

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Włodzimierzewo, gm. Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1 o powierzchni 0,4207 ha położonej w obrębie geodezyjnym Włodzimierzewo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017933/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

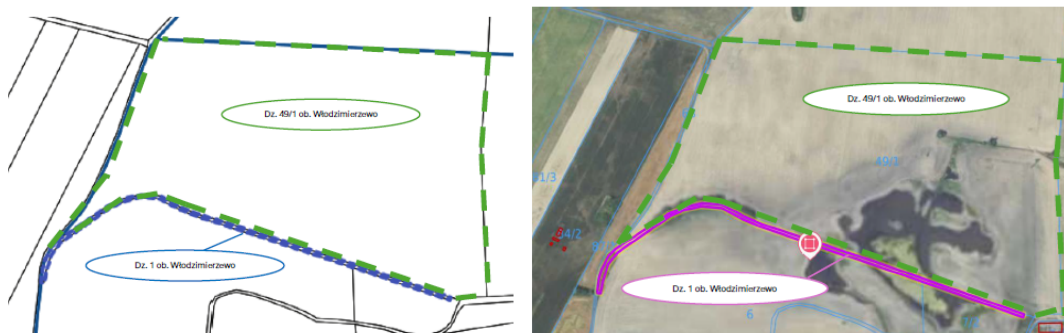
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1 o powierzchni 0,4207 ha położonej w obrębie geodezyjnym Włodzimierzewo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017933/6.

Przedmiotowa nieruchomość zbyta zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), który stanowi „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 49/1 położonej w obrębie geodezyjnym Włodzimierzewo, gmina Kcynia.

Z treści art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zwolnienie od trybu przetargowego uwarunkowane jest łącznym spełnieniem dwóch warunków, tj. niezbędności nieruchomości (jej części) do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz braku możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiot niniejszej uchwały, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako rów melioracyjny zagospodarowany w granicach nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 49/1 położonej w obrębie geodezyjnym Włodzimierzewo, gm. Kcynia. Nieruchomość ta stanowi część składową działki gruntu oznaczonej numerem 49/1 obręb Włodzimierzewo, i nie może być zagospodarowana samodzielnie jako odrębna nieruchomość. Uwzględniając parametry nieruchomości gminnej zasadne jest jej zbycie w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych, a właścicielowi nieruchomości przyległej poprawi jej warunki zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak