poidła będą sprawne, okresowo przeprowadzana będzie dezynfekcja obiektu środkami biodegradowalnymi.

Ścieki technologiczne, które będą powstawały w wyniku mycia hali udojowej, urządzeń służących do udoju i zbiornika na mleko, kierowane będą do szczelnego zbiornika. Szacowana ilość wody zużywana na jedno mycie wynosi około 0,1 m³/mycie, tj. około 73 m³/rok przy dwóch czyszczeniach dziennie.

Inwestor nie planuje zatrudnienia pracowników. Gospodarstwo będzie obsługiwać Inwestor. Nie planuje się realizacji pomieszczenia socjalnego, gdyż Inwestor będzie korzystał z sanitariatów w domu.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do ziemi.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Przedsięwzięcie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600010188529 – „Kcynka”, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.).

W omawianym budynku z uwagi na specyfikację technologiczną powstawać będzie gnojowica w ilości 4094 m³/ rok o zawartości azotu na poziomie 16 376 kg. Gnojowica magazynowana będzie w zbiorniku podrusztowym na nawozy płynne o łącznej pojemności około 3 000 m³, który będzie wystarczający do zmagazynowania powstającej w obrębie budynku gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy. W wyniku bytowania zwierząt w istniejących budynkach postanie obornik w ilości 6 934,30 Mg/rok.

Do zagospodarowania nawozów po realizacji przedsięwzięcia potrzebne będzie około 220,71 ha gruntów.

W istniejących budynkach zwierzęta są i będą utrzymywane w systemie głębokiej ściółki, która pozwala na usuwanie obornika z częstotliwością raz na pół roku. Dlatego powstający w nich obornik będzie usuwany z ich wnętrza i wywożony bezpośrednio na pola bez konieczności magazynowania go na płycie obornikowej. Przedmiotowa płyta obornikowa i zbiornik na odcieki nie są i nie będą użytkowane.

Inwestor posiada 280 ha gruntów rolnych, na których może zagospodarowywać powstające w przedmiotowych gospodarstwie nawozy naturalne.

Prowadzony na fermie chów bydła będzie odbywał się wyłącznie w obrębie zamkniętego budynku inwentarskiego, o szczelnych, pełnych betonowych podłogach.

Również wszystkie zbiorniki na nieczystości płynne charakteryzowały się będą wysoką szczelnością. Gospodarstwo będzie posiadało uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Zagospodarowanie nawozu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zakresie.

Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację, planowana inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na obecnie występujący stan ekologiczny JCWP i cele środowiskowe wskazane w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony ani zakrzaczony, nie będzie więc konieczności wycinki drzew i krzewów.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

W związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku

do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji złośliwych oraz generowaniem hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy „uouioś”, Burmistrz Kcyni poprzez obwieszczenie znak: RR.6220.4.2025 z dnia 5 czerwca 2026 r., zawiadomił o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Jednocześnie powyższe obwieszczenie zawierało informację o przedmiocie prowadzenia postępowania, informację o organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organach współdziałających w postępowaniu oraz o 30 dniowym terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków przez społeczność.

W trakcie trwania terminu wyznaczonego do udziału społeczeństwa w postępowaniu, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz nikt nie zgłosił żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, tut. Organ niniejszą decyzją określił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 28 maja 2025 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z tej możliwości, i nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Po zakończeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ ponownie zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.4.2025 z dnia 10 lipca 2025 r. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się oraz wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa i nie zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz nie złożyła żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomości
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Otrzymują:

1. Roman Koralewki
Dobieszewko 20, 89-240 Kcynia
Pełnomocnik- Anna Mojzesowicz
EkoPolska Mojzesowicz Sp. k.
Gogolinek 22, 86-011 Wtelno
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Bydgoszczy
Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią
ul. Mickiewicza 11, 89-100 Nakło nad Notecią
4. Starosta Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią