



Kcynia, dnia 12 października 2026 r.

RR.6220.6.2025

DECYZJA Nr 9/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 1i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lipca 2025 r., (data wpływu do kancelarii Urzędu 28 lipca 2025 r.), złożonego przez Pana:

Czesław Heftowicz
Kowalewko Folwark 3, 89-240 Kcynia,

po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle Nad Notecią z dnia 14 sierpnia 2025 r. znak: NNZ.9022.3.48.2025, opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 27 listopada 2025 r. znak: DI.ZZŚ.4901.259.2025.GW oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 02 września 2026 r. znak: WOO.4220.593.2025.PP.12

orzekam

- I. **Realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie szeregowej na dz. nr 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8 w miejscowości Kowalewko Folwark, obręb Józefkowo, gmina Kcynia”;**
- II. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- III. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:**

- 1) Dotrzymać założeń procesów technologii, przedstawionych w KIP tak, aby charakter inwestycji nie pogorszył standardów jakości środowiska i nie stwarzał uciążliwości dla ludzi, przebywających w sąsiedztwie.
- 2) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 3) Budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej.
- 4) Ścieki bytowe z budynków gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie dostarczać je uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 5) Budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej – po jej rozbudowie w rejonie inwestycji.
- 6) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach działek budowlanych oraz w sposób eliminujący zalewanie i podtapianie gruntów sąsiednich.
- 7) Odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców.
- 8) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 9) Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
- 10) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 11) Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 12) Na etapie realizacji przedsięwzięcia kontrolować teren planowanych prac, w tym wykopy pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt każdorazowo przed rozpoczęciem prac, zwierzęta objęte ochroną znajdujące się na terenie zamierzenia przemieszczać do odpowiednich dla nich siedlisk zlokalizowanych poza obszarem oddziaływania inwestycji.
- 13) Do nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki rodzime.

- 14) Do oświetlenia stosować niskoemisyjne pod względem UV źródła światła (np. LED) o barwie zbliżonej do naturalnej oraz oprawy kierunkowe (skupiające wiązkę światła ku dołowi), dążąc do spełnienia zasady ULOR=0%.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 lipca 2025 r., (data wpływu do kancelarii Urzędu 28 lipca 2025 r.), Pan Czesław Heftowicz, zam. Kowalewko Folwark, zwrócił się do Burmistrza Kcyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie szeregowej na dz. nr 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8 w miejscowości Kowalewko Folwark, obręb Józefkowo, gmina Kcynia”*.

Rodzaj oraz zakres przedmiotowego zamierzenia zaliczają je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

– *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”*

Zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), tj. obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanatu Bydgoskiego PLB300001 i Dolina Noteci PLH300004, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a powierzchnia zabudowy inwestycji w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyniesie 0,8548 ha.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej „uouioś”, organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle Nad Notecią oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle Nad Notecią pismem znak:

NNZ.9022.3.48.2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. wyraził opinię, że dla powyższego zadania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią wskazał warunki i wymagania niezbędne dla realizacji i eksploatacji inwestycji, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.259.2025.GW z dnia 14 sierpnia 2025 r. wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. Biorąc pod uwagę fakt, że Burmistrz Kcyni nie jest Inwestorem oraz autorem dokumentacji (KIP), Burmistrz Kcyni wezwał Inwestora Pana Czesława Heftowicza do uzupełnienia informacji zawartych w KIP (pismo znak: RR.6220.6.2025.W1 z dnia 19 sierpnia 2025 r.).

Wnioskodawca Pan Czesław Heftowicz pismem z dnia 21 września 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni) zwrócił się o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji zgodnie z wezwaniem.

Następnie Inwestor pismem z dnia 10 października 2025 r. uzupełnił wymagane informacje zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni przekazał stosowne uzupełnienie dokumentacji Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (pismo znak: RR.6220.6.2025 z dnia 16 października 2025 r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.259.2025.GW z dnia 03 listopada 2025 r. ponownie wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. Burmistrz Kcyni na podstawie powyższego wezwania, wezwał Inwestora Pana Czesława Heftowicza do uzupełnienia informacji zawartych w KIP (pismo – wezwanie nr 3 znak: RR.6220.6.2025 z dnia 05 listopada 2025 r.).

Inwestor pismem z dnia 08 listopada 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 13 listopada 2025 r.) uzupełnił wymagane informacje zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni przekazał stosowne uzupełnienie dokumentacji Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (pismo znak: RR.6220.6.2025 z dnia 17 listopada 2025 r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją, pismem znak: DI.ZZŚ.4901.259.2025.GW z dnia 27 listopada 2025 r. wydał opinię, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 64 ust.3a ustawy „uouioś” wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub c. Wskazane warunki zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy trzykrotnie pismem znak: WOO.4220.593.2025.PP.2 z dnia 19 sierpnia 2025 r., pismem znak: WOO.4220.593.2025.PP.2 z dnia 2 września 2025 r. oraz pismem znak: WOO.4220.593.2025.PP.3 z dnia 16 września

2025 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu na załatwienie sprawy, a następnie po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi w KIP, pismem z dnia 16 września 2025 r. znak: WOO.4220.593.2025.PP.4 wezwaniem nr 1 z dnia 16 września 2025 r., wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia informacji zawartych w KIP.

Biorąc pod uwagę otrzymane wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, właściwym do przedstawienia stosownych wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jest Inwestor – Wnioskodawca lub wskazany przez niego pełnomocnik.

W powyższej sytuacji tutejszy organ na podstawie art. 50 § 1 ww. ustawy Kpa, wezwał pismem znak: RR.6220.6.2025.W2 z dnia 19 września 2025 r. Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w Kip, złożonego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji.

Inwestor Pan Czesław Heftowicz pismem z dnia 08 października 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 09 października 2025 r., zwrócił się do Burmistrza Kcyni z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji, do dnia 27 października 2025 r.

Następnie pismem z dnia 24 października 2026 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 27 października 2025 r.) Pan Czesław Heftowicz uzupełnił informacje zawarte w KIP zgodnie z wezwaniem. Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.6.2025 z dnia 28 października 2025 r., przekazał powyższe uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z powyższym uzupełnieniem, wezwaniem nr 2 znak: WOO.4220.593.2025.PP.6 z dnia 13 listopada 2025 r. ponownie wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia dokumentacji w przedmiotowej sprawie. Na podstawie powyższego wezwania, Burmistrz Kcyni pismem – wezwanie Nr 4, znak: RR.6220.6.2025 z dnia 18 listopada 2025 r., wezwał Wnioskodawcę do ponownego uzupełnienia dokumentacji.

Wnioskodawca Pan Czesław Heftowicz pismem z dnia 09 grudnia 2025 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 12 grudnia 2025 r.) wystąpił o wydłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do dnia 20 stycznia 2026 r.

Następnie Inwestor, pismem z dnia 15 stycznia 2026 r. uzupełnił dokumentację zgodnie z powyższym wezwaniem.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.6.2025 z dnia 20 stycznia 2026 r. przekazał przedmiotowe uzupełnienie informacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwaniem Nr 3, pismo znak: WOO.422.593.2025.PP.8 z dnia 02 lutego 2026 r., ponownie wezwał Burmistrza Kcyni do uzupełnienia dokumentacji. Na podstawie tego wezwania Burmistrz Kcyni wezwał ponownie Wnioskodawcę Pana Czesława Heftowicza do uzupełnienia dokumentacji (wezwanie Nr 5, pismo znak: RR.6220.6.2025 z dnia 05 lutego 2026 r.

Wnioskodawca Pan Czesław Heftowicz trzykrotnie, pismem z dnia 25 lutego 2026 r., pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r. oraz pismem z dnia 31 maja 2026 r. występował

o wydłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji. Następnie pismem z dnia 15 sierpnia 2026 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni 18 sierpnia 2026 r.) uzupełnił informacje w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Kcyni pismem znak: RR.6220.6.2025 z dnia 20 sierpnia 2026 r. przekazał stosowne uzupełnienie informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się uzupełnioną dokumentacją sprawy, postanowieniem z dnia 02 września 2026 r. znak: WOO.4220.593.2025.PP.12 wyraził opinię, że dla powyższego zamierzenia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. „uouioś” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Warunki jak i wymagania, zostały uwzględnione przez tut. organ w sentencji niniejszej decyzji.

Burmistrz Kcyni rozpatrzył sprawę w oparciu o przedstawioną wraz z wnioskiem dokumentację, w szczególności przeanalizował informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w jej uzupełnieniach. Ponadto przy wydaniu niniejszej decyzji kluczowe były otrzymane opinie organów współdziałających w postępowaniu. Wydając niniejszą decyzję tut. organ uwzględnił łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust 1 ww. ustawy „uouioś”, w szczególności Burmistrz Kcyni wziął pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Biorąc pod uwagę wszystkie te okoliczności i ustalenia organ stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowej inwestycji jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid.: 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7 oraz 33/8 obręb Józefkowo, gmina Kcynia, powiat nakielski.

Łączna powierzchnia wszystkich działek objętych inwestycją wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 0,8548 ha. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo i stanowi grunty orne klasy RIVb oraz RVI. Powierzchnie poszczególnych działek wynosić będą:

- dz. nr 33/1 – 0,1100 ha
- dz. nr 33/2 – 0,1006 ha
- dz. nr 33/3 – 0,1023 ha
- dz. nr 33/4 – 0,1040 ha
- dz. nr 33/5 – 0,1062 ha
- dz. nr 33/6 – 0,1088 ha
- dz. nr 33/7 – 0,1113 ha
- dz. nr 33/8 – 0,1116 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z innymi terenami wykorzystywanymi rolniczo. Wjazd na teren działek odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej, drogi

o nawierzchni utwardzonej pod zarządem powiatu (dz. nr 126 obręb Józefkowo). Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, znajduje się, w odległości ok. 90 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Dla analizowanego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, teren działki ewidencyjnych oznaczono symbolem R – tereny rolnicze. Teren objęty inwestycją nie jest zabudowany i dotychczas wykorzystywany był rolniczo jako pola uprawne. Do realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane usunięcie żadnych drzew i krzewów.

W ramach inwestycji planowane są do budowy obiekty mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, do dwóch kondygnacji, z wbudowanym garażem, i z możliwością podpiwniczenia.

Parametry pojedynczej zabudowy mieszkaniowej są następujące:

- powierzchnia pojedynczego budynku jednorodzinnego od ok. 90 do 250 m², maksymalna wysokość każdego budynku – do 12 m,
- budynek garażowo-gospodarczy do 35 m²,
- dwa naziemne miejsca postojowe do 30 m²,

Zakres inwestycji obejmuje ponadto wykonanie przyłączy elektroenergetycznych wodociągowych oraz budowę szczelnych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe dla każdej z działek budowlanych.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W wyniku realizacji inwestycji wystąpi normatywne zapotrzebowanie na materiały budowlane do konstrukcji murowanej (prefabrykaty, cegły, bloczki), budowy szkieletowej drewnianej oraz technologii styropianowej.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody pobieranej z sieci wodociągowej, oraz energii z sieci elektroenergetycznej.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą

prowadzone wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach między 6:00 a 22:00. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu etapu realizacji zadania.

Realizacja zamierzenia wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15). Mogą powstać również odpady niebezpieczne.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w pojemnikach lub kontenerach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywane upoważnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Podczas eksploatacji ww. zamierzenia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów.

Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Inwestor planuje budowę budynków, które będą zaopatrzone w indywidualny system ogrzewania, oparty o pompy ciepła, instalację pieców na pellet drzewny, ogrzewanie elektryczne lub kocioł gazowy.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381). Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-

pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) dotyczy obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3479), a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowe zadanie znajduje się w obszarze gminy Kcynia, należącej do strefy kujawsko-pomorskiej, na których wystąpiły średnioroczne przekroczenia benzo(a)pirenu. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Zamierzenie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz w terenie o małej gęstości zaludnienia.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW600035, zaliczoną do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW60001618859 – „Noteć od Dopytywu spod Sipior do Gwdy”, zaliczoną do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (dla złagodzonych wskaźników utrzymania stanu poniżej dobrego).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów do głębokości do 2 m p.p.t., bez konieczności stałego odwodnienia. W przypadku silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, dopuszcza się tymczasowe odwodnienie wykopów przy pomocy

przenośnej pompy odwadniającej.

Nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych, a zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowowodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie będą wykonywane poza miejscem inwestycji.

Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia w trakcie budowy dostarczana będzie z beczkowozów lub z gminnej sieci wodociągowej, zależnie od dostępności mediów.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Woda na potrzeby domów jednorodzinnych będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej.

Zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o. o. z dnia 16 października 2025 r., znak: L.dz 958/10/2025 dołączonym do Kip, z uwagi na lokalizację działek jest brak możliwości technicznych do podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższym, ścieki bytowe powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które regularnie będą opróżniane przez uprawnione firmy posiadające stosowne pozwolenia.

Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów będą zbierane w mauzerach i wykorzystywane do podlewania terenów zielonych lub będzie odprowadzana do gruntu za pomocą spływów powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Analiza kumulowania się oddziaływań w oparciu o istniejące lub planowane inne przedsięwzięcia o tym samym charakterze oddziaływań na środowisko wykazała,

że na obszarze, na którym oddziaływać będzie przedmiotowe zamierzenie, nie powinno zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, podchodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakty za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, budynki ogrzewane będą w oparciu o pompy ciepła lub kotły na paliwo stałe – biomasę, spełniające normy emisji zanieczyszczeń do powietrza, ewentualnie w oparciu gaz lub energię elektryczną. Skala i rodzaj ewentualnych negatywnych oddziaływań z tego zakresu nie spowoduje niekorzystnych skutków środowiskowych w skali lokalnej oraz globalnej powodujących zmiany klimatyczne.

Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 i Dolina Noteci PLH300004, gdzie obowiązują uwarunkowania określone art. 33 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Względem obszaru Natura 2000 Dolina Noteci zastosowanie znajduje także zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r., poz. 1477, ze zm.), a obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego nie posiada ustanowionego planu zadań ochronnych.

Na terenie inwestycji brak jest siedlisk przyrodniczych oraz potencjalnych siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania terenu przedsięwzięcia, w tym wykopów każdorazowo przed podjęciem prac. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie zamierzenia, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac ziemnych i usuwania roślinności poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

W ramach realizacji inwestycji możliwe jest wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, w związku z czym wskazano na konieczność stosowania gatunków rodzimych.

W związku z położeniem przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza migracji zwierząt wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków PAN, celem zminimalizowania oddziaływania na możliwość migracji zwierząt ograniczone zostanie oświetlenie.

Ponadto realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga

naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 i Dolina Noteci PLH300004 oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także na swój lokalny zasięg, z dala od granicy Państwa, przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z oddziaływaniem transgranicznym.

Analiza złożonego wniosku wraz z załącznikami, otrzymane opinie organów współdziałających w postępowaniu oraz charakter, skala i lokalizacja przedsięwzięcia, przyjęty zakres rozwiązań technicznych i technologicznych, pozwala stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Kcyni zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, pismem znak: RR.6220.6.2025 z dnia 30 lipca 2025 r.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz nie złożyła w przedmiotowej sprawie żadnych uwag i wniosków.

Po przeprowadzeniu postępowania i zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie, tutejszy organ ponownie, na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania pismem znak: RR.6220.6.2025 z dnia 11 września 2026 r., o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z powyższej możliwości, i nikt nie wniósł żadnych uwag i wniosków.

Burmistrz Kcyni mając na uwadze powyższe, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kcyni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. BURMISTRZA
Anna Pawlak
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomości
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Anna Pawlak
Data: 2026.10.12 14:08:00
CEST

Otrzymują:

1. Czesław Heftowicz
Kowalewko Folwark 3, 89- 240
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Starosta Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią