



**Załącznik  
do decyzji Nr 8/2026  
z dnia 01 września 2026 r.**

RR.6220.16.2025

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na części działki ewid. numer 10/12, 10/13, 10/14, 10/15 obręb Górki Dąbskie, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie”.**

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 45 MW wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na części działki ewid. numer 10/12, 10/13, 10/14, 10/15 obręb Górki Dąbskie, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie.

Łączna całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 55,1255 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy od RII do RVI. Pod zabudowę farmy fotowoltaiczną, licząc po obrysie skrajnych, zewnętrznych modułów paneli, planuje się przeznaczyć powierzchnię do około 22,5 ha.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie było analizowane pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren wykorzystywany pod planowaną inwestycję stanowi obszar funkcjonalny: oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 230 m względem granicy działki inwestycyjnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo. Ponadto planowane zamierzenie będzie zlokalizowane wzdłuż istniejącej drogi (działka nr 8/1 obręb Górki Dąbskie).

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - czyli urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiające przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną; panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (1–10 m); przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny;

- konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) - składa się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących; stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego); wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie do 5 m;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna - połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną; połączenia poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami; połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli; wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia; na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory - umieszczone w kontenerze, wyposażone w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające; kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi; zabezpiecza to środowisko gruntu na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji; ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera; kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia; powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie 45 m<sup>2</sup>/szt.;
- inwertery – ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny; zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi;
- system nadążny – tzw tracker;
- magazyny energii - zespoły baterii służące do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację; baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m; powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 100 m<sup>2</sup>/szt.; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego; magazyny energii nie są trwale związane z gruntem; posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii - Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji;
- maszty odgromowe;
- instalacja oświetleniowa z redukcją naświetlenia w porze nocnej, ewentualnie z doposażeniem o system detekcji ruchu;

- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw;
- ogrodzenie - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych; planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 1,5-3,0 m; pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią a gruntem wynosząca około 15 cm umożliwiającą swobodną migrację ptaków oraz drobnych ssaków.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi, tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych, biegnących w korytarzach, połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) lub operatora systemu przesyłowego (OSP). Inwestor rozważa możliwość realizacji bezpośrednich linii elektroenergetycznych do dedykowanych odbiorców wyprodukowanej energii elektrycznej. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną, przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Inwestor dopuszcza możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu lub zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Ze względu na uwarunkowania sieci (punkty przyłączenia, które dopiero zostaną wskazane przez zakład energetyczny) oraz z uwagi na optymalizację kosztów Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- budowę tymczasowych dróg wewnętrznych - obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji;
- budowa konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne;
- budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji) / postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji);
- montaż niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganim oprzyrządowaniem;
- budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę instalacji;
- lokalizacja i montaż kontenerowych stacji transformatorowych oraz systemów magazynowania energii;
- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren wokół instalacji fotowoltaicznej będzie ogrodzony i zostanie on pozostawiony naturalnej sukcesji roślinnej, ewentualne straty w szacie roślinnej, w miarę możliwości, zostaną odtworzone.

Ogrodzenie będzie ażurowe bez fundamentu o grubych oczkach. Pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią a gruntem umożliwiającą swobodną migrację ptaków oraz

drobnych ssaków wynosząca około 15 cm.

Place manewrowe i magazynowe oraz przejazdy wewnętrzne zostaną wykonane na podstawie utwardzenia mechanicznego lub jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

Kontenerowe obiekty stacji transformatorowych oraz obiekt techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie instalacji fotowoltaicznej ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz instalacji fotowoltaicznej zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej zostaną dowieszone na miejsce przez standardowe samochody ciężarowe o masie dopuszczalnej zgodnej z nośnością dróg publicznych. Żaden z elementów instalacji fotowoltaicznej nie będzie elementem ponadgabarytowym wymagającym specjalistycznego transportu.

Elementy lekkie (moduły fotowoltaiczne, elementy składowe szkieletów konstrukcji nośnej paneli, przewody, itp.) zostaną wyładowane i przemieszczane na terenie instalacji fotowoltaicznej za pomocą widłowego wózka terenowego lub ładowarki kołowej wyposażonej w widły, natomiast płyty fundamentowe oraz obiekty kontenerowych stacji transformatorowych, magazynów energii oraz kontenerowego pomieszczenia technicznego zostaną wyładowane i ustawione za pomocą urządzenia dźwigowego, w które będzie wyposażony samochód ciężarowy, który je przywiezie.

Z up. BURMISTRZA

Adam Kontowicz

Zastępca Burmistrza

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)