

Projekt

z dnia 13 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych
w Kcyni przy ulicy Nakielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, położonych w Kcyni przy ulicy Nakielskiej 9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 132/5 o powierzchni 0,3440 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013175/6 oraz działka numer 132/10 o powierzchni 0,1320 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022244/7.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nastąpi na kolejne 40 lat licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

RADCA PRAWNY
Wojciech Pacewicz
Bd-1142

Uzasadnienie

Na nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami działek 132/5 oraz 132/10 położonych w Kcyni przy ulicy Nakielskiej 9 stanowiących własność Gminy Kcynia zostało aktem notarialnym z dnia 19 listopada 2010 r. Rep. A Nr 4818/2010 ustanowione prawo użytkowania wieczystego do dnia 31 grudnia 2030 r.

W dniu 28 września 2026 r. użytkownik wieczysty tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kcyni wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowym gruncie, na którym znajdują się budynki administracyjne i garażowe stanowiące własność ZGKiM Sp. z o.o. w Kcyni.

Zgodnie z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. Użytkownik wieczysty z chwilą złożenia właścicielowi w terminie określonym w art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego wniosku o przedłużenie użytkowania wieczystego, nabywa roszczenie do zawarcia umowy o przedłużenie. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Mając powyższe na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił w przewidzianym w Kodeksie cywilnym terminie z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego na okres 40 lat zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak